



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2018

№ 286-п

**Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций**

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п, Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п,

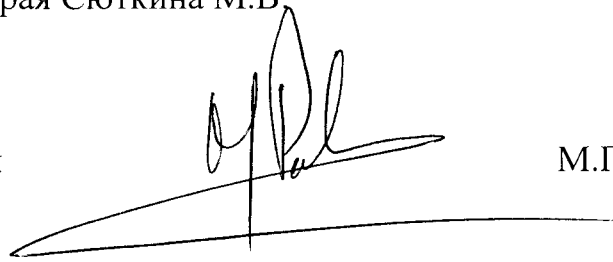
Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 30.05.2018 № 286-п

## ПОРЯДОК

**предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций**

### І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций (далее – социальная выплата).

1.2. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, являющегося получателем субсидий в соответствии с Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 110-п, Порядком предоставления субсидий из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 14 марта 2018 г. № 109-п (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Социальную выплату имеет право получить лицо, являющееся собственником либо нанимателем жилого помещения по договору социального найма, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу после 01 января 2012 года, расселение которого осуществляется в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях

предотвращения чрезвычайных ситуаций и в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы (далее – гражданин).

1.4. Социальная выплата имеет целевой характер, использование ее на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

## **II. Определение размера социальной выплаты**

Размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$СВ = Н \times ОП,$$

где:

СВ – размер социальной выплаты;

Н – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Пермского края, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная на дату подачи органом местного самоуправления заявки на предоставление субсидии из бюджета Пермского края бюджету муниципального образования Пермского края на софинансирование мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в рамках реализации региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2018-2020 годы и в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций (руб.);

ОП – общая площадь жилого помещения, занимаемого гражданином.

## **III. Использование социальной выплаты**

3.1. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома) как на первичном, так и на вторичном рынке жилья.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет социальной выплаты оплачивается приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, расположенный под домом.

3.2. Социальная выплата используется для полной или частичной оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого гражданином.

3.3. Если гражданину требуются дополнительные средства (сверх предоставленной социальной выплаты) для оплаты приобретаемого жилого

помещения, то он использует на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер социальной выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером социальной выплаты.

3.5. Гражданин самостоятельно осуществляет поиск подходящего жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

3.6.1. находиться на территории Пермского края;

3.6.2. находиться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, в жилом доме;

3.6.3. иметь общую площадь не менее площади занимаемого жилого помещения. В случае если гражданин занимал жилое помещение, площадь которого была больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого приобретается жилое помещение (далее – учетная норма), то он имеет право приобрести жилое помещение меньше площади занимаемого жилого помещения, но не менее учетной нормы;

3.6.4. соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

3.6.5. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

3.7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

#### **IV. Предоставление и расходование социальной выплаты**

4.1. В целях получения социальной выплаты гражданин представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.1.1. заявление на получение социальной выплаты, подписанное всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи, совместно проживающими

(зарегистрированными) лицами (далее – заявление), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

4.1.2. выписка из домовой книги или справка о совместно проживающих (зарегистрированных) лицах;

4.1.3. копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения, свидетельство о регистрации права собственности на жилое помещение, выписка из Единого государственного реестра недвижимости и т.п.);

4.1.4. справка об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

4.1.5. в случае проживания в жилом помещении по договору социального найма – документы, подтверждающие состав семьи.

4.2. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка, орган местного самоуправления осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении социальной выплаты, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении социальной выплаты в решении указываются причины отказа.

Орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения направляет гражданину уведомление о принятом решении.

4.3. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:

4.3.1. несоответствие гражданина требованию, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка;

4.3.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка;

4.3.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.5 настоящего Порядка.

4.4. Гражданин вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.5. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении социальной выплаты оформляет и заключает с гражданином соглашение о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Соглашение о предоставлении социальной выплаты должно в обязательном порядке содержать срок передачи гражданином в муниципальную собственность занимаемого жилого помещения, земельного участка, обязанность гражданина оформить приобретаемое жилое помещение

в общую долевую собственность всех членов семьи, зарегистрированных в жилом помещении.

4.6. В течение 2 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении социальной выплаты, но не позднее 01 сентября текущего года гражданин обязан предоставить в орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения. При нарушении гражданином срока представления договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления социальная выплата ему не предоставляется.

4.7. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в соглашении о предоставлении социальной выплаты, в договоре купли-продажи должен быть определен порядок и источник уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты.

4.8. Обязательным условием для перечисления социальной выплаты на расчетный счет продавца является наличие в договоре купли-продажи указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года.

4.9. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня представления гражданином договора купли-продажи жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его.

4.10. В случае если представленный гражданином в орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения и содержащиеся в нем сведения не соответствуют требованиям настоящего Порядка, договор купли-продажи жилого помещения подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Гражданин вправе повторно представить договор купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в сроки, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.11. Гражданин в течение 20 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

4.11.1. копию подписанного органом местного самоуправления, гражданином и продавцом договора купли-продажи жилого помещения;

4.11.2. копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного гражданином жилого помещения;

4.11.3. копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в соглашении о предоставлении социальной выплаты.

4.12. Копии документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3 настоящего Порядка, представляются гражданином в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органов местного самоуправления.

4.13. Орган местного самоуправления осуществляет перечисление социальной выплаты на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между органом местного самоуправления, гражданином и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня представления гражданином в орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3, 4.12 настоящего Порядка.

4.14. Гражданин снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

4.15. Гражданин обязуется передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение и земельный участок, находящийся у него в собственности.

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
социальной выплаты гражданам  
в рамках реализации региональной  
адресной программы  
по расселению жилищного фонда  
на территории Пермского края,  
признанного аварийным после  
01 января 2012 года, и мероприятий  
по расселению жилищного фонда  
на территории Пермского края,  
признанного аварийным после  
01 января 2012 года, в целях  
предотвращения чрезвычайных  
ситуаций

ФОРМА

## ЗАЯВЛЕНИЕ на получение социальной выплаты

Я, \_\_\_\_\_,

(ФИО собственника или нанимателя жилого помещения)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. \_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения)

2. \_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения)

3. \_\_\_\_\_,

(ФИО, дата рождения)

прошу предоставить социальную выплату на приобретение жилого помещения.

С Порядком предоставления социальной выплаты ознакомлен,  
с условиями предоставления социальной выплаты согласен.

(ФИО гражданина)	(подпись)	(дата)
(ФИО совершеннолетнего члена семьи/совместно проживающего (зарегистрированного) лица)	(подпись)	(дата)
(ФИО совершеннолетнего члена семьи/совместно проживающего (зарегистрированного) лица)	(подпись)	(дата)

Приложение 2  
к Порядку предоставления  
социальной выплаты гражданам  
в рамках реализации региональной  
адресной программы  
по расселению жилищного фонда  
на территории Пермского края,  
признанного аварийным после  
01 января 2012 года, и мероприятий  
по расселению жилищного фонда  
на территории Пермского края,  
признанного аварийным после  
01 января 2012 года, в целях  
предотвращения чрезвычайных  
ситуаций

ФОРМА

## СОГЛАШЕНИЕ

### о предоставлении социальной выплаты

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Настоящее Соглашение заключено между \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Орган местного  
самоуправления», \_\_\_\_\_,  
(ФИО гражданина)

паспорт: серия \_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_,  
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

совместно с которым проживают:

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

в дальнейшем именуемый «Гражданин», совместно именуемые «Стороны».

## I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Гражданину социальной выплаты с целью приобретения жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, и мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года, в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Порядок).

1.2. Гражданину предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Социальная выплата предоставляется Гражданину путем ее перечисления на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Органом местного самоуправления, Гражданином и продавцом.

1.4. При нарушении Гражданином сроков представления договора купли-продажи жилого помещения в Орган местного самоуправления, указанного в пункте 4.6 Порядка, социальная выплата Гражданину не предоставляется.

1.5. Размер социальной выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения Гражданином жилого помещения стоимостью меньше, чем размер социальной выплаты, указанный в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

## II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Гражданину социальную выплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек;

2.1.2. осуществить перечисление социальной выплаты на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Органом местного самоуправления, Гражданином и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня представления Гражданином в Орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.11.1 – 4.11.3, 4.12 Порядка.

2.2. Гражданин обязан:

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 Порядка;

2.2.2. проверить наличие у продавца прав собственника продаваемого жилого помещения;

2.2.3. представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения в течение 2 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении социальной выплаты, но не позднее 01 сентября текущего года;

2.2.4. оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, зарегистрированных в жилом помещении;

2.2.5. в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер социальной выплаты, указанной в пункте 1.2 настоящего Соглашения, оплатить сумму, превышающую размер социальной выплаты;

2.2.6. сняться с регистрационного учета и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

2.2.7. передать в муниципальную собственность жилое помещение общей площадью \_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, земельный участок площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_, в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### **III. Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **IV. Прочие условия**

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**V. Адреса и реквизиты Сторон**

Орган местного самоуправления:  
Юридический адрес:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Гражданин

Адрес:

Паспортные данные:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.