



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 558-п

Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах об исполнении органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшихся наймодателем (далее – бывший наймодатель), обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – информирование).

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах осуществляется не позднее одного месяца со дня перечисления денежных средств бывшим наймодателем в целях исполнения обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счет специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), или специальный счет, открытый в кредитной организации для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется региональным оператором либо владельцем специального счета, открытого в кредитной организации для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – владелец специального счета), путем размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) путем размещения данной информации в платежных документах на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае личного обращения собственника помещения в многоквартирном доме к региональному оператору или владельцу специального счета или направления обращения в письменной форме или в форме электронного документа с целью получения разъяснений об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме указанное обращение рассматривается региональным оператором или владельцем специального счета с учетом положений Федерального закона от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

5. По результатам рассмотрения обращения региональный оператор или владелец специального счета в пределах сроков, установленных Федеральным законом № 59-ФЗ, направляет мотивированный ответ в адрес собственника помещения в многоквартирном доме, направившего обращение.