



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018

№ 624-П

Об утверждении Порядка расчёта и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов

В соответствии с Законом Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

И.о. председателя Правительства
Пермского края

Р.А. Кокшаров

ПОРЯДОК

расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов

І. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения по осуществлению мер государственной поддержки в виде предоставления субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов (далее соответственно – субсидия, целевой взнос).

1.2. Субсидии предоставляются категориям граждан, указанным в статье 5 Закона Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома» (далее соответственно – Закон № 144-ПК, пострадавший гражданин).

1.3. Субсидии предоставляются пострадавшим гражданам в целях оплаты целевого взноса.

1.4. Расчет и предоставление пострадавшим гражданам субсидии на оплату целевого взноса осуществляются Министерством строительства и архитектуры Пермского края (далее – уполномоченный орган).

1.5. Субсидии имеют целевой характер, использование их на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пермского края на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных уполномоченному органу.

1.7. Главным распорядителем средств субсидий, указанных в пункте 1.6 настоящего Порядка, является уполномоченный орган.

1.8. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

1.8.1. плановые платежи – платежи, предназначенные на оплату строительно-монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией, авторского надзора, земельного участка (земельный налог, аренда), функций технического заказчика, технологического присоединения

к инженерным сетям, затрат на ввод объекта в эксплуатацию, непредвиденные расходы (платежи);

1.8.2. уполномоченная организация – организация, определенная уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п на осуществление мер по завершению строительства проблемных объектов.

II. Порядок предоставления субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса

2.1. Для получения субсидии пострадавшему гражданину необходимо лично или через представителя представить в уполномоченный орган следующие документы:

2.1.1. заявление о предоставлении пострадавшему гражданину субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении субсидии);

2.1.2. документ, подтверждающий состав семьи пострадавшего гражданина, выданный не более чем за 10 календарных дней до даты обращения с заявлением о предоставлении субсидии. Граждане, указанные в части 2 статьи 5 Закона № 144-ПК, дополнительно представляют документ, подтверждающий состав семьи пострадавшего гражданина на дату заключения гражданско-правового договора по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов (договора долевого участия в строительстве, договора цессии (уступки права требования);

2.1.3. копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

2.1.4. копию гражданско-правового договора по приобретению жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в реестр проблемных объектов (договора долевого участия в строительстве, договора цессии (уступки права требования);

2.1.5. документ, подтверждающий членство в жилищно-строительном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, созданном в порядке, установленном статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – кооператив);

2.1.6. документ, подтверждающий непригодность для проживания жилого (садового) дома, в случае нахождения в собственности пострадавшего гражданина и членов его семьи жилого (садового) дома, в котором постоянно

проживают пострадавший гражданин и (или) члены его семьи и общая площадь которого не превышает 60 кв. м.

2.2. В случае подачи документов представителем пострадавшего гражданина полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной надлежащим образом.

2.3. Уполномоченный орган для принятия решения о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) в течение 7 рабочих дней со дня подачи пострадавшим гражданином заявления о предоставлении субсидии самостоятельно запрашивает следующие документы:

2.3.1. выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении пострадавшего гражданина (далее – выписка из ЕГРН), а также выписку из ЕГРН на членов семьи пострадавшего гражданина о наличии в собственности жилого помещения и (или) жилого (садового) дома. В отношении лиц, указанных в части 2 статьи 5 Закона № 144-ПК, дополнительно запрашивается выписка из ЕГРН о наличии или отсутствии в собственности жилого помещения и (или) жилого (садового) дома на дату заключения гражданско-правового договора (договора долевого участия в строительстве, договора цессии (уступки права требования);

2.3.2. выписку из ЕГРН на приобретенное в проблемном объекте жилое помещение.

Выписки из ЕГРН запрашиваются в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

2.3.3. документ, подтверждающий прохождение государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости проблемного объекта. Заверенная копия документа запрашивается в кооперативе при поступлении первого заявления о предоставлении субсидии;

2.3.4. документ, подтверждающий ввод проблемного объекта в эксплуатацию. Заверенная копия разрешения на ввод проблемного объекта в эксплуатацию запрашивается в кооперативе при поступлении первого заявления о предоставлении субсидии;

2.3.5. документ, подтверждающий наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния пострадавшего гражданина и (или) членов его семьи, запрашивается в органах записи актов гражданского состояния;

2.3.6. документ, подтверждающий включение пострадавшего гражданина в реестр пострадавших граждан или исключение из реестра пострадавших граждан в связи с вводом в эксплуатацию проблемного объекта, участником строительства которого является пострадавший гражданин.

Документ запрашивается в органе, осуществляющем государственный строительный надзор;

2.3.7. решение уполномоченного органа кооператива об утверждении (определении) размера целевого взноса в расчете на 1 кв. м общей проектной площади жилого помещения, подлежащего внесению на расчетный счет кооператива членом кооператива – пострадавшим гражданином для оплаты расходов кооператива по завершению строительства многоквартирного дома. Заверенная копия решения запрашивается в кооперативе при поступлении первого заявления о предоставлении субсидии.

2.4. Для получения мер поддержки дополнительно представляется:

2.4.1. гражданами, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающими гражданами, доходы которых ниже величины прожиточного минимума, – справка, выданная в соответствии с приказом Министерства социального развития Пермского края от 26 августа 2014 г. № СЭД-33-01-03-412 «Об утверждении Порядка выдачи справки о наличии среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае» и подтверждающая, что среднедушевой доход семьи или одиноко проживающего гражданина ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае;

2.4.2. инвалидами I, II и III групп, детьми-инвалидами – копия справки, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, которая подтверждает факт установления инвалидности;

2.4.3. детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, их законными представителями:

2.4.3.1. для детей-сирот – свидетельство о смерти единственного или обоих родителей; акт органа опеки и попечительства о направлении в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2.4.3.2. для детей, оставшихся без попечения родителей, – решение суда о лишении единственного или обоих родителей родительских прав; решение суда о признании единственного или обоих родителей безвестно отсутствующими, недееспособными; решение суда об объявлении их умершими; акт органа опеки и попечительства о выявлении ребенка, оставшегося без попечения родителей, иные документы, подтверждающие факт признания ребенка оставшимся без попечения родителей в установленном законодательством порядке;

2.4.3.3. для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством), в приемной (патронатной) семье, – акт органа опеки и попечительства о назначении опеки (попечительства) либо о создании приемной (патронатной) семьи;

2.4.4. женщинами, достигшими возраста 55 лет, мужчинами, достигшими возраста 60 лет, – копия паспорта гражданина Российской Федерации; гражданами, которым страховая пенсия по старости назначена ранее достижения возраста, установленного статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», – копия пенсионного удостоверения или справки (сведений) о назначенной пенсии;

2.4.5. пострадавшим гражданином, состоящим в зарегистрированном браке, возраст которого не превышает 35 лет, – копия свидетельства о заключении брака;

2.4.6. одинокой матерью, одиноким отцом – копия свидетельства о рождении ребенка; копия свидетельства о смерти родителя в случае, если один из родителей умер (заверенная копия вступившего в законную силу решения суда о признании умершим или безвестно отсутствующим); копия свидетельства о расторжении брака; справка о рождении из органов записи актов гражданского состояния (если сведения об отце записаны со слов матери); документ (справка) о совместном проживании с несовершеннолетним ребенком;

2.4.7. гражданами, имеющими трех и более несовершеннолетних детей, – копии свидетельств о рождении детей;

2.4.8. ветеранами труда, ветеранами труда Пермского края – копия удостоверения «Ветеран труда», «Ветеран труда Пермского края»;

2.4.9. ветеранами Великой Отечественной войны, Героями Российской Федерации, Героями Советского Союза, Героями Социалистического Труда, Героями Труда Российской Федерации, ветеранами боевых действий, ветеранами военной службы – копия удостоверения, подтверждающего соответствующий статус;

2.4.10. лицами, находившимися на полном содержании лица, погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации, исполнения служебных обязанностей, и признанными иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, – заверенная в установленном порядке копия вступившего в законную силу решения суда и (или) копия решения уполномоченного органа о признании лица находящимся на иждивении;

2.4.11. гражданами, полностью или частично оплатившими приобретение жилого помещения в проблемном объекте за счет кредитных средств банка, – копия кредитного договора, заключенного с банком;

2.4.12. гражданами, являющимися участниками государственных (муниципальных) программ по расселению ветхого (аварийного) жилья и которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах, – копия документа, подтверждающего приобретение жилого помещения за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах;

2.4.13. гражданами, полностью или частично оплатившими покупку жилого помещения в проблемном объекте за счет средств материнского (семейного) капитала, – копия документа, подтверждающего приобретение жилого помещения за счет средств материнского (семейного) капитала.

2.5. Копии документов представляются в уполномоченный орган с одновременным предъявлением оригиналов для заверения копий сотрудниками уполномоченного органа.

2.6. Поступившие в уполномоченный орган заявления о предоставлении субсидии и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 2.1.1 – 2.1.6, 2.2, 2.4.1 – 2.4.13 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются в журнале регистрации заявлений с указанием регистрационного номера заявления о предоставлении субсидии, даты его поступления.

При приеме документов пострадавшему гражданину выдается расписка о принятии документов по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.7. В течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления о предоставлении субсидии и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии), оформляемое в письменном виде. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

В случае непредоставления (предоставления не в полном объеме) пострадавшим гражданином документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, неполучения уполномоченным органом документов, указанных в пунктах 2.3.1 – 2.3.7 настоящего Порядка, срок рассмотрения заявления о предоставлении субсидии продлевается на 30 календарных дней.

В случае продления срока рассмотрения заявления о предоставлении субсидии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет в адрес пострадавшего гражданина уведомление о продлении срока рассмотрения заявления о предоставлении пострадавшему гражданину субсидии из бюджета Пермского края на оплату

целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2.8. Основаниями принятия решения о предоставлении субсидии является соблюдение одновременно следующих условий:

2.8.1. соответствие пострадавшего гражданина условиям, указанным в статье 6 Закона № 144-ПК;

2.8.2. предоставление в полном объеме документов, определенных пунктами 2.1.1 – 2.1.6, 2.4.1 – 2.4.13 настоящего Порядка для соответствующей категории пострадавших граждан;

2.8.3. наличие в полном объеме документов, определенных пунктами 2.3.1 – 2.3.7 настоящего Порядка.

2.9. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в следующих случаях:

2.9.1. заявление о предоставлении субсидии подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления;

2.9.2. несоответствие пострадавшего гражданина условиям, указанным в статье 6 Закона № 144-ПК;

2.9.3. непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 2.1.1 – 2.1.6, 2.4.1 – 2.4.13 настоящего Порядка для соответствующей категории пострадавших граждан;

2.9.4. предоставление документов, содержащих заведомо ложные или недостоверные сведения.

2.10. Принятие решения об отказе в предоставлении субсидии не препятствует повторному обращению пострадавшего гражданина в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с пунктами 2.9.1 – 2.9.4 настоящего Порядка.

Повторно поданные заявления о предоставлении субсидии и прилагаемые к ним документы рассматриваются в порядке, аналогичном порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

2.11. Уполномоченный орган направляет пострадавшему гражданину посредством почтовой связи по адресу места жительства или вручает лично уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении) пострадавшему гражданину субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в течение

5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии.

2.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заключает с пострадавшим гражданином, кооперативом и уполномоченной организацией Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – Соглашение).

2.13. Осуществление мер государственной поддержки, указанной в Законе № 144-ПК, осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет уполномоченной организации в течение двух месяцев со дня заключения Соглашения.

2.14. В случае нецелевого расходования субсидия подлежит взысканию в доход бюджета Пермского края в соответствии с законодательством.

2.15. В срок до 01 февраля года, следующего за годом предоставления субсидии, уполномоченный орган представляет в Министерство финансов Пермского края отчет об использовании субсидии, предоставляемой пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

III. Порядок расчета размера субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса

3.1. Определение размера субсидии осуществляется в соответствии со следующей формулой:

$$C = P \times M,$$

где:

C – размер предоставляемой субсидии;

P – размер целевого взноса в расчете на 1 кв. м общей проектной площади жилого помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, подлежащего внесению на расчетный счет кооператива членом кооператива – пострадавшим гражданином для оплаты непокрываемых иными источниками, кроме целевых взносов, расходов кооператива по завершению строительства многоквартирного дома. Размер целевого взноса в пересчете на 1 кв. м общей проектной площади жилого помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, утверждается решением уполномоченного органа кооператива.

Целевой взнос подлежит внесению на расчетный счет кооператива членом кооператива – пострадавшим гражданином для оплаты непокрываемых иными источниками, кроме целевых взносов, расходов кооператива по завершению строительства многоквартирного дома, и рассчитывается как соотношение суммы плановых платежей кооператива, связанных с завершением строительства многоквартирного дома, уменьшенной на сумму плановых поступлений от реализации квартир, свободных от прав третьих лиц и поступлений в погашение дебиторской задолженности по ранее заключенным договорам долевого участия, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству жилых помещений, к общей проектной площади жилых помещений, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, членов кооператива – пострадавших граждан, включенных в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

М – норма площади жилого помещения, определяемая в соответствии со статьей 7 Закона № 144-ПК.

3.2. В случае если приобретателем по гражданско-правовому договору выступают два и более пострадавших гражданина, размер субсидии рассчитывается на каждого пострадавшего гражданина отдельно в соответствии со следующей формулой, за исключением случая, указанного в части 2 статьи 5 Закона № 144-ПК:

$$C = P \times M \times Г,$$

где:

С – размер предоставляемой субсидии;

Р – размер целевого взноса в расчете на 1 кв. м общей проектной площади жилого помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, подлежащего внесению на расчетный счет кооператива членом кооператива – пострадавшим гражданином для оплаты непокрываемых иными источниками, кроме целевых взносов, расходов кооператива по завершению строительства многоквартирного дома. Размер целевого взноса в пересчете на 1 кв. м общей проектной площади жилого помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, утверждается решением уполномоченного органа кооператива. Целевой взнос подлежит внесению на расчетный счет кооператива членом кооператива – пострадавшим гражданином для оплаты непокрываемых иными источниками, кроме целевых взносов, расходов кооператива по завершению строительства многоквартирного дома, и рассчитывается как соотношение суммы плановых платежей кооператива, связанных с завершением

строительства многоквартирного дома, уменьшенной на сумму плановых поступлений от реализации квартир, свободных от прав третьих лиц и поступлений в погашение дебиторской задолженности по ранее заключенным договорам долевого участия, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству жилых помещений, к общей проектной площади жилых помещений, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,3 и 0,5 соответственно, членов кооператива – пострадавших граждан, включенных в реестр требований кредиторов в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

М – норма площади жилого помещения, определяемая в соответствии со статьей 7 Закона № 144-ПК;

Г – доля пострадавшего гражданина в праве на жилое помещение.

3.3. Доля пострадавшего гражданина в праве на жилое помещение, указанная в пункте 3.2 настоящего Порядка, определяется в соответствии с условиями гражданско-правового договора, предметом которого является приобретение жилого помещения в многоквартирном доме.

В случае если в указанном гражданско-правовом договоре не указана доля пострадавшего гражданина в праве на жилое помещение, то указанная доля рассчитывается по следующей формуле:

$$Г = 1 \div Л,$$

где:

Г – доля пострадавшего гражданина в праве на жилое помещение;

Л – количество пострадавших граждан, выступающих по гражданско-правовому договору приобретателями жилого помещения.

3.4. Меры государственной поддержки не могут превышать размера обязательств пострадавшего гражданина перед кооперативом по внесению установленного решением уполномоченного органа кооператива целевого взноса, уплачиваемого членом кооператива – пострадавшим гражданином в счет покрытия расходов кооператива на завершение строительства многоквартирного дома.

Приложение 1
к Порядку расчета
и предоставления субсидий
пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению
в кооператив для оплаты
стоимости завершения
строительства многоквартирного
дома, включенного в реестр
проблемных объектов

ФОРМА

В Министерство строительства
и архитектуры Пермского края

(ФИО гражданина, представителя гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении пострадавшему гражданину субсидии из бюджета
Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего
внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения
строительства многоквартирного дома, включенного
в реестр проблемных объектов**

Прошу предоставить _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

субсидию из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего
внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства
многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

Адрес регистрации по месту жительства: _____

Телефон (факс): _____

Электронная почта: _____

Адрес жилого помещения в проблемном объекте: _____

Площадь жилого помещения: _____

Реквизиты договора участия в долевом строительстве (договора
уступки права требования доли в объекте долевого строительства,
иного договора или документа, подтверждающего право требования):

Категория гражданина: _____

Состав семьи гражданина: _____

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Дата рождения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность
1	2	3	4	5

Кооператив: _____
(организационно-правовая форма, полное наименование, юридический адрес)

Реквизиты документа, подтверждающего членство в кооперативе: _____

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии прошу:

- выдать на руки в уполномоченном органе после предварительного уведомления о готовности посредством телефонной связи
- отправить почтой

Уведомлен о том, что предоставление недостоверных или заведомо ложных сведений влечет принятие решения об отказе в предоставлении субсидии на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

_____/_____/«___» 20___ г.
(подпись, ФИО гражданина или представителя)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____/_____/«___» 20___ г.
(подпись, ФИО гражданина или представителя)

Заявление принято, подпись гражданина заверяю.

_____/_____/«___» 20___ г.
(должность, ФИО, подпись должностного лица, принявшего заявление)

Приложение 2
к Порядку расчета
и предоставления субсидий
пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению
в кооператив для оплаты
стоимости завершения
строительства многоквартирного
дома, включенного в реестр
проблемных объектов

ФОРМА

РАСПИСКА
о принятии документов

Настоящим подтверждается, что «__» _____ 20__ года от гр. _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

для предоставления субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, приняты следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Примечание

Гражданину разъяснено, что при условии непредоставления или предоставления не в полном объеме, а равно представления заведомо ложных и (или) недостоверных документов, предусмотренных Порядком расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № __, гражданину будет отказано в предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

Должностное лицо

уполномоченного органа

ФИО

Расписку получил:

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ «__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к Порядку расчета
и предоставления субсидий
пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению
в кооператив для оплаты
стоимости завершения
строительства многоквартирного
дома, включенного в реестр
проблемных объектов

ФОРМА

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о продлении срока рассмотрения заявления о предоставлении
пострадавшему гражданину субсидии из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив
для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома,
включенного в реестр проблемных объектов**

_____ (наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения представленного гр. _____

_____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

заявления о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, на основании Закона Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома» принял решение о продлении срока рассмотрения документов для предоставления субсидий в соответствии с пунктом 2.7 Порядка расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от «__» __ 20 __ г. № ____

_____ (должность лица, подписавшего уведомление)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 4
к Порядку расчета
и предоставления субсидий
пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению
в кооператив для оплаты
стоимости завершения
строительства многоквартирного
дома, включенного в реестр
проблемных объектов

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда _____

_____ (почтовый индекс и адрес гражданина согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о предоставлении (отказе в предоставлении) пострадавшему гражданину
субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости
завершения строительства многоквартирного дома,
включенного в реестр проблемных объектов**

_____ (наименование уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения представленного гр. _____

_____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

заявления о предоставлении пострадавшему гражданину субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, на основании Закона Пермского края от 31 октября 2017 г. № 144-ПК «О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома», постановления Правительства Пермского края от «__» _____ 20 __ г. № ____ «Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов» принято решение о предоставлении/отказе в предоставлении гр. _____

_____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, в соответствии с пунктом _____ Порядка расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № ____, в связи с _____.

(основание отказа в предоставлении субсидии)

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 5
к Порядку расчета
и предоставления субсидий
пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края
на оплату целевого взноса,
подлежащего внесению
в кооператив для оплаты
стоимости завершения
строительства многоквартирного
дома, включенного в реестр
проблемных объектов

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов

г. Пермь

« _____ » _____ 20 ____ г.

Министерство строительства и архитектуры Пермского края, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

жилищно-строительный кооператив _____,
(наименование кооператива)

именуемый в дальнейшем «кооператив», в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____,

уполномоченная организация в лице _____,
(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

и гр. _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

именуемый в дальнейшем «гражданин», далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с Порядком расчета и предоставления субсидий пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от _____ г. № ____ (далее – Порядок предоставления субсидий), заключили настоящее Соглашение о предоставлении субсидии

из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов (далее – Соглашение), о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление гражданину субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов (далее – субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется гражданину для оплаты целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, и не может быть использована на иные цели.

1.3. Субсидия предоставляется гражданину в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

1.4. Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет уполномоченной организации _____, открытый в _____, корреспондентский счет _____, БИК _____.

II. Полномочия Сторон

2.1. Министерство:

2.1.1. осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет уполномоченной организации в течение двух месяцев со дня заключения настоящего Соглашения;

2.1.2. осуществляет контроль за целевым использованием субсидии и соблюдением требований и условий, установленных настоящим Соглашением и Порядком предоставления субсидий;

2.1.3. требует возврата в бюджет Пермского края полученной субсидии в полном объеме в случае использования субсидии не по целевому назначению;

2.1.4. получает от гражданина и кооператива информацию и документы, необходимые для проведения проверок целевого использования субсидии, а также исполнения условий настоящего Соглашения и Порядка предоставления субсидий.

2.2. Кооператив:

2.2.1. по запросу Министерства представляет информацию и документы, необходимые для проведения проверок целевого использования субсидии, а также исполнения условий настоящего Соглашения и Порядка предоставления субсидий;

2.2.2. осуществляет зачет субсидии, полученной в рамках исполнения настоящего Соглашения, в счет оплаты гражданином целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов.

2.3. Уполномоченная организация:

2.3.1. осуществляет зачет субсидии, полученной в рамках исполнения настоящего Соглашения, в счет погашения целевого займа по договору, заключенному между уполномоченной организацией и кооперативом;

2.3.2. в случае неиспользования субсидии в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения осуществляет в течение 30 календарных дней возврат в бюджет Пермского края полученной субсидии в полном объеме на счет _____, открытый в _____,

с указанием следующих реквизитов:

ИНН администратора доходов _____;

КПП администратора доходов _____;

ОГРН администратора доходов _____;

наименование администратора доходов _____;

код дохода _____;

(20 зн, в т.ч. 1–3-й зн. – код администратора доходов)

ОКТМО _____;

банк получателя _____;

БИК банка получателя _____;

п/с _____.

2.4. Гражданин:

2.4.1. поручает Министерству перечислить предоставленную субсидию на расчетный счет уполномоченной организации;

2.4.2. по запросу Министерства предоставляет информацию и документы, необходимые для проведения проверок целевого использования субсидии, а также исполнения условий настоящего Соглашения и Порядка предоставления субсидий.

III. Ответственность Сторон за нарушение условий Соглашения

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

V. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение составлено на _____ листах в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Настоящее Соглашение может быть дополнено или изменено по обоюдному согласию Сторон. Все изменения и дополнения должны быть оформлены дополнением к настоящему Соглашению в письменном виде.

5.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

VI. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Министерство:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/сч

Наименование банка:

БИК:

ОКТМО:

Лицевой счет:

КБК

Кооператив:

Юридический/почтовый адрес:

ИНН

КПП

Банковские реквизиты:

р/сч

Наименование банка:

БИК:

ОКТМО:

Лицевой счет:

КБК

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)
«__» _____ Г.
М.П.

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)
«__» _____ Г.
М.П.

Уполномоченная организация:
Юридический/почтовый адрес:
ИНН
КПП
Банковские реквизиты:
р/сч.
Наименование банка:
БИК:
ОКТМО:
Лицевой счет:
КБК
_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)
«__» _____ Г.
М.П.

Гражданин:
Адрес места жительства:
Паспортные данные:
_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)
«__» _____ Г

Приложение 6
к Порядку расчета и предоставления
субсидий пострадавшим гражданам
из бюджета Пермского края на оплату
целевого взноса, подлежащего
внесению в кооператив для оплаты
стоимости завершения строительства
многоквартирного дома, включенного
в реестр проблемных объектов

ФОРМА

ОТЧЕТ

об использовании субсидии, предоставляемой пострадавшим гражданам из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства многоквартирного дома, включенного в реестр проблемных объектов, за 20__год

№ п/п	Сумма субсидии, предусмотренная законом о бюджете Пермского края, тыс. рублей	Количество пострадавших граждан, которым предоставлена субсидия, чел.	Сумма субсидии, перечисленная пострадавшим гражданам, тыс. рублей	Возвращено средств в бюджет Пермского края, тыс. рублей	Остаток средств на конец отчетного периода, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО					
	Многоквартирный дом, включенный в реестр проблемных объектов				