



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018

№ 487-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 7 Закона Пермского края от 05 мая 2015 г. № 478-ПК «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Пермском крае», пунктом 5.1 постановления Правительства Пермского края от 17 мая 2017 г. № 360-п «О передаче Региональной службе по тарифам Пермского края отдельных функций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Пермского края от 05 мая 2016 г. № 278-п «О заключении концессионного соглашения по созданию межмуниципальной системы коммунальной инфраструктуры на территории Пермского края в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 30.08.2018 № 487-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные постановления
Правительства Пермского края**

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 289-п «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 02 ноября 2015 г. № 938-п, от 08 декабря 2016 г. № 1097-п) следующие изменения:

1.1. в пункте 4 слова «заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.» заменить словами «заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.»;

1.2. раздел IV Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, изложить в следующей редакции:

«IV. Порядок проведения мониторинга

4.1. Участники мониторинга:

Региональная служба по тарифам Пермского края (далее – РСТ Пермского края);

органы местного самоуправления муниципальных образований Пермского края;

ответственное лицо по многоквартирному дому – лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан (далее – ответственное лицо МКД). При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив. При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация. При непосредственном способе управления

многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого расположен данный многоквартирный дом.

4.2. Мониторинг проводится в отношении следующих конструктивных элементов многоквартирного дома:

внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

лифтовое оборудование, лифтовая шахта;

крыша, устройства выходов на кровлю;

подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме;

фасад;

коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

фундамент многоквартирного дома;

несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры;

кровельное покрытие;

выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей;

система мусороудаления;

иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4.3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, осуществляется в три последовательных этапа:

4.3.1. осмотр технического состояния многоквартирного дома;

4.3.2. сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования;

4.3.3. направление органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Пермского края информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, полученной по результатам проведенных мероприятий, указанных в пункте 4.4 настоящего Порядка, в РСТ Пермского края для последующего формирования региональной программы капитального ремонта.

Информация направляется ежегодно, не позднее 01 февраля года, следующего за отчетным, начиная с 2015 года.

4.4. При проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, осуществляются следующие мероприятия:

сбор сведений о дате первой приватизации;

сбор сведений о дате последнего проведения капитального ремонта по виду работ (услуг), включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сбор сведений о годе ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

выявление наличия технического паспорта многоквартирного дома;

установление общего процента износа многоквартирного дома;

установление технического состояния основных конструктивных элементов (внутридомовая инженерная система электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; лифтовое оборудование, лифтовая шахта; крыша, устройства выходов на кровлю; подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме; фасад; коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (узлы учета), и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

установление наличия или возможности установки общедомовых приборов учета энергоресурсов для многоквартирного дома;

установление вида работ, необходимых для выполнения капитального ремонта;

сверка с техническим паспортом сведений о количестве жилых и нежилых помещений в данном многоквартирном доме, их площади и принадлежности;

оценочная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

определение прогнозных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4.5. Мероприятия, предусмотренные пунктом 4.4 настоящего Порядка, осуществляются ответственными лицами МКД, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, посредством сбора сведений о техническом состоянии многоквартирного дома и его осмотра с учетом сведений государственного унитарного предприятия «Центр технической инвентаризации Пермского края» в целях оценки его технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

4.6. Информация о результатах мониторинга, об оценке технического состояния многоквартирных домов на территории Пермского края ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, начиная с 2015 года размещается на сайте Правительства Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

1.3. в Порядке установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.3.1. в пункте 3 слова «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – Министерство)» заменить словами «Региональная служба по тарифам Пермского края (далее – РСТ Пермского края)»;

1.3.2. в пункте 4 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.3. в абзаце первом пункта 5 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.4. в абзаце втором пункта 9 слово «Министерство» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.5. в пункте 10 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.6. в пункте 11 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.7. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. РСТ Пермского края регистрирует заявления, указанные в пунктах 10 и 11 настоящего Порядка, в журнале регистрации в день их представления в РСТ Пермского края.»;

1.3.8. в пункте 14.1 слова «Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://msa.permkrai.ru>» заменить словами «РСТ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://rst.permkrai.ru>»;

1.3.9. в пункте 20:

1.3.9.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«20. РСТ Пермского края на основании решения комиссии издает приказ об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – приказ РСТ Пермского края) не позднее 5 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.»;

1.3.9.2. в абзаце втором слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

1.3.10. пункты 21, 22 изложить в следующей редакции:

«21. РСТ Пермского края направляет инициатору заседания комиссии, а также органу местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого расположен многоквартирный дом, копию приказа РСТ Пермского края не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

22. На основании приказа РСТ Пермского края орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Пермского края, на территории которого расположен многоквартирный дом, обеспечивает внесение изменений, соответствующих приказу РСТ Пермского края, в электронную базу данных региональной программы капитального ремонта и (или) муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта не позднее 14 рабочих дней со дня получения приказа РСТ Пермского края.».

2. Внести в Перечень исполнительных органов государственной власти Пермского края и организаций, отвечающих за функционирование системы мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории Пермского края, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Пермском крае, с которыми осуществляется взаимодействие в рамках системы мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории Пермского края, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2010 г. № 1111-п «Об утверждении Положения о системе мониторинга, лабораторного контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории Пермского края и перечня исполнительных органов государственной власти Пермского края и организаций, отвечающих за функционирование системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории Пермского края, а также территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Пермском крае, с которыми осуществляется взаимодействие в рамках системы мониторинга, лабораторного

контроля и прогнозирования чрезвычайных ситуаций на территории Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 29 сентября 2014 г. № 1078-п, от 12 ноября 2015 г. № 968-п, от 22 февраля 2018 г. № 93-п), следующее изменение:

дополнить пунктом 22 следующего содержания:

«22. Региональная служба по тарифам Пермского края.».

3. Внести в постановление Правительства Пермского края от 02 июля 2015 г. № 443-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Пермского края» следующие изменения:

3.1. в пункте 3 слова «заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.» заменить словами «заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.»;

3.2. в Порядке осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Пермского края:

3.2.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Пермского края (далее – региональный государственный контроль) юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели).»;

3.2.2. в пункте 2:

3.2.2.1. в абзаце первом слова «организациями независимо от их организационно-правовых форм, их руководителями, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями» заменить словами «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями»;

3.2.3.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Региональный государственный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению

и (или) устранению последствий выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»;

3.2.3. в пункте 3 слова «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края (далее – Министерство)» заменить словами «Региональной службой по тарифам Пермского края (далее – РСТ Пермского края)»;

3.2.4. в пункте 5 слова «Министерства при осуществлении регионального государственного контроля определяются административным регламентом, утверждаемым Министерством» заменить словами «РСТ Пермского края при осуществлении регионального государственного контроля определяются административным регламентом, утверждаемым РСТ Пермского края»;

3.2.5. в пункте 6 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

3.2.6. пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. по предъявлении копии приказа РСТ Пермского края о проведении проверки посещают территории, здания, строения, сооружения, помещения, используемые юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при осуществлении своей деятельности, и проводят их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по региональному государственному контролю;»;

3.2.7. в пункте 8:

3.2.7.1. в абзаце первом слово «Министерство» заменить словами «РСТ Пермского края»;

3.2.7.2. в абзаце третьем слово «Министерству» заменить словами «РСТ Пермского края»;

3.2.8. в пункте 9 слово «Министерства» заменить словами «РСТ Пермского края»;

3.2.9. пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Действия РСТ Пермского края при осуществлении регионального государственного контроля могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

4. Внести в пункт 3 постановления Правительства Пермского края от 30 июня 2016 г. № 430-п «Об утверждении Порядка представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете» (в редакции постановлений Правительства

Пермского края от 05 декабря 2017 г. № 978-п, от 19 июня 2018 г. № 327-п) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.».

5. Внести в пункт 3 постановления Правительства Пермского края от 18 мая 2016 г. № 300-п «Об утверждении форм предоставления региональным оператором в орган государственного жилищного надзора Пермского края сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 05 декабря 2017 г. № 978-п) изменение, изложив его в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.».

6. Внести в Положение о Региональной службе по тарифам Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 05 августа 2013 г. № 1057-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 09 ноября 2015 г. № 957-п, от 17 мая 2017 г. № 328-п, от 17 мая 2017 г. № 360-п, от 24 января 2018 г. № 25-п), следующие изменения:

6.1. дополнить пунктом 3.3.9 следующего содержания:

«3.3.9. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Пермского края.»;

6.2. в пункте 3.8 слова «в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами» заменить словами «в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

6.3. в пункте 3.8.1 слово «сферы» заменить словом «области»;

6.4. в пункте 3.8.8 слова «операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющих регулируемые виды деятельности» исключить;

6.5. в пункте 3.8.10 слова «сбору (в том числе отдельному сбору)» заменить словами «накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору»;

6.6. в пункте 3.8.11 слова «сбора твердых коммунальных отходов (в том числе из раздельного сбора)» заменить словами «накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления)»;

6.7. в пункте 3.8.16 слова «Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее – Закон № 210-ФЗ)» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление № 484)»;

6.8. в пункте 3.8.16.1 слово «бытовых» заменить словом «коммунальных»;

6.9. пункт 3.8.19 изложить в следующей редакции:

«3.8.19. утверждает производственные программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами;»;

6.10. в пункте 3.8.23 слова «Законом № 210-ФЗ» заменить словами «с Постановлением № 484»;

6.11. в пункте 3.8.24 слова «Законом № 210-ФЗ» заменить словами «Постановлением № 484»;

6.12. в пункте 3.8.25 слова «Законом № 210-ФЗ» заменить словами «Постановлением № 484»;

6.13. в пункте 3.8.26 слова «Законом № 210-ФЗ» заменить словами «Постановлением № 484»;

6.14. в пункте 3.8.30 слова «Законом № 210-ФЗ» заменить словами «Постановлением № 484».

7. Внести в абзац первый пункта 9.2 Порядка назначения на конкурсной основе руководителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 30 января 2015 г. № 40-п (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 18 ноября 2015 г. № 995-п, от 27 февраля 2017 г. № 63-п, от 24 августа 2017 г. № 741-п), следующее изменение:

слова «по адресу: <http://msa.permkrai.ru/>» заменить словами «по адресу: <http://rst.permkrai.ru/>».

8. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 21 апреля 2015 г. № 246-п «Об утверждении Порядка проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» и Порядка принятия решения о проведении аудита, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 24 августа 2017 г. № 741-п), следующие изменения:

8.1. в пункте 4.2 слова «<http://msa.permkrai.ru/>» заменить словами «<http://rst.permkrai.ru/>»;

8.2. в графе 2 строки 2.2 приложения:

8.2.1. слова «в 2012 – 2014 годах» исключить;

8.2.2. сноску изложить в следующей редакции:

«*Наличие опыта подтверждается информационным письмом участника о заключенных с некоммерческими организациями договорах по проведению аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности (с приложением подписанных с обеих сторон копий актов об исполнении обязательств по указанным договорам), исполненных за последние три года, предшествующих проведению конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае».».