



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 560-п

Об утверждении Порядка проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 12 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 08.10.2018 № 560-п

ПОРЯДОК

проведения реконструкции, сноса либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к мероприятиям, срокам их проведения и определению источников финансирования реконструкции, сноса либо иным мероприятиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края (далее – региональная программа капитального ремонта), и направленным на обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в таких многоквартирных домах.

2. Настоящий Порядок распространяется в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

2.2. в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, утвержденную Правительством Пермского края;

3. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий выработку политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), в течение 20 календарных дней со дня исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, направляет уведомление в адрес соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края

о необходимости информирования и принятия собственниками помещений в таких домах одного из следующих решений:

3.1. о проведении капитального ремонта с целью восстановления утраченных технических характеристик за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

3.2. о сносе или реконструкции указанного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме;

3.3. об обращении в межведомственную комиссию по оценке жилищного фонда в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление № 47).

4. В случае принятия собственниками помещений одного из решений, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, срок проведения капитального ремонта с целью восстановления утраченных технических характеристик многоквартирного дома, его реконструкции или сноса за счет средств собственников помещений в таких многоквартирных домах не должен превышать двух лет со дня принятия такого решения.

5. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, собственники помещений в течение месяца со дня его принятия подают заявление в межведомственную комиссию по оценке жилищного фонда в порядке, установленном Постановлением № 47.

6. Если по истечении трех месяцев со дня исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов по основаниям, указанным в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, собственниками помещений не принято ни одно из решений, установленных пунктами 3.1 – 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения срока принятия такого решения собственниками помещений включает такие многоквартирные дома в проект плана, в котором отражаются мероприятия в отношении таких многоквартирных домов с указанием оснований их исключения из региональной программы капитального ремонта, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, сроков проведения таких мероприятий и источников их финансирования.

7. По итогам проведения капитального ремонта с целью восстановления утраченных технических характеристик многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если собственниками помещений было принято решение, указанное пунктом 3.1 настоящего Порядка, собственники помещений проводят

техническое обследование его основных конструктивных элементов и результаты технического обследования его основных конструктивных элементов в течение 5 рабочих дней со дня выдачи соответствующего заключения направляют в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Пермского края. В случае отсутствия оснований для невключения в региональную программу капитального ремонта такого многоквартирного дома он подлежит включению в нее в порядке, установленном Правительством Пермского края.

8. В целях обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, исключенных из региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение одного месяца со дня истечения срока принятия одного из решений, установленных пунктами 3.1 – 3.3 настоящего Порядка, разрабатывается проект плана, предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка, который в течение 20 календарных дней со дня истечения срока его разработки направляется на утверждение в Правительство Пермского края.

План, отражающий мероприятия в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта с указанием оснований, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка, сроков проведения таких мероприятий и источников их финансирования, подлежит утверждению Правительством Пермского края не позднее 6 месяцев со дня актуализации региональной программы капитального ремонта, из которой были исключены такие многоквартирные дома.