



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.04.2026 № 23-432

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 632 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, ул. Свердлова, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза» от 24.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, Свердлова д/д. 42» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район,

с. Голицыно, Свердлова двлд. 42» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона существующего газопровода низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Голицыно, Свердлова двлд. 42, протяженностью 632 м.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет 442144, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет, село Голицыно
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3173 кв.м ± 19.71 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431042.54	1370566.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	431043.32	1370571.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	431042.08	1370571.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	431007.21	1370574.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	431005.75	1370555.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	430997.88	1370522.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	430994.10	1370510.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	430989.46	1370491.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	430984.33	1370467.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	430979.45	1370421.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	430976.45	1370369.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	430975.57	1370340.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	430974.23	1370302.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	430973.15	1370247.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	430967.16	1370241.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

16	430969.66	1370208.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	430970.85	1370164.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430971.73	1370125.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430974.18	1370074.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430971.94	1370043.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430969.60	1370024.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430967.04	1369992.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	430986.84	1369990.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	430987.22	1369995.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430972.42	1369996.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430974.58	1370024.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430976.92	1370042.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430979.19	1370074.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	430976.73	1370125.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	430975.85	1370164.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	430974.66	1370208.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	430972.33	1370239.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	430978.10	1370244.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	430979.23	1370302.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

35	430980.57	1370339.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	430981.45	1370369.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	430984.43	1370420.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	430989.28	1370466.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	430994.33	1370490.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	430998.91	1370509.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	431002.70	1370520.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	431010.70	1370554.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	431011.81	1370569.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	431041.48	1370566.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	431042.54	1370566.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–