



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 21.08.2026 № 23-952

г. Пенза

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.02.2014 № 99 (с последующими изменениями), и в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), на основании заявления от 03.08.2026 № 61/ИПТ, **приказываю:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.02.2014 № 99 (с последующими изменениями), и в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением

администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512.

2. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.02.2014 № 99 (с последующими изменениями), и в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, могут предоставляться в Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области со дня опубликования настоящего приказа и до истечения двух месяцев.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

от 21.08.2026 г. № 23-952

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 04.02.2014 № 99 (с последующими изменениями), и в проект межевания территории, ограниченной улицей Зеленодольская и границей города Пензы, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 29.03.2018 № 512.

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Доступное Жильё» ИНН 5809127480 ОГРН 1075809002257 Юридический адрес: 442761, Пензенская область, Бессоновский район, с. Чемодановка, ул. Фабричная, двлд. 17, кв. 20 st.d2008@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1. Многоквартирный жилой дом переменной этажности, 10-12 этажей; 2. Многоквартирный жилой дом, 14 этажей со встроенными пом. общ. назначения; 3. Многоквартирный жилой дом, 12 этажей со встроенными пом. общ. назначения; 4. Многоквартирный жилой дом, 12 этажей со встроенным детским садом; 5. Общеобразовательная организация вместимостью 300 мест; 6. Односекционный жилой дом, 8 этажей.

5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты РФ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район
6.	Состав документации по планировке территории	Состав проекта планировки территории в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации Состав проекта межевания территории в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории (перечень кадастровых номеров земельных участков (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также ориентировочная площадь такой территории)	Часть земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которых проводится внесение изменений в документацию по планировке территории: 58:29:3001006:1323; 58:29:3001006:1324; 58:29:3001006:1935; 58:29:3001006:798; 58:29:3001006:1937; 58:29:3001006:1936. Ориентировочная площадь территории - 33,4923 га.

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Цель подготовки документации по планировке территории: 1. Изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Цель подготовки документации по межеванию территории: 1. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2. Установление, изменение вида разрешенного использования земельных участков.
----	--	---