



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.02.2026 № 23-144

г. Пенза

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями)

В целях приведения нормативного правового акта Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями) (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. абзац второй пункта 1.2 подраздела «Круг заявителей» раздела I «Общие положения» Регламента изложить в следующей редакции:

«- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением арендаторов земельных участков»;

1.2. в разделе II «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента:

1.2.1. абзац второй подпункта 2.3.2 пункта 2.3 подраздела «Результат предоставления государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, установленных пунктом 2.10 настоящего Регламента, готовится проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - проект решения), который подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.»;

1.2.2. в подразделе «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги»:

1.2.2.1. пункт 2.10 дополнить подпунктом 2.10.13 следующего содержания:

«2.10.13. объект капитального строительства учтен в государственном кадастре недвижимости без координат границ на местности.»;

1.2.2.2. пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется письмом Министерства, подписанным Министром градостроительства и архитектуры Пензенской области, в срок не более 30 дней.

Отказ в предоставлении государственной услуги не исключает права повторного обращения заявителя за предоставлением государственной услуги.»;

1.2.3. подраздел «Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

2.18. Регистрация заявления заявителя (представителя заявителя) о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме, независимо от способа направления заявления осуществляется в день его получения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

Регистрация заявления, представленного в Министерство в электронной форме, осуществляется в автоматическом режиме.

2.19. В случае поступления заявления, представленного заявителем (представителем заявителя) лично или посредством почтового отправления,

после 16.00 часов рабочего дня в выходной день, оно регистрируется в срок не позднее 12.00 следующего дня.».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.mingrad.pnzreg.ru>).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев