



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2016

№ 116-п

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 14 октября 2014 г. № 1161-п
«Об утверждении проекта планировки
территории и проекта межевания
территории, предусматривающих
размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС
«Северная» – ПС «Строгановская».
Схема внешнего электроснабжения.
Новое строительство ПС 220/110/6 кВ
«Строгановская»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», в связи с изменением трассы прохождения ВЛ 220 кВ

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 14 октября 2014 г. № 1161-п «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» – ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская» следующие изменения:

1.1. в пункте 4 слова «на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.» заменить словами «на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.»;

1.2. проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» – ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская», изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего

постановления направить утвержденные проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» – ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская», главе города Березники, главам Троицкого и Романовского сельских поселений, входящих в состав Усольского муниципального района, применительно к территории которых принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Пермского края



Г.П. Тушнолобов

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 14.03.2016 № 116-п

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 14.10.2014 № 1161-п

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
предусматривающие размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» –
ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения.
Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская»**

»

ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта «ВЛ - 220 кВ ПС
«Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего
электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6кВ
«Строгановская»

Том 1. Проект планировки территории

Шифр 43/13

Главный инженер проекта



Чазова А.О.

Пермь, 2015 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том 1. Пояснительная записка;
- Том 2. Графическая часть:
- Схема расположения элементов охранной зоны;
 - Схема расположения ВЛ с планом красных линий;
- Материалы по обоснованию.

Инв. №	Полп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Дата	Дата

СОДЕРЖАНИЕ

1. Исходные данные4

2. Определение параметров планируемого строительства.....5

 2.1 Исходные данные.....5

 2.2 Назначение и состав.....5

 2.3 Краткая характеристика участка.....5

 2.4 Градостроительное зонирование территории.....6

3. Ограничения использования территории.....7

4. Мероприятия по восстановлению городских лесов г. Березники.....9

5. Требования экологической безопасности в части охраны водных объектов.....10

6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....11

 6.1 Защита от чрезвычайных ситуаций.....11

 6.2 Мероприятия по Гражданской обороне и пожарной безопасности.....11

Иув. №	Взаим. инв. №
Полл. и лата	

Иув.	Код	Лист	№	Полл.	Лата

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «ВЛ - 220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6кВ «Строгановская» разработаны на основании распоряжения Правительства Пермского края №315-рп от 27.12.2013 г.

При проектировании были учтены природные условия участка.

Исходные документы:

-Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная Постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009г № 780-п;

-Генеральный план Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района, утвержденный Решением совета Депутатов Троицкого сельского поселения от 03.04.2013г № 234/1.

-Генеральный план города Березники, утвержденный решением Березниковской городской Думы № 63 от 31.01.2006г.

-Генеральный план Романовского сельского поселения Усольского муниципального район, утвержденный Постановлением Совета депутатов Усольского района № 141 от 25.07.2011г.

Инд. №	Полп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Дата	Дата

2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Исходные данные

Проект планировки территории выполнен на основании:

- 1) задания на проектирование от 10.12.2013г № 1;
- 2) распоряжения Правительства Пермского края №315-рп от 27.12.2013 г.

2.2. Назначение и состав

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

2.3. Краткая характеристика участка

Участок расположен на резервной территории муниципального образования город Березники, на территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района и на территории Романовского сельского поселения Усольского муниципального района.

Климат района континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивыми морозами. Средняя температура января -20°C . Лето отличается большой облачностью и обильными осадками. Средняя температура июля $+23^{\circ}\text{C}$. Глубина промерзания грунта составляет 1,8-2,0 метра.

Рельеф местности относительно ровный. Затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта не требуется.

Площадь участка под строительство ВЛ составляет 1711938,75 м²

Инв. №	Полп. и дата	Взаи. инв. №

2.4. Градостроительное зонирование территории

В соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 20 июня 2011 г. N Д23-2609, действующая редакция Градостроительного кодекса РФ не учитывает особый порядок размещения линейных объектов и составлена для целей размещения площадных объектов. Исходя из этого, требования п.п. 1б), 1в), п.2) ч.3; п. 1), 3), 4), 5), 6) ч.5, п.п. 1), 2), 3) ч.6 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ к проектируемому объекту не относятся.

Инв. №	Полп. и дата	Взаим. инв. №
--------	--------------	---------------

						43/13	Лис
							6
Изм	Код	У	Лист	№	Подп		Дата

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется новыми Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охрannой зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП, необходимо обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 20 метров – для ВЛ от 35 до 110 кВ;
- 25 метров – для ВЛ от 110 до 220 кВ.

В охрannой зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

Взаим. инв. №	
Полл. и дата	
Инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Дата	Дата

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учёта сведений о её границах.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ Г. БЕРЕЗНИКИ

В ходе проведения строительно-монтажных работ территории, предусматривающей размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская» планируется перевод 411 272 м² земель, определённых как зона городских лесов г. Березники, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для ВЛ - 110 кВ планируется перевод 169 173 м² земель, определенных как земли лесного фонда, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для сохранения существующей площади городских лесов необходимо компенсировать ее за счёт земельного участка с неустановленной территориальной зоной (площадь данного участка должна соответствовать площади, выводимой из зоны городских лесов), выделенного из земель, предоставленных ОАО «Уралкалий» под организацию рассеивающего выпуска избыточных рассолов БКПРУ-2 и БКПРУ-3.

Целесообразно установить территориальную зону инженерных и транспортных объектов Т-1.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. №
---------------	--------------	--------

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

5. ТРЕБОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ В ЧАСТИ ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый объект располагается в водоохранной зоне следующих рек и ручьёв:

Название водотока	Ширина водоохранной зоны, м
Временный водоток без названия	50
Временный водоток без названия	50
р. Легчим	100
р. Сылта	50
Временный водоток без названия	50
Абрамов Лог	50
р. Зырянка (Извер)	100
руч. Теланов Лог	50
р. Ленва	100

При строительстве ПС и ВЛ в границах водоохранных зон запрещается:

- расположение мест захоронения отходов;
- размещение временных зданий и сооружений;
- хранение оборудования, являющегося потенциальным источником загрязнения водных объектов (элегазовое, АКБ, конденсаторные установки);
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам, имеющим твёрдое покрытие.

Инв. №	Полп. и дата	Взаим. инв. №							43/13	Лист
										10
			Изм.	Код	Лист	№	Полп.	Дата		

6. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕЗНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

6.1. Защита от чрезвычайных ситуаций.

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители, обеспечивающие защиту от перенапряжения.

6.2. Мероприятия по Гражданской обороне и пожарной безопасности.

Точку подключения выполнить от трансформаторных подстанций

На промежуточных опорах предусмотреть штыревые изоляторы, на опорах анкерного типа изолирующие подвески.

Заземление и грозозащиту выполнить согласно правилам устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

Конструкцию электролинии предусмотреть из негорючих материалов, соблюдение ПУЭ при монтаже и эксплуатации.

Заземление разрядников ВН установленных на концевой опоре, осуществляется в соответствии с ПУЭ.

Инв. №	Полп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Дата	Дата

ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта «ВЛ - 220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство
ПС 220/110/6кВ «Строгановская»

Том 2. Проект планировки территории

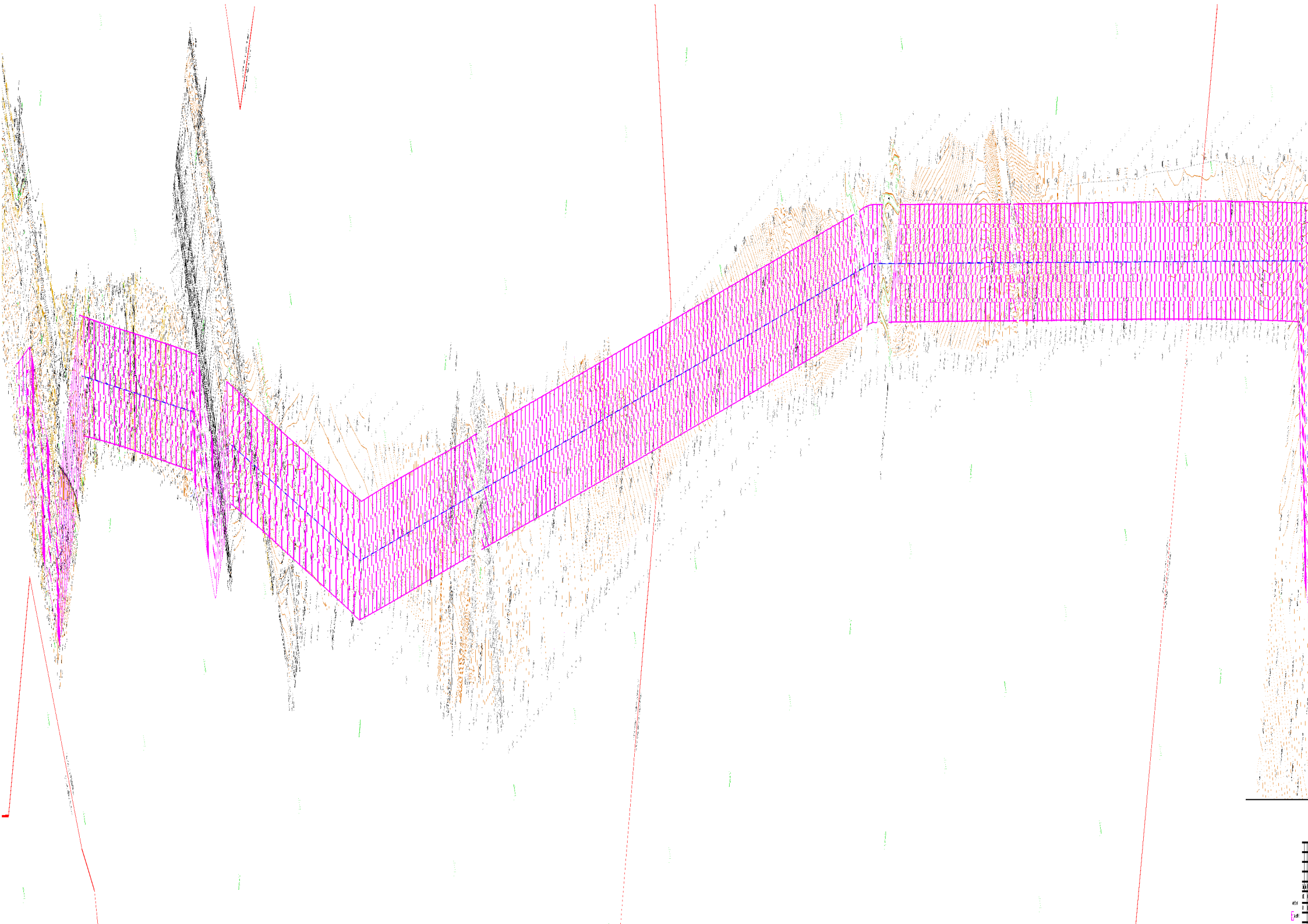
Шифр 43/13

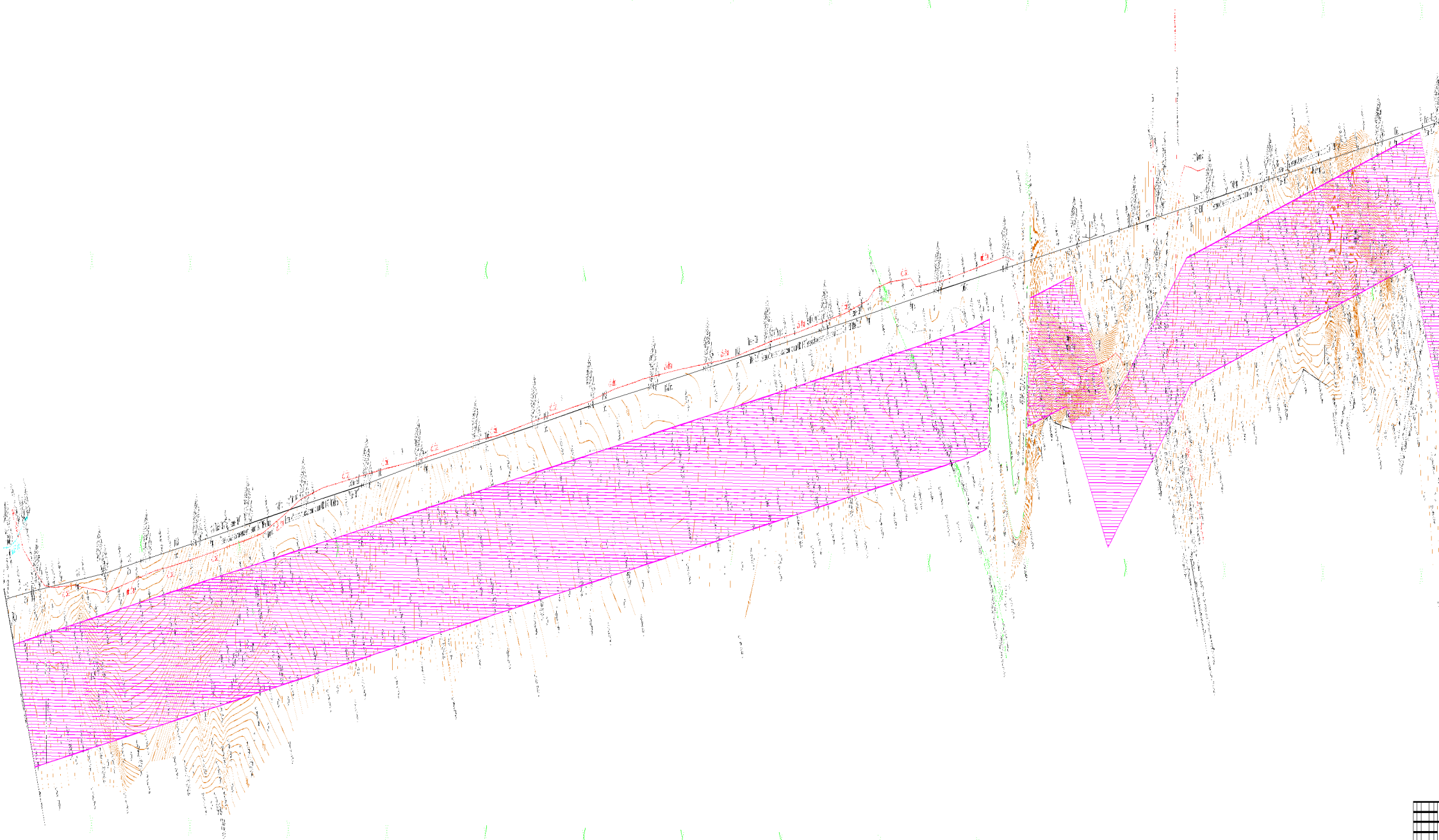
Главный инженер проекта

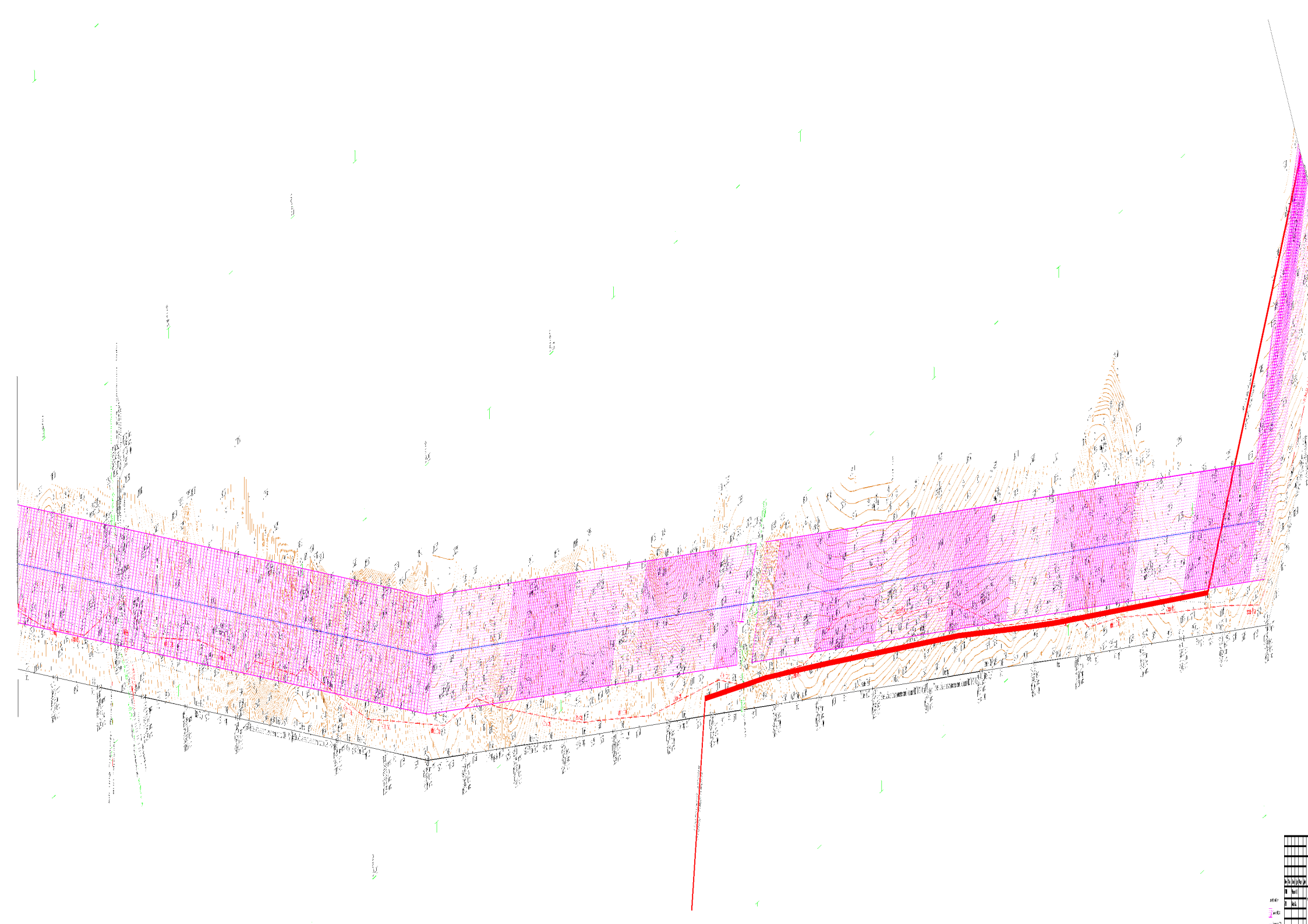


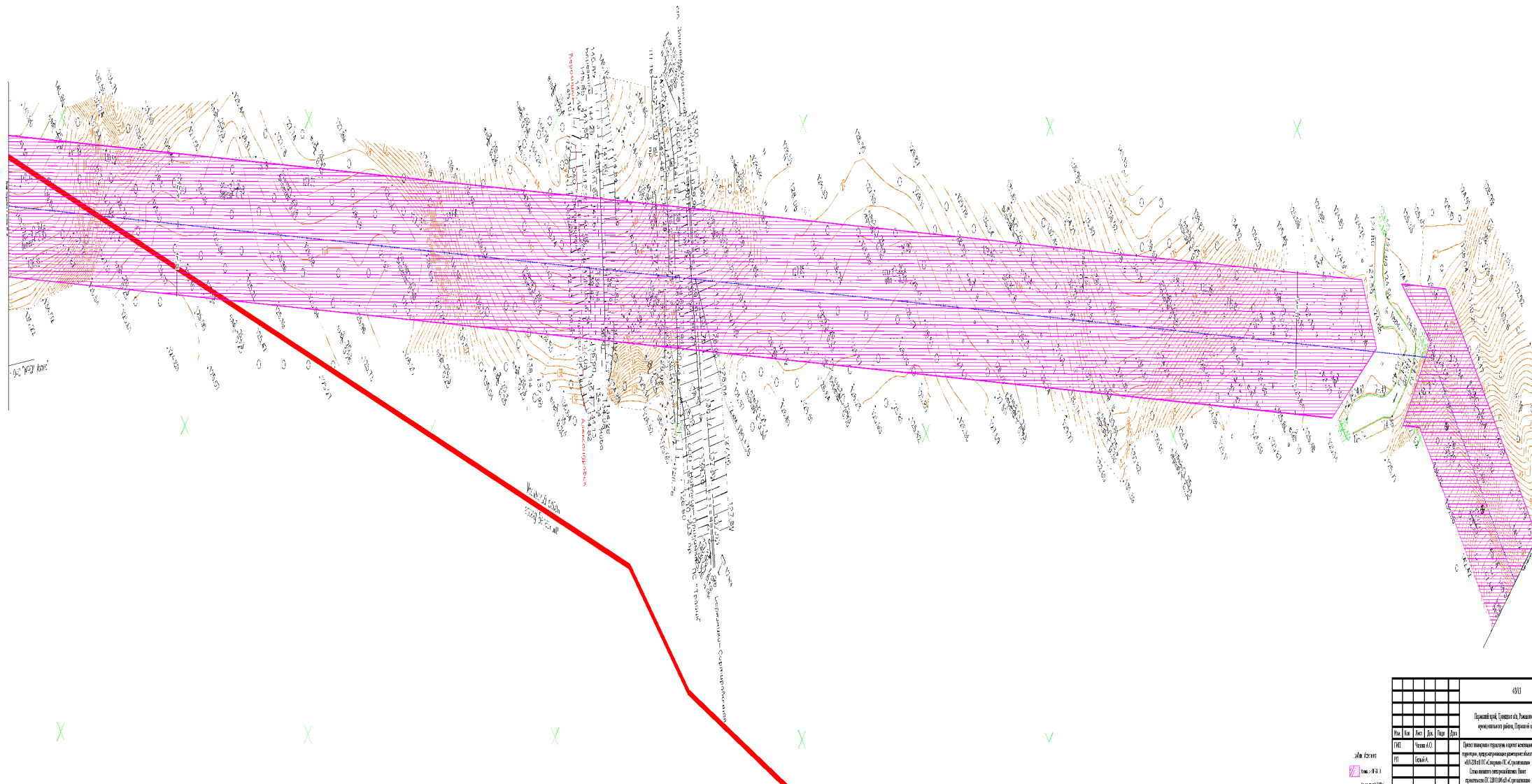
Чазова А.О.

Пермь, 2015 г.

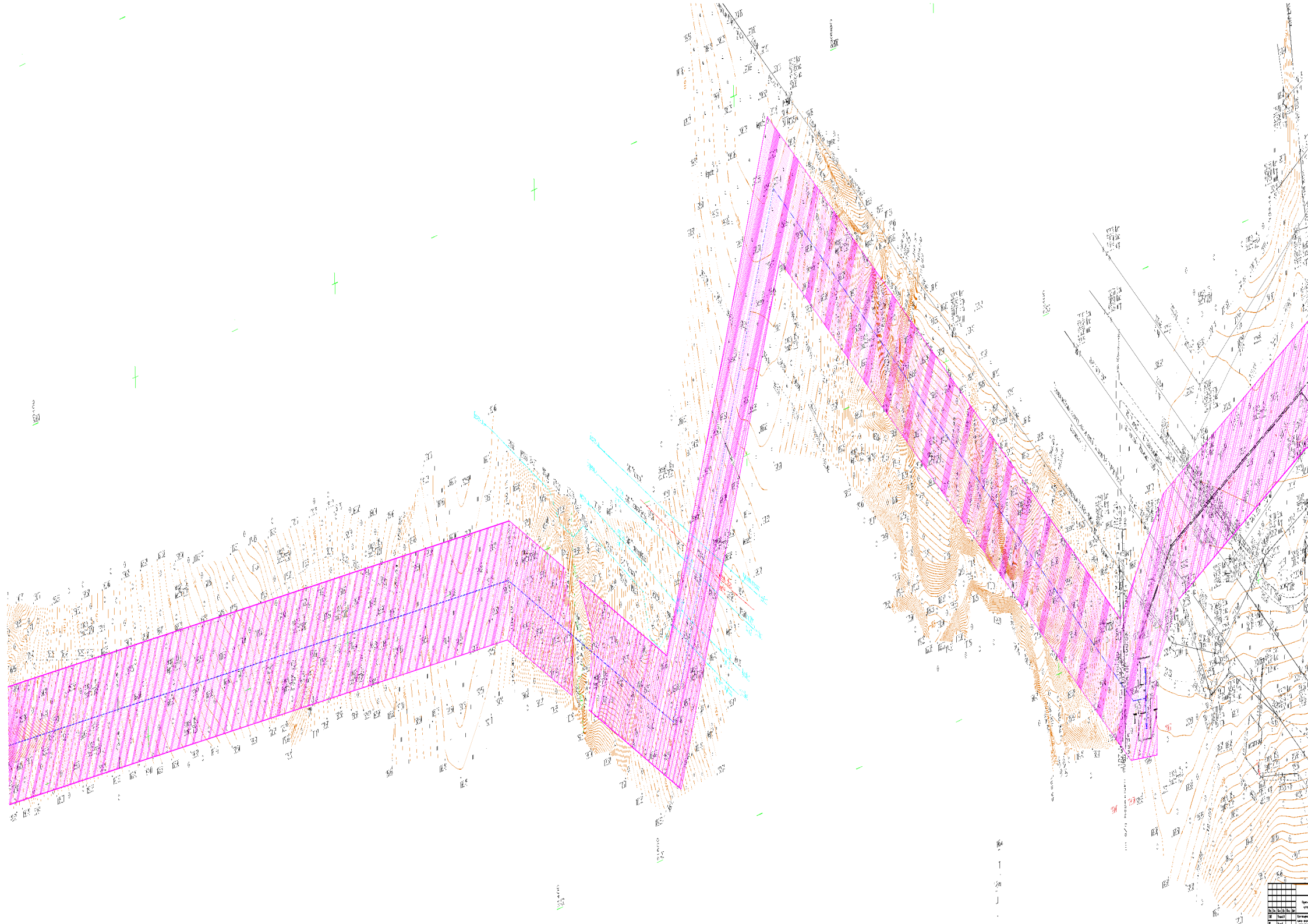


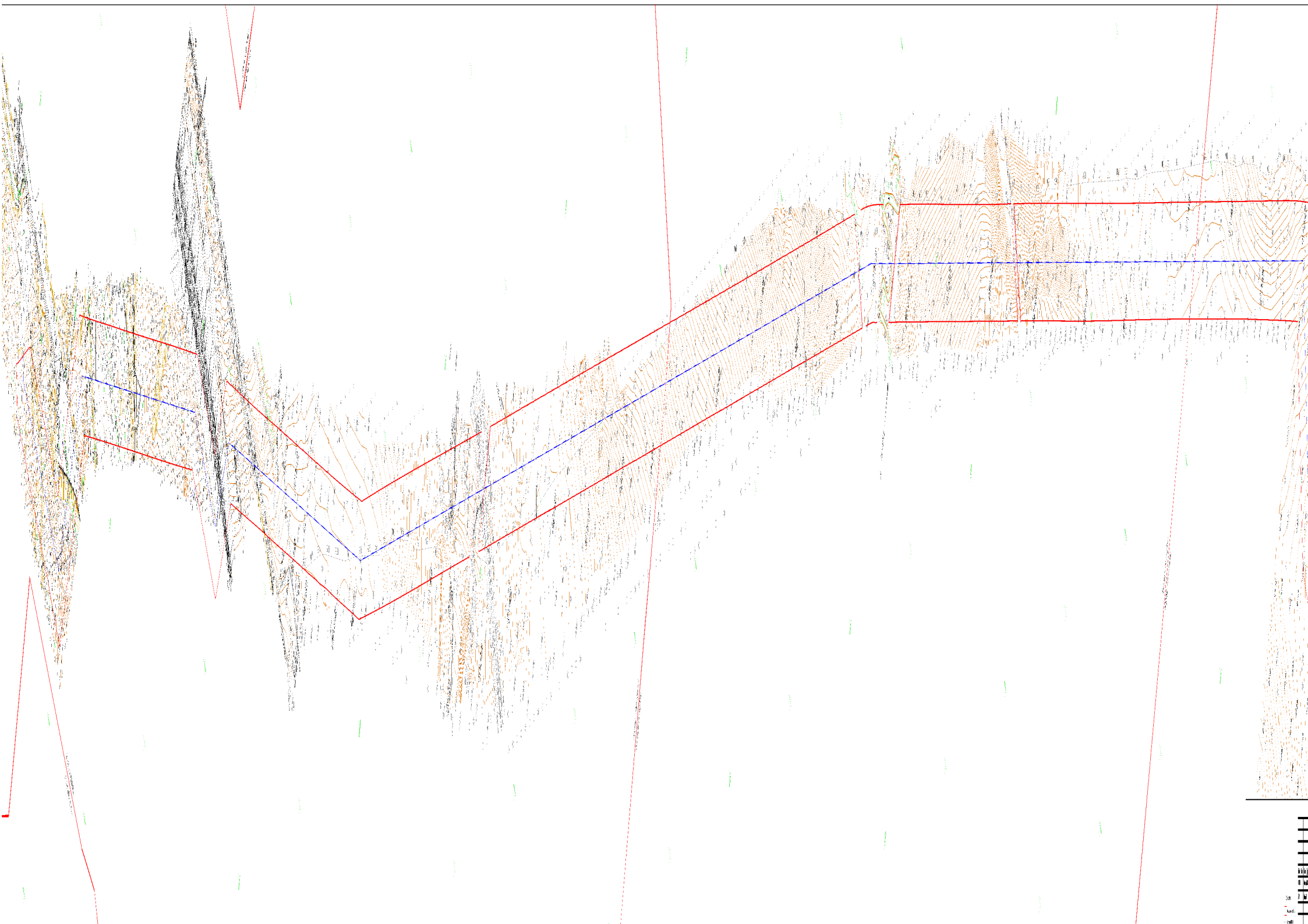


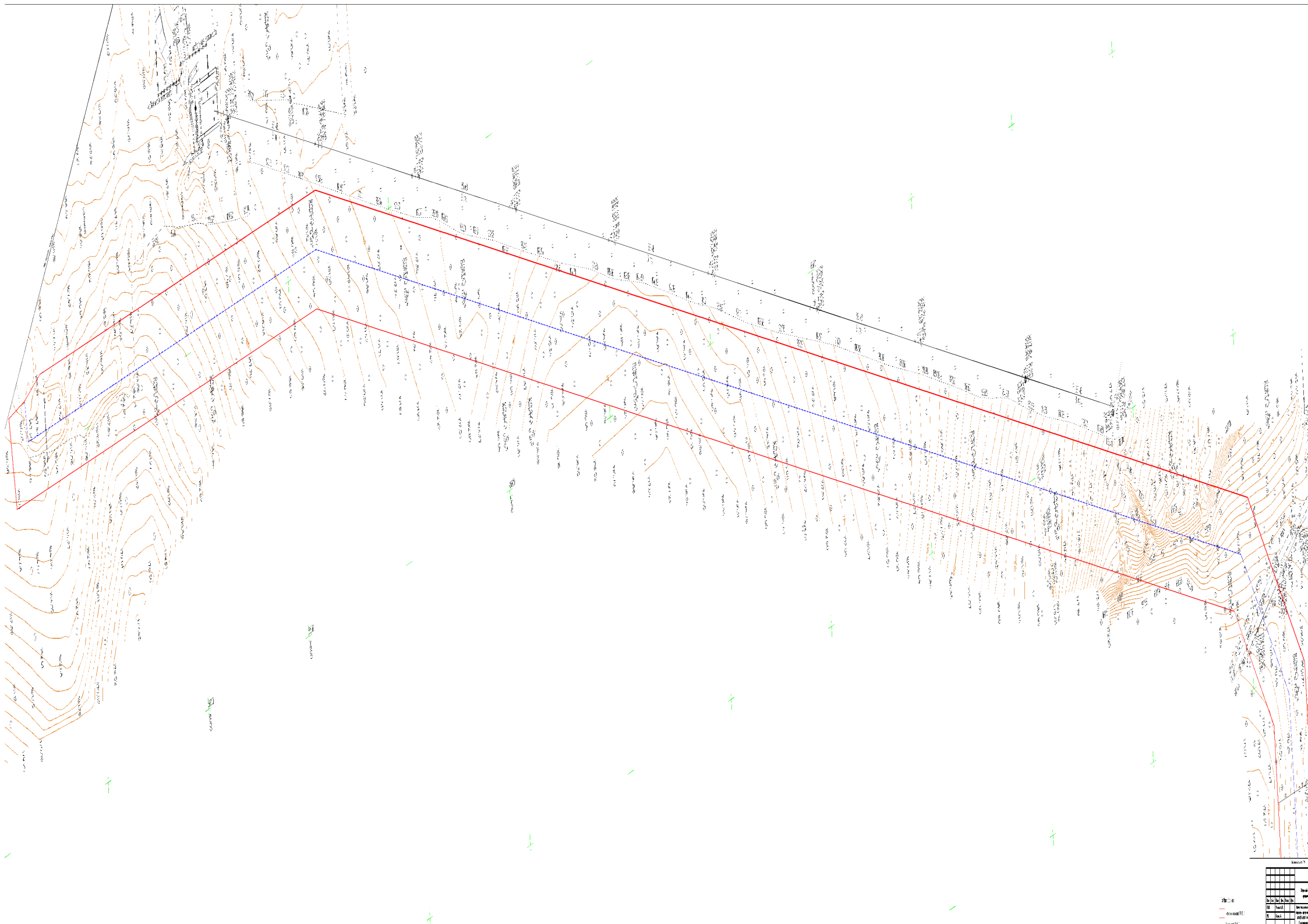




					401
					Листовая карта, выполненная в масштабе 1:50 000
№	Имя	Адрес	Дата	Время	
1	Иванов	Москва	10.10.2020	10:00	
2	Петров	Санкт-Петербург	11.10.2020	11:00	
3	Сидоров	Новосибирск	12.10.2020	12:00	
4	Климов	Казань	13.10.2020	13:00	
5	Васильев	Самара	14.10.2020	14:00	
6	Попов	Волгоград	15.10.2020	15:00	
7	Смирнов	Уфа	16.10.2020	16:00	
8	Морозов	Иркутск	17.10.2020	17:00	
9	Михайлов	Хабаровск	18.10.2020	18:00	
10	Кузнецов	Омск	19.10.2020	19:00	
11	Березин	Томск	20.10.2020	20:00	
12	Воробьев	Барнаул	21.10.2020	21:00	
13	Александров	Кемерово	22.10.2020	22:00	
14	Зинин	Челябинск	23.10.2020	23:00	
15	Куликов	Магнитогорск	24.10.2020	24:00	
16	Павлов	Тюмень	25.10.2020	25:00	
17	Соколов	Ханты-Мансийск	26.10.2020	26:00	
18	Степанов	Сургут	27.10.2020	27:00	
19	Савин	Нижневартовск	28.10.2020	28:00	
20	Соловьев	Сыктывкар	29.10.2020	29:00	
21	Семин	Ижевск	30.10.2020	30:00	
22	Свиридов	Удмурт-Ск	31.10.2020	31:00	
23	Синицын	Йошкар-Ола	01.11.2020	01:00	
24	Славин	Котлас	02.11.2020	02:00	
25	Славин	Великий Новгород	03.11.2020	03:00	
26	Славин	Псков	04.11.2020	04:00	
27	Славин	Тверь	05.11.2020	05:00	
28	Славин	Ярославль	06.11.2020	06:00	
29	Славин	Иваново	07.11.2020	07:00	
30	Славин	Калужская обл.	08.11.2020	08:00	
31	Славин	Тульская обл.	09.11.2020	09:00	
32	Славин	Брянская обл.	10.11.2020	10:00	
33	Славин	Смоленская обл.	11.11.2020	11:00	
34	Славин	Владимирская обл.	12.11.2020	12:00	
35	Славин	Нижегородская обл.	13.11.2020	13:00	
36	Славин	Ямало-Ненецкий АО	14.11.2020	14:00	
37	Славин	Ханты-Мансийский АО	15.11.2020	15:00	
38	Славин	Магаданская обл.	16.11.2020	16:00	
39	Славин	Чукотский АО	17.11.2020	17:00	
40	Славин	Ненецкий АО	18.11.2020	18:00	
41	Славин	Республика Коми	19.11.2020	19:00	
42	Славин	Республика Карелия	20.11.2020	20:00	
43	Славин	Республика Ингушетия	21.11.2020	21:00	
44	Славин	Республика Чечня	22.11.2020	22:00	
45	Славин	Республика Дагестан	23.11.2020	23:00	
46	Славин	Республика Адыгея	24.11.2020	24:00	
47	Славин	Республика Северная Осетия	25.11.2020	25:00	
48	Славин	Республика Абхазия	26.11.2020	26:00	
49	Славин	Республика Южная Осетия	27.11.2020	27:00	
50	Славин	Республика Татарстан	28.11.2020	28:00	
51	Славин	Республика Башкортостан	29.11.2020	29:00	
52	Славин	Республика Марий Эл	30.11.2020	30:00	
53	Славин	Республика Мордовия	01.12.2020	01:00	
54	Славин	Республика Саха	02.12.2020	02:00	
55	Славин	Республика Саха	03.12.2020	03:00	
56	Славин	Республика Саха	04.12.2020	04:00	
57	Славин	Республика Саха	05.12.2020	05:00	
58	Славин	Республика Саха	06.12.2020	06:00	
59	Славин	Республика Саха	07.12.2020	07:00	
60	Славин	Республика Саха	08.12.2020	08:00	
61	Славин	Республика Саха	09.12.2020	09:00	
62	Славин	Республика Саха	10.12.2020	10:00	
63	Славин	Республика Саха	11.12.2020	11:00	
64	Славин	Республика Саха	12.12.2020	12:00	
65	Славин	Республика Саха	13.12.2020	13:00	
66	Славин	Республика Саха	14.12.2020	14:00	
67	Славин	Республика Саха	15.12.2020	15:00	
68	Славин	Республика Саха	16.12.2020	16:00	
69	Славин	Республика Саха	17.12.2020	17:00	
70	Славин	Республика Саха	18.12.2020	18:00	
71	Славин	Республика Саха	19.12.2020	19:00	
72	Славин	Республика Саха	20.12.2020	20:00	
73	Славин	Республика Саха	21.12.2020	21:00	
74	Славин	Республика Саха	22.12.2020	22:00	
75	Славин	Республика Саха	23.12.2020	23:00	
76	Славин	Республика Саха	24.12.2020	24:00	
77	Славин	Республика Саха	25.12.2020	25:00	
78	Славин	Республика Саха	26.12.2020	26:00	
79	Славин	Республика Саха	27.12.2020	27:00	
80	Славин	Республика Саха	28.12.2020	28:00	
81	Славин	Республика Саха	29.12.2020	29:00	
82	Славин	Республика Саха	30.12.2020	30:00	
83	Славин	Республика Саха	31.12.2020	31:00	
84	Славин	Республика Саха	01.01.2021	01:00	
85	Славин	Республика Саха	02.01.2021	02:00	
86	Славин	Республика Саха	03.01.2021	03:00	
87	Славин	Республика Саха	04.01.2021	04:00	
88	Славин	Республика Саха	05.01.2021	05:00	
89	Славин	Республика Саха	06.01.2021	06:00	
90	Славин	Республика Саха	07.01.2021	07:00	
91	Славин	Республика Саха	08.01.2021	08:00	
92	Славин	Республика Саха	09.01.2021	09:00	
93	Славин	Республика Саха	10.01.2021	10:00	
94	Славин	Республика Саха	11.01.2021	11:00	
95	Славин	Республика Саха	12.01.2021	12:00	
96	Славин	Республика Саха	13.01.2021	13:00	
97	Славин	Республика Саха	14.01.2021	14:00	
98	Славин	Республика Саха	15.01.2021	15:00	
99	Славин	Республика Саха	16.01.2021	16:00	
100	Славин	Республика Саха	17.01.2021	17:00	

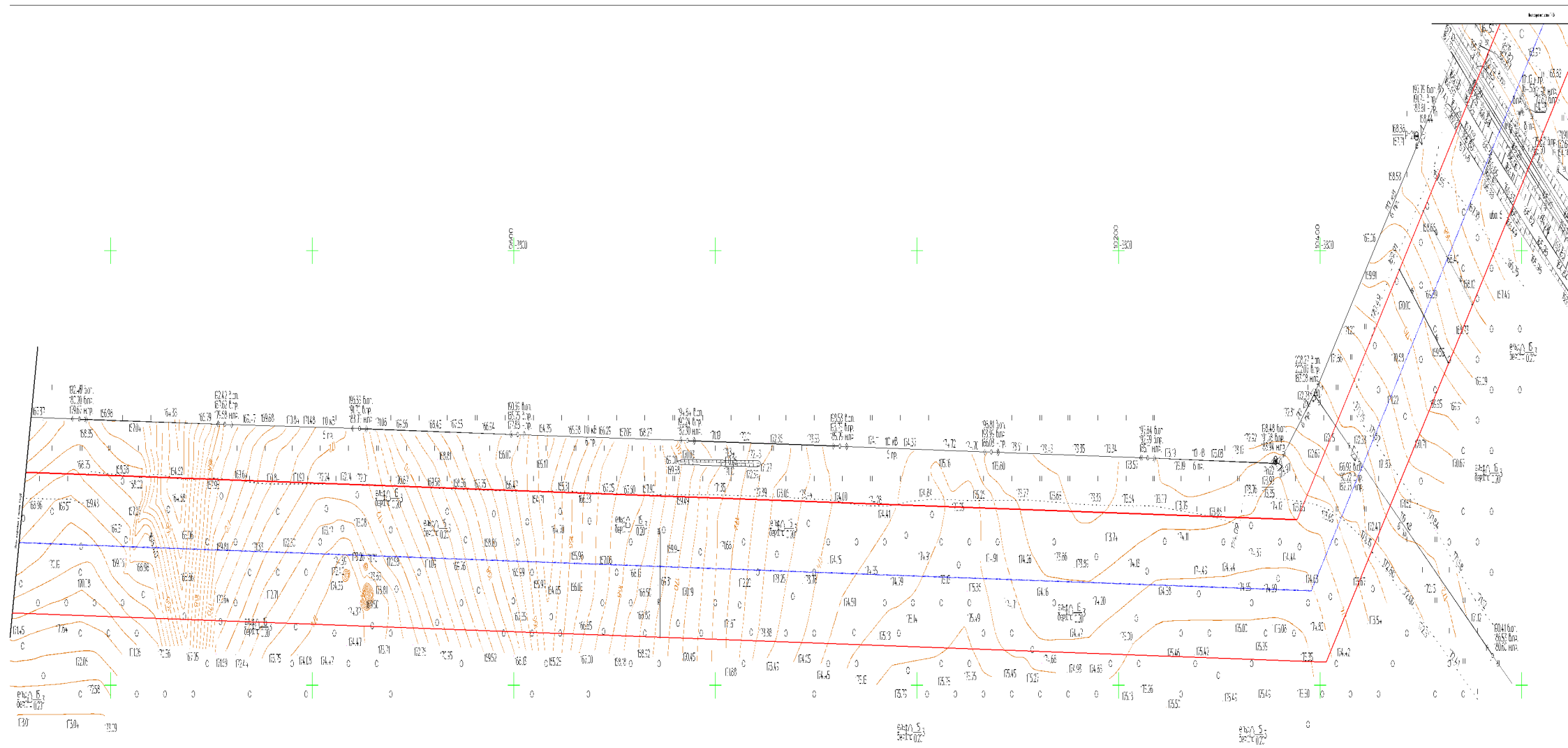




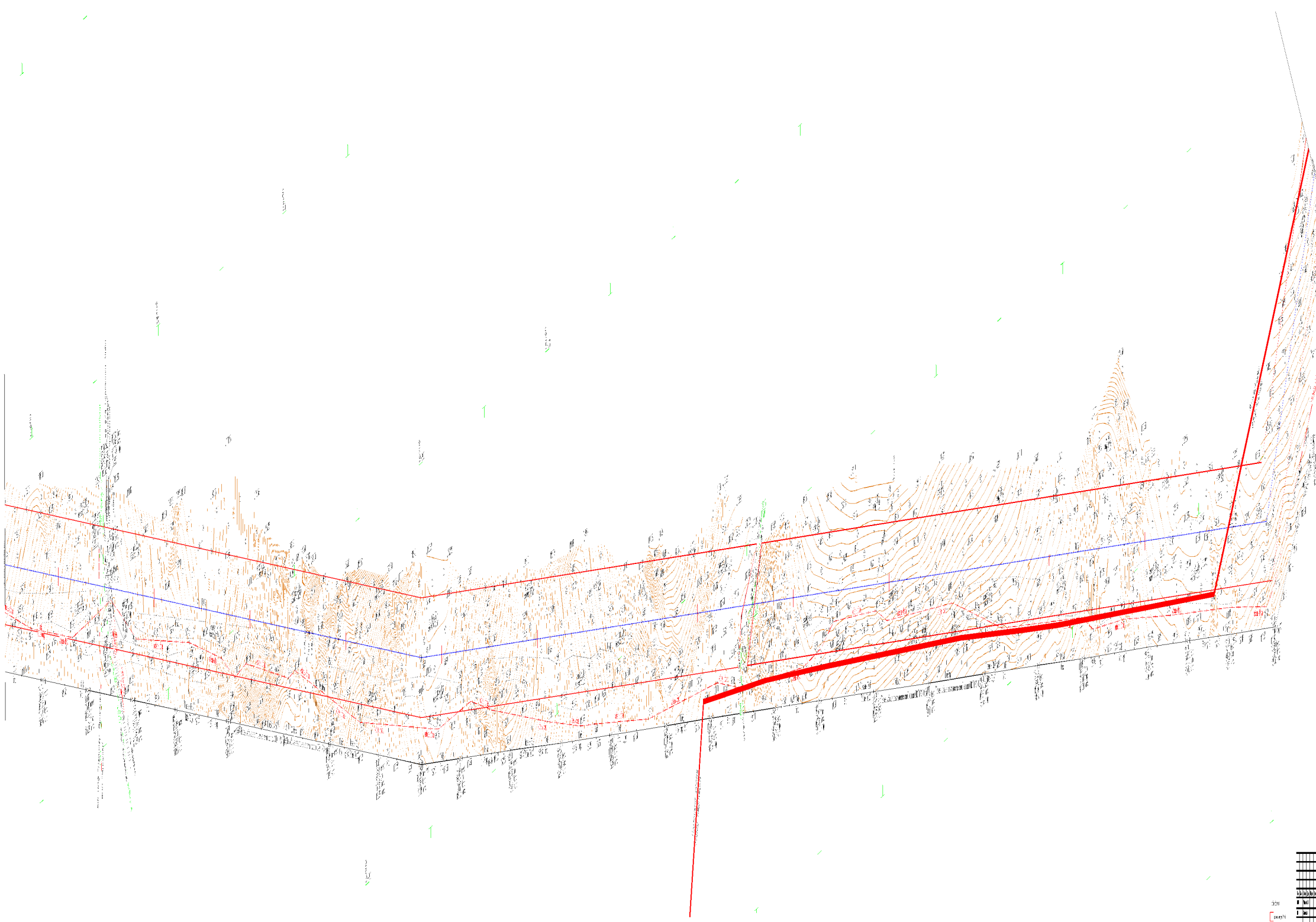


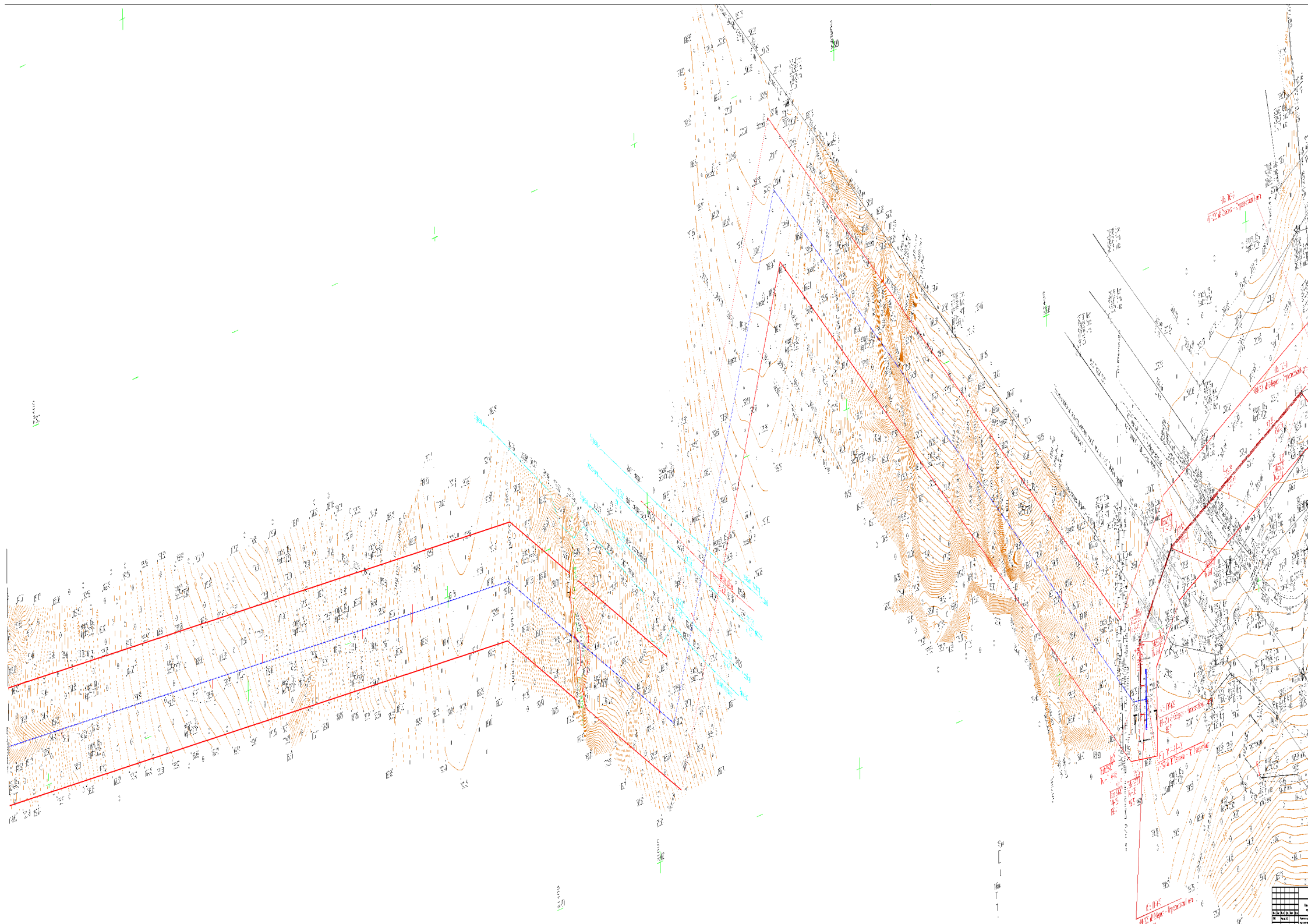
Scale	1:50,000	1:25,000	1:10,000	1:5,000	1:2,000	1:1,000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:10	1:5	1:2	1:1
Scale	1:50,000	1:25,000	1:10,000	1:5,000	1:2,000	1:1,000	1:500	1:200	1:100	1:50	1:25	1:10	1:5	1:2	1:1

Scale
1:50,000
1:25,000
1:10,000
1:5,000
1:2,000
1:1,000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:25
1:10
1:5
1:2
1:1



011					
№	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
1	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
2	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
3	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
4	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
5	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
6	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
7	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
8	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
9	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина
10	Вид	Длина	Длина	Длина	Длина





ООО «ЗемКом»

Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающие размещение объекта «ВЛ - 220 кВ ПС
«Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего
электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6кВ
«Строгановская»

Проект межевания территории

Шифр 43/13

Главный инженер проекта



Чазова А.О.

Пермь, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основания и исходные данные для проектирования.....	3
2. Градостроительный анализ территории разработки проекта межевания.....	4
3. Проектные предложения по формированию земельных участков под объекты инженерного оборудования электроснабжения.....	7
3.1 Расчёт нормативных размеров земельных участков под объекты инженерного электроснабжения.....	7
3.2 Формирование земельных участков под опорами. Градостроительные ограничения и публичные сервитуты.....	8
4. Перечень нормативной документации.....	12
5. Заключение	13
Приложения:.....	14
– Каталог координат зоны строительства ЛЭП.....	15
– Чертеж межевания территории; чертеж зоны строительства ЛЭП.....	19

Инв. №	Взаим. инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Дата	Дата

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «ВЛ - 220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6кВ «Строгановская», находящегося по адресу: Пермский край, Троицкое сельское поселение Усольский муниципальный район, Пермский край резервная территория муниципального образования г. Березники, Пермский край, Романовское сельское поселение Усольский муниципальный район, разработаны на основании распоряжения Правительства Пермского края № 315-рп от 27.12.2013 г.

Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа и состоит из текстовой и графической части.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю. Графические материалы выполнены в масштабе 1:25000 и включают в себя чертеж межевания территории, на котором указаны границы земельных участков, а также чертеж зоны строительства ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская», где отображены поворотные точки вновь образуемого земельного участка, кроме того, площадные объекты, такие как ПС 220/110/6 кВ «Строгановская» и ГПП 110/6/6 кВ «Сибирь».

Графические материалы выполнены в системе МСК-59.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

43/13

Лист

3

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В рамках проекта межевания территории рассматриваются трассы двух ВЛ:

- ВЛ - 220 кВ;
- ВЛ - 110 кВ.

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ - 220 кВ проходит по резервной территории муниципального образования город Березники и по территории Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района.

Началом проектируемой ВЛ - 220 кВ является ПС «Северная». Конечной точкой ПС «Строгановская».

От ПС «Северная» трасса ВЛ - 220 кВ проложена в направлении на юго-запад, проходит через населенный пункт Суханово.

Трасса ВЛ - 220 кВ проложена в направлении на юго-запад. Большей частью трасса проходит по землям лесного фонда. Между углом 1 и углом 2 трасса ВЛ - 220 кВ проходит по землям лесного фонда, пересекает ВЛ - 110 кВ. От угла 2 до угла 3 трасса проходит по землям лесного фонда. Между углом 3 и углом 4 трасса ВЛ - 220 кВ проходит по землям лесного фонда, пересекает газопровод Березники – Чусовой, 2 нитки и кабель связи. От угла 4 до угла 5 трасса ВЛ - 220 кВ проходит по землям лесного фонда, пересекает ручей. Между углом 5 и углом 6 ВЛ - 220 кВ проходит по землям лесного фонда. Далее от угла 6 до угла 7 проектируемая трасса ВЛ пересекает реку Легчим, железную дорогу Березники-Сортировочная – БКРУ-4, автомобильную дорогу Березники – Яйва, также от угла 6 до угла 7 трасса ВЛ - 220 кВ частично проложена в коридоре ВЛ - 110 кВ. От угла 7 до угла 8 трасса ВЛ - 220 кВ проложена в коридоре ВЛ - 110 кВ по землям лесного фонда, пересекая реку Сылва, ручей, две ВЛ - 10 кВ. От угла 8 до угла 9 трассы ВЛ - 220 кВ проложены по землям лесного фонда, пересекают ВЛ - 110 кВ, кабель связи, ручей, лыжный комплекс «Снежинка», автодорогу Пермь – Березники, автодорогу в коллективные сады. Между углом 8 и углом 9 проходит граница Троицкого сельского поселения Усольского муниципального района и Березниковского городского округа. От угла 9 до угла 10 трассы ВЛ - 220 кВ проложены по землям лесного фонда. От угла 10 до угла 11 трасса ВЛ - 220 кВ проходит в коридоре ВЛ - 110 кВ по землям лесного фонда. От угла 11 до угла 12 трассы ВЛ - 220 кВ проходит в коридоре ВЛ - 110 кВ по землям лесного фонда. От угла 12 трасса ВЛ - 220 кВ заходит на портал ПС 220/110/6 кВ «Строгановская».

Взай. инв. №

Полл. и дата

Инв. №

ВЛ - 110 кВ проходит в коридоре отвода земельного участка для строительства магистрального конвейера. В административном отношении участок изысканий расположен в Романовском сельском поселении Усольского муниципального района и на резервной территории муниципального образования город Березники. Проектируемая ГПП 110/6 кВ «Сибирь» находится на территории промплощадки БКПРУ-3 ОАО «Уралкалий». Началом проектируемой ВЛ - 110 кВ является ПС «Строгановская». Конечной точкой является ГПП 110/6/6 кВ «Сибирь».

Климат континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивыми морозами. Средняя температура января: -20°C. Лето отличается большой облачностью и обильными осадками. Средняя температура июля +23°C. Глубина промерзания грунта составляет 1,8-2,0 метра. Рельеф местности относительно ровный. Затопляемость и заболачиваемость участка не обнаружена. В результате градостроительного анализа территории разработки проекта межевания выделен земельный участок под опорами «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская»», формируемые с учетом:

- существующей ситуации;
- границ земельных участков, состоящих на кадастровом учете;
- земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- нормативных размеров земельных участков, расчет которых выполнен в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ СН 465-74».

В соответствии с проектом планировки территории, полоса отвода, предусматривающая размещение объекта «ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская». Схема внешнего электроснабжения. Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская» и ВЛ - 110 кВ совпадает с охранной зоной ЛЭП и представлена на чертежах в виде красных линий (граница зоны строительства). В соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 в пределах охранных зон строительство без письменного решения запрещается, соответственно линии отступа от красной линии не определяются.

Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства (под опорами ЛЭП) будут располагаться вдоль оси прохождения ВЛ.

Взаим. инв. №	Инв. №
Полп. и дата	

Изм.	Код	Лист	№	Полп.	Дата	43/13	Лист
							5

Проектируемые линии ВЛ - 220 кВ и ВЛ – 110 кВ, а также площадные объекты, частично расположены на территории населенного пункта Суханово, при этом, территория для индивидуального жилищного строительства, утвержденная постановлением администрации г. Березники от 17.10.2013 №1703, не входит в зону проектируемой ВЛ.

На территории объекта проекта межевания нет объектов культурного наследия.

Границы зон с особыми условиями использования территорий представлены на данной территории границами придорожных полос на автомобильных дорогах регионального значения.

Согласно п. 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". На проектируемой территории сведений о зарегистрированных сервитутах нет.

Инв. №	Полл. и лата	Взай. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

3.1 Расчёт нормативных размеров земельных участков под объекты инженерного электроснабжения

Общая площадь земель, отводимая в постоянное и временное пользование определена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ» СН 465-74.

Площадь земель F , отводимая под опоры (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи в постоянное (бессрочное) пользование, определяется по формуле:

$$F = n(F_0 + f),$$

где: F_0 – площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура (включая оттяжки);

n – количество опор;

f – площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) надлежит принимать для линий электропередачи напряжением 2-20 кВ и линий связи, обслуживающих электрические сети, шириной 1м.

Полученные значения нормативных размеров земельных участков приведены в Приложении и указаны на чертеже проекта межевания территории.

Площадь отвода земель под зданиями и сооружениями подстанций определена «СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ». Площади отводимых земельных участков представлены в таблице.

Здания и сооружения подстанций		Площади отводимых земельных участков в м ²
Вспомогательное помещение для обслуживающего персонала		300
Портал для ревизии трансформаторов 35 и 110 кВ		300
Ячейка открытого распределительного устройства 35 кВ		300
Аппаратная маслохозяйства		300
Насосная станция высокого давления с резервуарами и трубопроводами		500
Закрытое распределительное устройство 6-10 кВ		500
Комплектное распределительное устройства 6-10 кВ		500
Ячейка открытого распределительного устройства 110 кВ		1000
Установка с двумя синхронными компенсаторами по 15 тыс. кВ · Ар		1500
Открытый склад масла		1500
Ячейка открытого распределительного устройства 150 и 220 кВ		1500
Установка с двумя синхронными компенсаторами по 50 или 100 тыс. кВ · Ар		3000
Башня для ревизии трансформаторов		3000
Батарея статистических конденсаторов		3000
Ячейка открытого распределительного устройства 330 кВ		3000
Брызгальный бассейн		8000
Ячейка открытого распределительного устройства 500 кВ		8000

Взаим. инв. №

Полп. и дата

Инв. №

3.2 Формирование земельных участков под опорами. Градостроительные ограничения и публичные сервитуты.

Формирование земельных участков, на которых расположены объекты инженерного оборудования электроснабжения, выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт; сохраняемых земельных участков предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- предложений, сформулированных по результатам градостроительного анализа территории разработки проекта межевания;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ» СН 465-74.

В результате разработки проекта межевания сформирован один многоконтурный земельный участок под линейные объекты инженерного оборудования электроснабжения общей площадью 1696901,48 кв. м. и под площадные объекты общей площадью 15037,27 кв.м.

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон (Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160).

Введение таких правил обусловлено вредным воздействием электромагнитного поля на здоровье человека. Так, по информации Центра электромагнитной безопасности в соответствии с результатами проведенных исследований, установлено, что у людей, проживающих вблизи линий электропередачи и трансформаторных подстанций, могут возникать изменения функционального состояния нервной, сердечнососудистой, нейрогуморальной и эндокринной систем, нарушаться обменные процессы, иммунитет и воспроизводительная функции. Поэтому чем дальше от источников электромагнитного поля находится строение, тем лучше. В то же время существуют такие зоны, где градостроительство категорически запрещено.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ВЛ, у их собственников,

Инд. №	Полп. и дата	Взаим. инв. №							43/13	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№	Полп.	Дата					

владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), предусмотренных Постановлением Правительства РФ №160.

Установление охранных зон не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указывается в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

Ограничения прав касаются возможности (точнее, невозможности) ведения капитального строительства объектов с длительным или постоянным пребыванием человека (домов, коттеджей, производственных и непроизводственных зданий и сооружений) в охранной зоне ЛЭП. Для проведения необходимых уточнений при застройке участков с обременениями ЛЭП необходимо обратиться в администрацию, в отдел по архитектуре. Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи (санитарные правила СанПиН № 2971-84 - «Защита населения от воздействия электрического поля. Создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»). Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 20 метров – для ВЛ от 35 до 110 кВ;
- 25 метров – для ВЛ от 110 до 220 кВ.

В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

Взаим. инв. №	
Полл. и дата	
Инв. №	

Имя	Код	Лист	№	Полл.	Дата

электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

Взаим. инв. №
Полл. и дата
Инд. №

Изм.	Код	Лист	№	Полл.	Дата

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

ж) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

При разработке проекта межевания уточняются публичные сервитуты, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить:

- безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги, объекты инфраструктуры);
- возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Взаим. инв. №

Полл. и лата

Инв. №

4. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 29.12.2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ СН 465-74.
6. Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

Инв. №	Полп. и лата	Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект межевания территории в виде графических и текстовых материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельного участка, установления публичных сервитутов и формирования объектов недвижимости. Положение проектируемых опор может быть уточнено при их установлении. Координаты опор подлежат уточнению при производстве исполнительной съемки. В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

Инв. №	Полп. и дата	Взай. инв. №

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	Инв. №	Полп. и дата	Взаи. инв. №	
						43/13			Лист
									14

КАТАЛОГ КООРДИНАТ
объекта №

№№ точек	X	Y
1	671 709,88	2 278 347,43
2	671 637,99	2 278 360,03
3	671 637,50	2 278 316,86
4	671 585,96	2 278 058,48
5	671 555,01	2 278 008,96
6	671 505,86	2 278 004,90
7	671 509,18	2 277 952,26
8	671 868,61	2 277 292,98
9	671 603,26	2 277 062,67
10	671 671,28	2 276 880,09
11	671 682,40	2 276 874,63
12	671 685,16	2 276 880,02
13	671 689,40	2 276 883,66
14	671 700,61	2 276 887,19
15	671 709,60	2 276 890,03
16	671 714,26	2 276 887,79
17	671 722,99	2 276 877,20
18	671 731,93	2 276 873,87
19	671 742,98	2 276 873,80
20	671 679,91	2 277 043,13
21	671 950,72	2 277 278,17
22	671 589,26	2 277 941,15
23	671 647,38	2 278 034,11
24	664 701,31	2 263 723,95
25	664 701,47	2 263 711,54
26	664 813,83	2 263 710,63
27	664 814,93	2 263 814,28
28	665 340,94	2 263 819,05
29	667 092,44	2 264 340,01
30	667 183,78	2 264 450,52
31	667 169,31	2 265 822,35
32	669 592,77	2 267 926,65
33	669 588,86	2 267 930,12
34	669 534,33	2 267 968,74
35	669 516,61	2 267 953,40
36	669 528,68	2 267 908,99
37	669 518,83	2 267 890,71
38	669 498,37	2 267 883,60
39	669 465,74	2 267 909,08
40	667 104,00	2 265 851,65
41	667 118,54	2 264 473,62

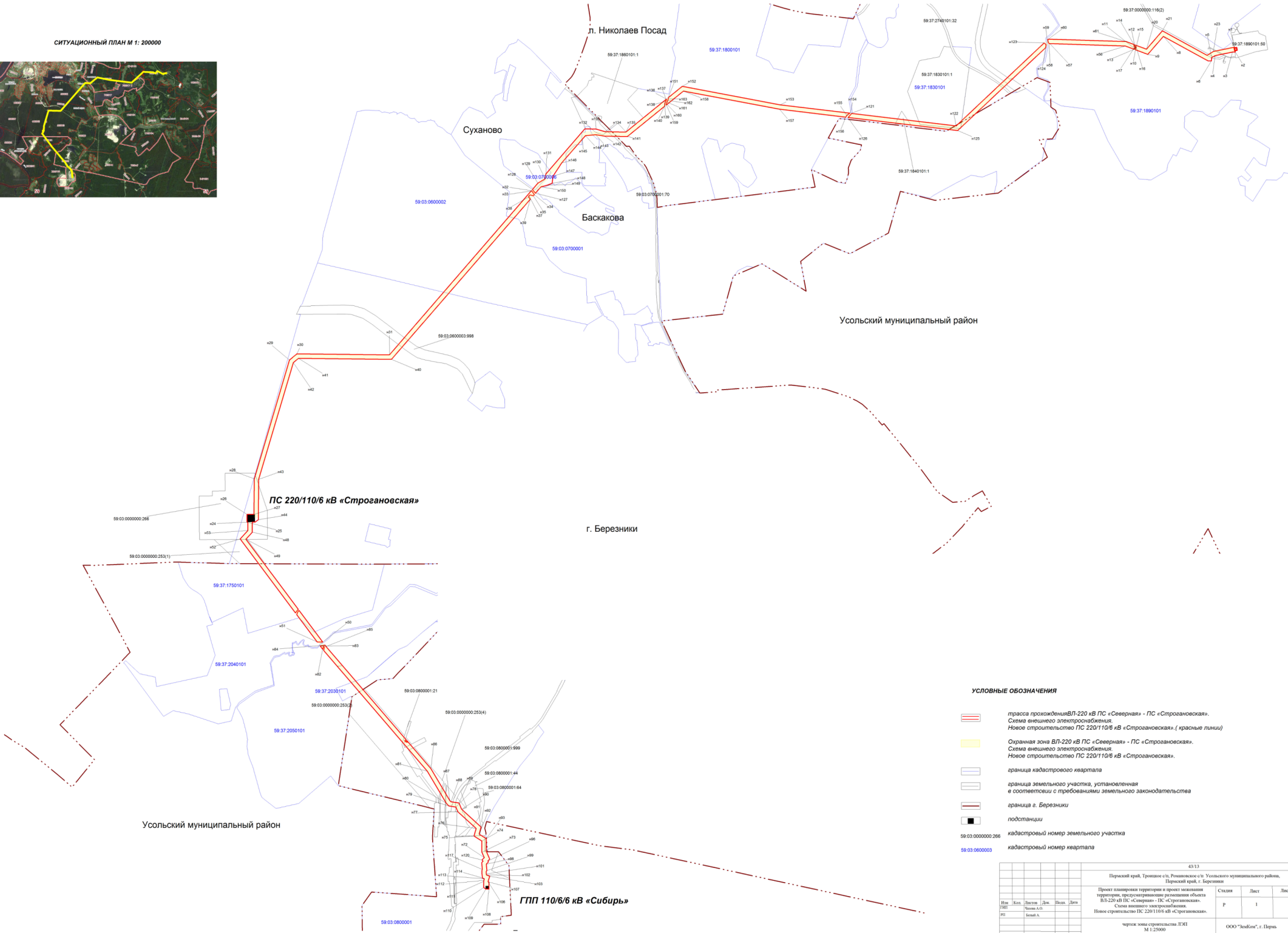
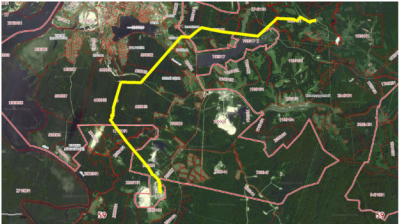
42	667 054,94	2 264 396,68
43	665 331,20	2 263 883,97
44	664 736,04	2 263 878,57
45	664 701,59	2 263 830,83
46	664 701,09	2 263 789,07
47	664 696,97	2 263 789,32
48	664 553,30	2 263 790,31
49	664 448,90	2 263 694,33
50	662 930,17	2 264 833,71
51	662 932,98	2 264 750,35
52	664 453,12	2 263 609,91
53	664 578,44	2 263 725,14
54	664 694,84	2 263 724,33
55	671 677,98	2 276 862,08
56	671 727,32	2 276 729,63
57	671 762,47	2 275 610,74
58	671 751,36	2 275 598,91
59	671 813,24	2 275 569,86
60	671 828,27	2 275 585,88
61	671 791,95	2 276 742,33
62	671 748,90	2 276 857,91
63	671 732,45	2 276 857,25
64	671 721,39	2 276 858,43
65	671 713,65	2 276 862,20
66	671 709,37	2 276 870,92
67	671 703,14	2 276 872,96
68	671 695,65	2 276 871,49
69	671 694,54	2 276 866,84
70	671 692,09	2 276 861,40
71	671 688,60	2 276 859,61
72	659 748,49	2 267 227,63
73	659 829,64	2 267 192,85
74	659 994,48	2 267 192,24
75	660 067,41	2 267 076,64
76	660 180,75	2 267 106,83
77	660 425,91	2 266 836,98
78	660 496,08	2 266 806,77
79	660 513,73	2 266 700,57
80	660 555,04	2 266 663,78
81	661 025,73	2 266 383,68
82	662 824,57	2 264 831,68
83	662 870,66	2 264 797,10
84	662 886,16	2 264 866,72
85	662 865,35	2 264 882,34
86	661 063,88	2 266 436,61
87	660 593,62	2 266 716,45

88	660 574,08	2 266 733,85
89	660 554,37	2 266 852,44
90	660 464,55	2 266 891,12
91	660 202,25	2 267 179,82
92	660 096,88	2 267 151,75
93	660 030,41	2 267 257,10
94	659 843,10	2 267 257,80
95	659 726,60	2 267 307,72
96	659 700,31	2 267 281,67
97	659 684,23	2 267 289,42
98	659 652,56	2 267 258,01
99	659 558,04	2 267 265,43
100	659 546,69	2 267 258,30
101	659 509,91	2 267 258,30
102	659 495,08	2 267 260,01
103	659 475,44	2 267 307,96
104	659 400,74	2 267 285,36
105	659 393,72	2 267 284,27
106	659 389,60	2 267 286,53
107	659 389,01	2 267 298,36
108	659 284,36	2 267 296,97
109	659 284,05	2 267 250,80
110	659 308,16	2 267 219,85
111	659 398,54	2 267 219,23
112	659 415,23	2 267 221,83
113	659 437,70	2 267 228,64
114	659 449,48	2 267 199,84
115	659 506,19	2 267 193,30
116	659 565,39	2 267 193,30
117	659 574,38	2 267 198,94
118	659 677,17	2 267 190,88
119	659 698,19	2 267 211,70
120	659 715,60	2 267 194,51
121	670 733,26	2 272 668,51
122	670 547,59	2 274 221,21
123	671 771,49	2 275 525,37
124	671 702,90	2 275 547,25
125	670 479,45	2 274 243,59
126	670 674,09	2 272 613,92
127	669 554,29	2 267 986,03
128	669 610,94	2 267 941,78
129	669 703,73	2 268 023,01
130	669 713,79	2 268 070,88
131	669 764,82	2 268 114,87
132	669 837,76	2 268 139,68
133	670 505,55	2 268 717,77

134	670 502,18	2 268 885,59
135	670 462,34	2 269 017,32
136	670 455,81	2 269 325,36
137	670 943,65	2 269 928,33
138	670 930,71	2 269 926,00
139	670 908,99	2 269 915,83
140	670 882,30	2 269 904,15
141	670 837,20	2 269 900,11
142	670 390,30	2 269 347,75
143	670 397,81	2 269 011,66
144	670 418,32	2 268 878,41
145	670 408,34	2 268 730,63
146	670 395,59	2 268 689,93
147	670 349,01	2 268 677,85
148	670 005,41	2 268 378,54
149	669 806,98	2 268 245,71
150	669 700,76	2 268 234,65
151	669 671,89	2 268 155,30
152	669 648,06	2 268 067,23
153	670 964,53	2 269 954,13
154	671 132,22	2 270 161,38
155	670 859,67	2 271 611,41
156	670 735,00	2 272 653,55
157	670 703,12	2 272 599,36
158	670 677,28	2 272 586,20
159	670 795,39	2 271 601,54
160	671 062,78	2 270 178,91
161	670 857,18	2 269 924,80
162	670 878,23	2 269 925,35
163	670 900,16	2 269 936,36
164	670 924,90	2 269 946,74
165	670 946,86	2 269 952,93

Площадь = 1711938.75 кв.м.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1: 200000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- трасса прохождения ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская».
- Схема внешнего электроснабжения.
- Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская» (красные линии).
- Охранная зона ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская».
- Схема внешнего электроснабжения.
- Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская».
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, установленная в соответствии с требованиями земельного законодательства
- граница г. Березники
- подстанции
- 59.03.0000000.266 кадастровый номер земельного участка
- 59.03.0600003 кадастровый номер квартала

43/13					
Пермский край, Троицкое с/п, Ромашковское с/п, Уссулский муниципальный район, Пермский край, г. Березники					
Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение объекта ВЛ-220 кВ ПС «Северная» - ПС «Строгановская».					
Схема внешнего электроснабжения.					
Новое строительство ПС 220/110/6 кВ «Строгановская».					
чертеж зоны строительства ЛЭП					
М 1:25000					
ООО "Базис", г. Пермь					
Изм.	Кол.	Листов	Дет.	Возм.	Дат.
ЛЭП	1	1	1	1	1
РП	1	1	1	1	1
Березники					