



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.02.2026 № 23-90

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего и низкого давления, протяженностью 493 м, расположенного по адресу: обл. Пензенская, г Пенза, мкр. Шуист, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 30.01.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, мкр. Шуист, стр. 112» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, мкр. Шуист, стр. 112» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971,

ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

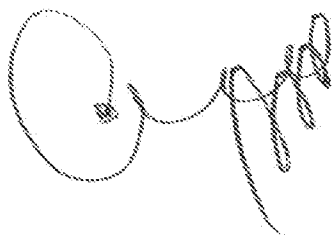
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода среднего и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, мкр. Шуист, стр. 112, протяженностью 493 м.
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	440067, Пензенская область, городской округ город Пенза, город Пенза
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2762 кв.м ± 18.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p>

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385825.96	2232442.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	385825.37	2232463.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	385804.46	2232462.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	385805.02	2232452.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	385805.02	2232450.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	385788.51	2232452.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	385780.61	2232445.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	385762.54	2232457.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	385746.11	2232470.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	385709.20	2232456.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	385664.72	2232438.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	385639.03	2232430.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	385628.73	2232426.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	385603.07	2232415.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	385562.36	2232398.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	385559.26	2232398.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	385552.95	2232397.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	385549.70	2232424.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	385545.06	2232451.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	385537.88	2232512.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	385534.12	2232539.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	385531.51	2232558.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	385545.72	2232560.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	385545.05	2232565.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	385525.87	2232562.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	385526.29	2232559.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	385529.17	2232538.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	385532.92	2232511.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	385540.11	2232451.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	385544.75	2232423.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	385547.83	2232397.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	385548.87	2232391.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	385559.89	2232393.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	385563.68	2232393.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	385605.02	2232411.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	385630.49	2232422.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	385640.58	2232425.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	385666.42	2232433.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	385711.03	2232451.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	385745.29	2232464.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	385757.75	2232455.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	385754.97	2232452.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	385758.68	2232448.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	385761.81	2232452.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	385780.96	2232438.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	385790.21	2232447.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	385805.02	2232445.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	385805.02	2232442.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	385815.77	2232442.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	385825.96	2232442.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _p), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–