



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2016

№ 262-п

Об утверждении Порядка использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» и статьей 7 Закона Пермского края от 09 ноября 2012 г. № 114-ПК «О порядке предоставления в пользование участков недр местного значения на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра территориального развития Пермского края Кокшарова Р.А.

Председатель Правительства
Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters, likely representing the name G.P. Tushnolobov.

Г.П. Тушнолобов

ПОРЯДОК

использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия и определения:

собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных

участков;

общераспространенные полезные ископаемые – полезные ископаемые, включенные в сформированный и утвержденный в установленном порядке региональный перечень полезных ископаемых. К числу общераспространенных относятся полезные ископаемые, определенные перечнем общераспространенных полезных ископаемых по Пермскому краю, утвержденным совместным распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Правительства Пермского края;

государственный баланс запасов полезных ископаемых – форма государственного учета состояния минерально-сырьевой базы;

централизованное водоснабжение – подача воды населению с целью удовлетворения его питьевых и хозяйственных нужд, осуществляемая коммунальными или ведомственными водопроводами;

водопровод или система централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения – комплекс инженерных сооружений, с помощью которых производится забор воды из источника водоснабжения, обработка, необходимая для доведения ее качества до требований к питьевой воде, подача воды до места потребления и распределения между потребителями;

нецентрализованное водоснабжение – использование для питьевых и хозяйственных нужд населения воды подземных источников, забираемой с помощью различных сооружений и устройств, открытых для общего пользования или находящихся в индивидуальном пользовании, без подачи ее к месту расходования.

1.3. Собственник земельного участка вправе:

1.3.1. использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц;

1.3.2. возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

1.4. В соответствии с настоящим Порядком общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды используются собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для собственных нужд.

Под использованием для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод понимается их использование собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами,

арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд.

1.5. Общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды, имеющиеся в границах земельного участка и используемые собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков для личных, бытовых и иных не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности нужд, не могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому.

1.6. Любая деятельность, связанная с использованием недрami правообладателями земельных участков в границах горного отвода, предоставленного пользователю недр в соответствии с выданной лицензией на пользование недрами, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

1.7. Контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых и строительстве подземных сооружений осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

II. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков без применения взрывных работ использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе

2.1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе осуществлять в границах данных земельных участков для собственных нужд добычу общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, без применения взрывных работ при наличии:

2.1.1. документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок (для собственников земельных участков);

2.1.2. документов, удостоверяющих право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного срочного пользования или право безвозмездного пользования (для землепользователей);

2.1.3. документов, удостоверяющих право пожизненного наследуемого владения земельным участком (для землевладельцев земельных участков);

2.1.4. документов, удостоверяющих право на пользование земельным участком (для арендаторов земельных участков);

2.1.5. кадастрового паспорта земельного участка;

2.1.6. заключения Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства

и экологии Пермского края об отсутствии в пределах планируемого для добычи земельного участка общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе.

2.2. Для получения заключения об отсутствии общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков (далее – заявители) направляют в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края (далее – Министерство):

2.2.1. заявление о предоставлении заключения об отсутствии общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе, которое должно содержать:

наименование, включая организационно-правовую форму, место нахождения и адрес, банковские реквизиты – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, сведения о месте жительства – для индивидуального предпринимателя и физического лица;

цель использования общераспространенных полезных ископаемых;

вид (виды) общераспространенных полезных ископаемых, планируемых к добыче;

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя (при наличии);

2.2.2. копии документов, удостоверяющих права собственности, пользования, владения или аренды земельных участков, а также кадастрового паспорта земельного участка;

2.2.3. схему земельного участка, находящегося в собственности, пользовании, владении или аренде, с нанесением границ участка, в границах которого планируется вести добычу общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд, с указанием географических координат угловых точек данного участка.

2.3. Регистрация поступившего в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется в день их поступления.

2.4. Министерство в течение 30 рабочих дней после даты регистрации заявления и прилагаемых к нему документов:

2.4.1. направляет заявителю заключение об отсутствии общераспространенных полезных ископаемых, числящихся на государственном балансе;

2.4.2. возвращает заявление и прилагаемые к нему документы заявителю с указанием причин возврата в следующих случаях:

несоответствия указанного в заявлении целевого использования

общераспространенных полезных ископаемых требованиям, установленным пунктом 1.4 настоящего Порядка;

несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов по составу и содержанию требованиям, установленным пунктами 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 настоящего Порядка.

Заявитель после устранения выявленных недостатков вправе повторно направить в Министерство доработанные документы.

2.5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, осуществляющие добычу общераспространенных полезных ископаемых для собственных нужд, обязаны обеспечить:

2.5.1. безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

2.5.2. соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

2.5.3. приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

III. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков использования для собственных нужд подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения

3.1. Добыча подземных вод, объем извлечения которых составляет не более 100 кубических метров в сутки, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков непосредственно для собственных нужд из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, с учетом требований СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

3.2. Добыча подземных вод, объем извлечения которых составляет не более 100 кубических метров в сутки, осуществляется правообладателями земельных участков при наличии заключения Пермского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому федеральному округу» о том, что планируемый к использованию водоносный

горизонт не является источником централизованного водоснабжения и расположен над водоносным горизонтом, являющимся источником централизованного водоснабжения.

3.3. Глубина скважины, колодца (далее – водозаборное сооружение) на водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения и расположенный над водоносным горизонтом, являющимся источником централизованного водоснабжения, должна контролироваться лицом, осуществляющим ее устройство.

3.4. Водозаборные сооружения не могут использоваться для добычи подземных вод в целях централизованной подачи системами водоснабжения потребителю в питьевых и бытовых целях.

3.5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при устройстве и эксплуатации водозаборных сооружений должны осуществлять санитарные мероприятия в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны иных источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе осуществлять устройство и эксплуатацию водозаборных сооружений на водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения и расположенный над водоносным горизонтом, являющимся источником централизованного водоснабжения, при наличии:

3.6.1. документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок (для собственников земельных участков);

3.6.2. документов, удостоверяющих право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного срочного пользования или право безвозмездного пользования (для землепользователей);

3.6.3. документов, удостоверяющих право пожизненного наследуемого владения земельным участком (для землевладельцев земельных участков);

3.6.4. документов, удостоверяющих право на пользование земельным участком (для арендаторов земельных участков);

3.6.5. кадастрового паспорта земельного участка.

3.7. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, осуществляющие устройство и эксплуатацию водозаборных сооружений на водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения и расположенный над водоносным горизонтом, являющимся источником централизованного водоснабжения, обязаны обеспечить:

3.7.1. безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

3.7.2. соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

3.7.3. приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

3.8. В случае завершения эксплуатации устроенных водозаборных сооружений собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны выполнить их ликвидацию (тампоаж) с целью предотвращения загрязнения подземных вод.

IV. Осуществление собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров

4.1. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков вправе осуществлять строительство подземных сооружений для собственных нужд на глубину до пяти метров при наличии:

4.1.1. документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок (для собственников земельных участков);

4.1.2. документов, удостоверяющих право постоянного (бессрочного) пользования, право безвозмездного срочного пользования или право безвозмездного пользования (для землепользователей);

4.1.3. документов, удостоверяющих право пожизненного наследуемого владения земельным участком (для землевладельцев земельных участков);

4.1.4. документов, удостоверяющих право на пользование земельным участком (для арендаторов земельных участков);

4.1.5. кадастрового паспорта земельного участка.

4.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, осуществляющие строительство подземных сооружений для собственных нужд на глубину до пяти метров, обязаны обеспечить:

4.2.1. безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами;

4.2.2. соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил), регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, а также зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами;

4.2.3. приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.