



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 559-п

Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 10⁷ статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения механизмов осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль).

2. Целями контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства при использовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – средства фонда капитального ремонта).

3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов, указанных в статье 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – владельцы специальных счетов), и специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональный оператор), требований жилищного законодательства о целевом расходование средств фонда капитального ремонта и обеспечение сохранности этих средств.

4. Субъектами контроля являются владельцы специальных счетов и региональный оператор.

5. Объектами контроля являются:

5.1. средства фонда капитального ремонта, сформированные в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не использованные на цели, указанные в части 1 статьи 174, статье 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, на день проведения проверки;

5.2. соответствие остатка денежных средств на специальном счете или на счете регионального оператора сумме внесенных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах с учетом использованных денежных средств на цели, указанные в части 1 статьи 174, статье 184 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.3. соответствие финансирования, направленного на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – работы по капитальному ремонту), размеру предельной стоимости работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Пермского края, а также превышение этой предельной стоимости в случае, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5.4. соответствие объема выполненных работ по капитальному ремонту объему, предусмотренному соответствующим договором на выполнение работ по капитальному ремонту.

6. Контроль осуществляется органом государственного жилищного надзора Пермского края (далее – орган жилищного надзора).

7. Контроль осуществляется путем проведения проверок расходования владельцами специальных счетов и региональным оператором средств фонда капитального ремонта (далее – проверки).

8. Проверке подлежат следующие операции:

8.1. оплата выполненных работ по капитальному ремонту;

8.2. погашение кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты работ по капитальному ремонту, и уплата процентов за пользование этими кредитами, займами;

8.3. оплата расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам и займам, полученным и использованным в целях оплаты работ по капитальному ремонту;

8.4. оплата услуг и (или) работ по сносу и реконструкции многоквартирного дома;

8.5. перечисление средств фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет и со специального счета на счет регионального оператора;

8.6. списание денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;

8.7. выплата средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме в случаях, установленных действующим законодательством;

8.8. иные операции по списанию средств фонда капитального ремонта.

9. При осуществлении проверок орган жилищного надзора руководствуется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в том числе с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

10. При выявлении должностными лицами органа жилищного надзора, проводящими проверку, факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, информация о таком факте и (или) документы и иные материалы, подтверждающие такой факт, подлежат направлению в правоохранительные органы.