



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.08.2017

№ 745-П

Об утверждении формы договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории сельского населенного пункта Пермского края

В соответствии с частью 8 статьи 23 Закона Пермского края от 12 марта 2014 г. № 308-ПК «Об образовании в Пермском крае», постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1318-п «Об утверждении государственной программы Пермского края «Развитие образования и науки»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму договора о предоставлении единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории сельского населенного пункта Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Ивенских И.В.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.08.2017 № 745-п

ФОРМА

ДОГОВОР

о предоставлении единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, находящегося на территории сельского населенного пункта Пермского края

«___» _____ 20__ год

Гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Педагогический работник»; _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Школа»; _____ – орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Пермского края в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Орган местного самоуправления», совместно именуемые «Стороны», на основании части 8 статьи 23 Закона Пермского края от 12 марта 2014 г. № 308-ПК «Об образовании в Пермском крае» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Орган местного самоуправления предоставляет Педагогическому работнику единовременную компенсационную выплату в размере одного миллиона рублей, но не более фактически понесенных затрат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – единовременная компенсационная выплата), а Педагогический работник обязуется использовать единовременную компенсационную выплату по целевому назначению в соответствии с требованиями Порядка предоставления единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории сельского населенного пункта Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 31 марта 2017 г. № 176-п «Об утверждении Порядка предоставления иных межбюджетных трансфертов из бюджета Пермского края бюджетам

муниципальных районов (городских округов) Пермского края на предоставление единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории сельского населенного пункта Пермского края, Порядка предоставления единовременной компенсационной выплаты педагогическому работнику на приобретение (строительство) жилого помещения, расположенного на территории сельского населенного пункта Пермского края» (далее – Порядок предоставления выплаты), и настоящего Договора.

Единовременная компенсационная выплата предоставляется Педагогическому работнику в безналичной форме путем перечисления денежных средств на его банковский счет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Школа:

2.1.1. трудоустраивает Педагогического работника на вакантную должность _____ с объемом учебной нагрузки не менее чем одна ставка на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок;

2.1.2. уведомляет Орган местного самоуправления о расторжении трудового договора с Педагогическим работником и об основании его расторжения в течение 3 рабочих дней с даты издания приказа об увольнении Педагогического работника.

2.2. Педагогический работник:

2.2.1. обязуется отработать в Школе по трудовому договору не менее 5 лет с даты заключения настоящего Договора в должности «учитель» на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством для данной категории работников, с объемом учебной нагрузки не менее чем одна ставка;

2.2.2. самостоятельно определяет и подбирает варианты приобретения (строительства) жилого помещения (квартиры, жилого дома), находящегося на территории сельского населенного пункта Пермского края, в котором расположена Школа, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение;

2.2.3. обращается в кредитную организацию для открытия банковского счета;

2.2.4. представляет в Орган местного самоуправления копию приказа о приеме на работу в Школу, заявление о предоставлении единовременной компенсационной выплаты с указанием реквизитов банковского счета и документы для предоставления единовременной компенсационной выплаты:

2.2.4.1. в случае использования единовременной компенсационной выплаты для оплаты приобретаемого жилого помещения:

проект договора купли-продажи жилого помещения с указанием полной стоимости приобретаемого жилого помещения;

отчет об оценке объекта недвижимости – жилого помещения, которое планирует приобрести Педагогический работник;

документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей один миллион рублей;

2.2.4.2. в случае использования единовременной компенсационной выплаты для строительства жилого помещения:

в случае наличия в собственности Педагогического работника земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, – выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество – земельный участок;

в случае аренды Педагогическим работником земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома, – договор аренды земельного участка;

разрешение на строительство, выданное в установленном порядке;

в случае осуществления строительства жилого помещения по договору строительного подряда – проект договора строительного подряда с указанием полной стоимости строительно-подрядных работ;

в случае осуществления строительства жилого помещения без заключения договора строительного подряда – проект жилого дома, документ о сметной стоимости строительства жилого дома (проектная документация на строительство жилого дома);

2.2.4.3. в случае использования единовременной компенсационной выплаты для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилого помещения:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

договор купли-продажи жилого помещения с указанием полной стоимости приобретенного жилого помещения либо документы, подтверждающие размер фактически понесенных затрат на строительство жилого помещения;

2.2.5. по запросу Органа местного самоуправления представляет сведения, связанные с исполнением настоящего Договора;

2.2.6. участвует в мероприятиях по информированию общественности о предоставлении единовременной компенсационной выплаты, в том числе через средства массовой информации;

2.2.7. обязуется приобрести жилое помещение в течение 1 года со дня предоставления единовременной компенсационной выплаты, а в случае строительства жилого помещения – завершить строительство жилого дома в течение 3 лет со дня предоставления единовременной компенсационной выплаты (за исключением случая использования единовременной компенсационной выплаты для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилого помещения);

2.2.8. обязуется в течение 30 календарных дней с даты регистрации права собственности на жилое помещение предоставить в Орган местного самоуправления выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объект недвижимости, приобретенный (построенный) с привлечением средств единовременной компенсационной выплаты, и документы, подтверждающие размер фактически понесенных затрат на приобретение (строительство) жилого помещения (за исключением случая использования единовременной компенсационной выплаты для компенсации расходов на приобретение (строительство) жилого помещения);

2.2.9. возвращает в бюджет Пермского края единовременную компенсационную выплату в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Орган местного самоуправления:

2.3.1. информирует Педагогического работника о порядке и условиях предоставления и расходования единовременной компенсационной выплаты;

2.3.2. в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Договора:

2.3.2.1. осуществляет проверку сведений о приобретаемом (строящемся) жилом помещении на соответствие требованиям, установленным Порядком предоставления выплаты и настоящим Договором;

2.3.2.2. при соответствии требованиям, установленным Порядком предоставления выплаты и настоящим Договором, направляет в Министерство образования и науки Пермского края (далее – Министерство) заявку на перечисление иных межбюджетных трансфертов для предоставления единовременной компенсационной выплаты;

2.3.3. в течение 5 рабочих дней со дня поступления иных межбюджетных трансфертов, указанных в пункте 2.3.2.2 настоящего Договора, на счет Органа местного самоуправления перечисляет единовременную компенсационную выплату на банковский счет Педагогического работника;

2.3.4. отказывает в перечислении единовременной компенсационной выплаты на банковский счет Педагогического работника в случаях, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего Договора, о чем уведомляет

Педагогического работника в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 2.2.4 настоящего Договора;

2.3.5. осуществляет контроль за целевым расходованием средств единовременной компенсационной выплаты;

2.3.6. контролирует исполнение Педагогическим работником и Школой условий настоящего Договора.

3. Особые условия

3.1. В случае если сделка по приобретению жилого помещения по проекту договора купли-продажи, который был представлен Педагогическим работником в Орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 2.2.4.1 настоящего договора, не была совершена, Педагогический работник обязан уведомить Орган местного самоуправления об этом в течение 35 календарных дней с даты, когда ему стало известно о соответствующих обстоятельствах.

В случае последующего планирования приобретения жилого помещения Педагогический работник предоставляет в Орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 2.2.4.1 настоящего Договора, в срок, установленный пунктом 2.2.7 настоящего Договора.

3.2. В случае отказа Педагогического работника от строительства жилого помещения, в связи с которым ему предоставлена единовременная компенсационная выплата, и возникновения намерения приобрести жилое помещение Педагогический работник предоставляет в Орган местного самоуправления документы, указанные в пункте 2.2.4.1 настоящего Договора, в срок, установленный пунктом 2.2.7 настоящего Договора.

3.3. В случае если стоимость жилого помещения, планируемого к приобретению в соответствии с пунктами 3.1, 3.2 настоящего Договора, превышает размер единовременной компенсационной выплаты, предоставленной Педагогическому работнику, Орган местного самоуправления осуществляет проверку сведений о приобретаемом жилом помещении и направляет в Министерство заявку на перечисление иных межбюджетных трансфертов для предоставления единовременной компенсационной выплаты в части, превышающей размер предоставленной единовременной компенсационной выплаты, и перечисляет на банковский счет Педагогического работника указанную часть (отказывает в перечислении указанной части) единовременной компенсационной выплаты в порядке, установленном пунктами 2.3.2 – 2.3.4 настоящего Договора. Общий размер предоставленной Педагогическому работнику единовременной компенсационной выплаты не может превышать одного миллиона рублей.

3.4. В случае если стоимость жилого помещения, приобретенного в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Договора, меньше размера предоставленной Педагогическому работнику единовременной компенсационной выплаты, Педагогический работник обязан перечислить на счет Органа местного самоуправления часть единовременной компенсационной выплаты в размере, превышающем стоимость приобретенного жилого помещения, в срок, не превышающий 30 рабочих дней с даты регистрации права собственности на указанное жилое помещение.

3.5. Единовременная компенсационная выплата не предоставляется в случае:

планирования приобретения (строительства) жилого помещения не в сельском населенном пункте Пермского края или в муниципальном районе (городском округе) Пермского края не по месту основной работы педагогического работника;

планирования приобретения (строительства) жилого помещения, не отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, не благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

3.6. В случае прекращения трудового договора со Школой до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 77, пунктами 1 и 4 части 1 статьи 81, пунктами 1, 5, 6, 7 части 1 статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) Педагогический работник возвращает в бюджет Пермского края часть единовременной компенсационной выплаты пропорционально неотработанному периоду путем перечисления на счет Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с даты расторжения трудового договора со Школой.

3.7. В случае неисполнения Педагогическим работником обязанностей, установленных в пункте 3.6 настоящего Договора, Орган местного самоуправления направляет Педагогическому работнику не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в пункте 3.6 настоящего Договора для возврата части единовременной компенсационной выплаты, требование о возврате части единовременной компенсационной выплаты.

Педагогический работник обязан исполнить требование о возврате части единовременной компенсационной выплаты в течение 30 календарных дней со дня его получения.

3.8. В случае невозврата части единовременной компенсационной выплаты в бюджет Пермского края в течение срока, указанного в пункте 3.7 настоящего Договора, Орган местного самоуправления обеспечивает взыскание части единовременной компенсационной выплаты, подлежащей возврату в бюджет Пермского края, в судебном порядке.

3.9. Единовременная компенсационная выплата подлежит возврату в бюджет Пермского края в полном объеме в случае нарушения обязательств, установленных пунктами 2.2.7, 2.2.8 настоящего Договора, и перечисляется Педагогическим работником на счет Органа местного самоуправления в срок до 31 января очередного финансового года.

3.10. В случае если на основании документов, указанных в пункте 2.2.8 настоящего Договора, Органом местного самоуправления установлено, что размер единовременной компенсационной выплаты превысил фактически понесенные затраты на приобретение (строительство) жилого помещения, часть единовременной компенсационной выплаты в размере такого превышения подлежит возврату в следующем порядке:

3.10.1. Орган местного самоуправления направляет Педагогическому работнику не позднее 5 рабочих дней с момента выявления факта превышения размера единовременной компенсационной выплаты над размером понесенных затрат на приобретение (строительство) жилого помещения требование о возврате части единовременной компенсационной выплаты;

3.10.2. часть единовременной компенсационной выплаты, подлежащая возврату в бюджет Пермского края, перечисляется Педагогическим работником на счет Органа местного самоуправления в течение 30 календарных дней с момента получения требования о возврате части единовременной компенсационной выплаты.

В случае неудовлетворения требования о возврате части единовременной компенсационной выплаты в бюджет Пермского края в установленный срок Орган местного самоуправления обеспечивает взыскание части единовременной компенсационной выплаты, подлежащей возврату в бюджет Пермского края, в судебном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия или введение чрезвычайного положения, массовые беспорядки, принятие обязательных для исполнения Сторонами нормативно-правовых актов, изменения в законодательстве Российской Федерации, Пермского края, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и не зависящие от воли Сторон.

4.3. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, должна доказать наступление обстоятельств непреодолимой силы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, принятых по настоящему Договору.

6. Подписи Сторон

Орган местного самоуправления:

Место нахождения _____
 Банковские _____
 реквизиты _____
 Расчетный счет _____
 Лицевой счет _____

_____/ _____ /
 М.П.

Школа:

(бюджетное/автономное/казенное)

 _____ / _____ /

М.П.

Педагогический работник:

ФИО _____
 Паспорт _____

 Адрес _____
 Подпись _____ / _____ /