



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 557-п

### Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу Закона Пермского края о внесении изменений в Закон Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» в части наделения органа государственного жилищного надзора Пермского края в сфере организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах полномочием по осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Пермского края, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

## ПОРЯДОК

### осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям

1. Настоящий Порядок определяет правила осуществления исполнительными органами государственной власти Пермского края контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональный оператор), требованиям, установленным действующим законодательством (далее – контроль).

2. Контроль осуществляется:

2.1. органом государственного жилищного надзора Пермского края (далее – орган жилищного надзора);

2.2. органами государственного финансового контроля.

3. Орган жилищного надзора осуществляет контроль за исполнением региональным оператором обязанностей, установленных статьей 24 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональная программа), и (или) краткосрочного плана ее реализации в части проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, в том числе за соблюдением региональным оператором установленных требований к:

3.1. осуществлению функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.2. договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3.3. соблюдению размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачиваемых региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта;

3.4. порядку, своевременности и полноте расчетов по договорам на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с условиями договоров;

3.5. порядку и условиям размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта;

3.6. порядку и срокам перечисления средств фонда капитального ремонта на специальный счет при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;

3.7. зачету в счет исполнения на будущий период обязательств собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах стоимости отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказанных и (или) выполненных до наступления установленного региональной программой срока, оплата которых осуществлена без использования средств бюджета Пермского края и средств регионального оператора;

3.8. обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в отношении объема средств, расходуемых региональным оператором на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде.

4. При осуществлении контроля орган жилищного надзора руководствуется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 19 августа 2013 г. № 1118-п.

5. Контроль органами государственного финансового контроля осуществляется в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

6. Орган жилищного надзора при осуществлении контроля уполномочен:

6.1. проводить проверки в форме документарных и (или) выездных проверок в отношении регионального оператора;

6.2. проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с региональным оператором.

7. При выявлении должностными лицами органа жилищного надзора, проводящими проверку, факта совершения действия (бездействия), содержащего признаки состава преступления, информация о таком факте и (или) документы и иные материалы, подтверждающие такой факт, подлежат направлению в правоохранительные органы.

8. Орган жилищного надзора в срок не позднее 3 календарных дней после дня подписания результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с региональным оператором направляет их членам попечительского совета регионального оператора.

9. В целях обеспечения публичности результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с региональным оператором такие результаты размещаются на официальных сайтах органа жилищного надзора и регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней после дня их подписания.