



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 04.03.2026 № 23-148

г. Пенза

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленинградская, Попова, границей территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», утвержденный постановлением администрации города Пензы № 1377/2 от 09.09.2024»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 12.02.2026 № 19/ПР, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории «Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Ленинградская, Попова, границей территориальной зоны ОД-1 «Многофункциональная общественно-деловая зона», утвержденный постановлением администрации города Пензы № 1377/2 от 09.09.2024»

(далее – Проект внесения изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории Проект внесения изменений в документацию по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'А.П. Итальянцев', written in a cursive style.

А.П. Итальянцев

ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной
улицами Ленинградская, Попова, границей территориальной зоны ОД-1
«Многофункциональная общественно-деловая зона», утвержденный
постановлением администрации города Пензы
№ 1377/2 от 09.09.2024»**

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, городской округ город Пенза
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по

		<p>планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Документация по планировке территории представляется на бумажном носителе в брошюрованном и прошитом виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора на DVD диске в формате PDF, MID, MIF (в местной системе координат), XML схемы, в соответствии с приказом Росреестра от 02.12.2024 № П/0384/24, DXF</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет 0,51 га.</p> <p>В границах указанной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3002005:9, 58:29:3002005:11, 58:29:3002005:16, 58:29:3002005:19, 58:29:3002005:21, 58:29:3002005:26, 58:29:3002005:29, 58:29:3002005:30, 58:29:3002005:31, 58:29:3002005:233.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Установление, изменение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.</p>

		<p>В целях устранения вклинивания земель между границами исходных земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3002005:11, 58:29:3002005:19, а также формирования земельных участков в границах и площади, необходимой для размещения и реконструкции существующих нежилых зданий торгового назначения, необходимо перераспределить исходные земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:3002005:11, 58:29:3002005:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------