



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.04.2026 № 23-434

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого и низкого давления, протяженностью 2734 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул. Красная, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул. Красная, 36, кнзу 58:28:0380101:1829» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район,

с. Усть-Уза, ул. Красная, 36, кнзу 58:28:0380101:1829» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Шемышейский район, с. Усть-Уза, ул. Красная, 36, кнзу 58:28:0380101:1829, протяженностью 2734 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	442449, Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение Усть-Узинский сельсовет, село Усть-Уза Пензенская область, муниципальный район Шемышейский, сельское поселение Усть-Узинский сельсовет
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	13953 кв.м ± 41.00 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357065.22	2249646.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	357159.54	2249671.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	357207.53	2249685.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	357267.91	2249727.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	357355.03	2249816.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	357523.33	2249988.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	357563.28	2250032.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	357626.53	2250115.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	357721.37	2250242.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	357791.28	2250360.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	357880.16	2250539.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	357913.83	2250609.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	357918.90	2250628.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	357990.46	2251033.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	357983.19	2251040.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	357988.02	2251052.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	357981.47	2251055.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	358012.07	2251124.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	358045.60	2251195.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	358064.94	2251236.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	358067.40	2251240.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	358086.47	2251285.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	358103.53	2251331.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	358107.76	2251344.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	358104.88	2251345.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	358105.24	2251347.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	358100.31	2251348.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	358100.06	2251347.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	358089.19	2251350.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	358087.40	2251350.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	358084.08	2251350.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	358083.68	2251346.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	358086.53	2251345.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	358101.60	2251341.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	358098.80	2251332.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	358081.82	2251287.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	358062.89	2251242.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	358061.85	2251241.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	357938.14	2251291.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	357937.95	2251293.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	357941.31	2251315.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	357942.37	2251321.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	357937.47	2251322.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	357936.98	2251319.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	357929.81	2251321.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	357928.79	2251316.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	357936.09	2251314.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	357933.31	2251296.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	357924.04	2251294.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	357924.84	2251289.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	357933.19	2251291.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	357933.54	2251288.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	358059.55	2251236.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

54	358042.34	2251200.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	357993.97	2251220.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	357990.21	2251222.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	357988.49	2251217.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	357989.37	2251217.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	357986.83	2251210.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	357991.52	2251208.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	357994.03	2251215.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	358040.19	2251196.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	358007.52	2251127.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	357976.82	2251057.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	357968.75	2251060.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	357960.81	2251040.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	357980.08	2251032.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	357981.24	2251035.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	357985.05	2251031.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	357914.02	2250629.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	357909.13	2250611.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	357875.66	2250541.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

73	357786.88	2250363.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	357717.20	2250244.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	357622.54	2250118.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	357559.43	2250035.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	357519.68	2249991.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	357351.45	2249819.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	357264.68	2249730.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	357205.36	2249690.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	357158.21	2249676.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	357067.17	2249652.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	356999.20	2249741.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	356882.91	2249864.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	356851.67	2249909.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	356840.25	2249921.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	356840.69	2249922.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	356837.26	2249926.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	356833.22	2249922.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	356847.75	2249906.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	356879.01	2249860.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

92	356995.38	2249738.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	357065.22	2249646.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–