



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2018

№ 457-п

**О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Пермского края от 05 июля 2017 г.  
№ 617-п «О мерах по завершению  
строительства проблемных объектов  
и о признании утратившими силу  
отдельных постановлений  
Правительства Пермского края»**

В целях совершенствования механизмов завершения строительства проблемных объектов

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах по завершению строительства проблемных объектов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 сентября 2017 г. № 761-п, от 14 мая 2018 г. № 258, от 19 июня 2018 г. № 320-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

Р.А. Кокшаров

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 16.08.2018 № 457-п

## **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах по завершению строительства проблемных объектов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края»**

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. выполнение следующих работ и (или) оказание следующих услуг, по которым уполномоченная организация вправе выступить заказчиком или исполнителем на основании обращения инициативной группы граждан – участников строительства объекта, включенного в реестр проблемных объектов (далее – инициативная группа), соответствующей требованиям, указанным в пункте 6 настоящего постановления, до вынесения арбитражным управляющим вопроса о создании жилищно-строительного кооператива и передачи многоквартирного дома жилищно-строительному кооперативу, созданного в порядке, предусмотренном статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Кооператив), или приобретателю указанного объекта, поименованному в статье 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», либо на основании обращения Кооператива или поручения уполномоченного органа:»;

2. пункт 2.1.3 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. подготовка проектной документации многоквартирного дома, ее корректировка, включая, при необходимости, предпроектную проработку (эскизный проект), технико-экономическое обоснование проекта строительства (стоимости строительства); подготовку градостроительного плана (планов) земельного участка, подготовку документации на земельный участок, предназначенный для строительства проблемного объекта, в том числе обеспечение подготовки документации по планировке территории, межеванию территории, получение технических условий и исходных данных для проектирования;»;

3. пункт 2.1.4 дополнить словами «, в том числе добровольной»;

4. дополнить пунктами 2.1.5 – 2.1.7 следующего содержания:

«2.1.5. подготовка общих собраний Кооператива, включая охрану при проведении собраний, уведомление членов Кооператива о проведении и о результатах проведения таких собраний;

2.1.6. оказание Кооперативу юридических услуг и услуг по бухгалтерскому сопровождению;

2.1.7. подготовка отчета об оценке прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, документов по технической инвентаризации многоквартирного дома для постановки на кадастровый учет.»;

5. пункт 2.1(1) изложить в следующей редакции:

«2.1(1). Результаты работ, указанные в пунктах 2.1.1 – 2.1.4, безвозмездно передаются Кооперативу.

Услуги, указанные в пунктах 2.1.5 – 2.1.6, безвозмездно оказываются Кооперативу уполномоченной организацией до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

6. дополнить пунктом 2.1(2) следующего содержания:

«2.1(2). Результаты работ, указанные в пункте 2.1.7, безвозмездно передаются застройщику, не выполнившему обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признанному несостоятельным (банкротом) с применением положений параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».»;

7. пункты 2.2, 2.2.1 – 2.2.4 признать утратившими силу;

8. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. выдача уполномоченной организацией целевых займов для завершения строительства многоквартирного дома Кооперативу на реализацию следующих мероприятий:»;

9. пункты 2.3.1, 2.3.2 признать утратившими силу;

10. пункт 2.3.3 после слова «предоставленный» дополнить словом «Кооперативу»;

11. пункты 2.3.4 – 2.3.11 признать утратившими силу;

12. в пункте 2.3.12 слова «на финансирование» заменить словами «на проведение»;

13. в пункте 2.3.13 слова «на финансирование строительства» заменить словами «на строительство»;

14. пункт 2.3.14 признать утратившим силу;

15. пункт 2.3.17 дополнить словами «до заключения договора генерального подряда по завершению строительства указанного объекта»;

16. пункты 2.3.18, 2.3.19 признать утратившими силу;

17. дополнить пунктами 2.3.20 – 2.3.22 следующего содержания:

«2.3.20. на оплату строительно-монтажных работ по достройке многоквартирного дома в размере, не превышающем стоимость, определенную в положительном заключении государственной экспертизы о проверке (в том числе добровольной) достоверности определения сметной стоимости;

2.3.21. внесение арендных платежей за земельные участки, предоставленные Кооперативу для целей соблюдения баланса территории, за использование имущества (помещений) третьих лиц в рамках исполнения обязательств по технологическому присоединению к инженерным сетям;

2.3.22. на оплату государственных пошлин при подготовке выписок из единого государственного реестра недвижимости по многоквартирному дому, при регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (строящийся многоквартирный дом) за Кооперативом; при регистрации права собственности Кооператива на квартиры после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию; при регистрации залога на многоквартирный дом, земельный участок, квартиры после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

18. дополнить пунктами 3(1) – 3(3) следующего содержания:

«3(1). Уполномоченная организация при завершении строительства многоквартирного дома выполняет функции технического заказчика. Стоимость оказания услуг технического заказчика определяется в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации нормативами расходов на соответствующие услуги.

3(2). Целевой займ выдается Кооперативу при условии заключения договора целевого займа, договора залога на многоквартирный дом и земельный участок, договора банковского сопровождения, договора на исполнение функции технического заказчика с уполномоченной организацией по формам, утвержденным уполномоченной организацией.

3(3). Выбор генерального подрядчика для завершения строительства многоквартирного дома осуществляется по результатам проведения закупочных процедур, проводимых по процедуре, аналогичной установленной Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.»»;

19. в пункте 5 слова «пунктах 2.2, 2.3» заменить словами «пункте 2.3»;

20. в пункте 5(1) цифры «2.3.1 – 2.3.19» заменить цифрами «2.3.1 – 2.3.22»;

21. пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. члены инициативной группы должны входить в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства проблемных объектов в соответствии с правилами ведения реестра пострадавших граждан, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;».