



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2018

№ 742-п

**О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Пермского края от 05 июля  
2017 г. № 617-п «О мерах  
по завершению строительства  
проблемных объектов  
и о признании утратившими  
силу отдельных постановлений  
Правительства Пермского края»**

В целях совершенствования механизмов завершения строительства проблемных объектов

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах по завершению строительства проблемных объектов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 сентября 2017 г. № 761-п, от 14 мая 2018 г. № 258-п, от 19 июня 2018 г. № 320-п, от 16 августа 2018 г. № 457-п) следующие изменения:

1.1. дополнить пунктами 2.1.8, 2.1.9 следующего содержания:

«2.1.8. проведение подготовительных мероприятий для организации охраны многоквартирного дома и иного имущества, переданного Кооперативу в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (ограждение территории, установка решеток и иных конструкций в соответствии с требованиями безопасности, оборудование места для размещения охраны, организация освещения объекта);

2.1.9. разработка проектов и проведение противоаварийных, консервационных мероприятий в отношении объекта незавершенного строительства с целью предотвращения разрушения и ухудшения фактического состояния многоквартирного дома.»;

1.2. пункт 2.1(1) дополнить абзацем следующего содержания:

«Услуги, указанные в пунктах 2.1.8, 2.1.9 настоящего постановления, безвозмездно оказываются Кооперативу уполномоченной организацией со дня

передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства Кооперативу до дня заключения договора генерального подряда по завершению строительства указанного объекта.»;

1.3. пункт 2.3.22 изложить в следующей редакции:

«2.3.22. на оплату государственных пошлин при получении выписок из Единого государственного реестра недвижимости на объект незавершенного строительства и земельный участок, на котором он расположен; при регистрации права собственности Кооператива на объект незавершенного строительства, земельный участок, на котором он расположен (или регистрации права аренды); внесение Кооперативом изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости; при регистрации ограничений (обременений) прав на объект незавершенного строительства, земельный участок, на котором он расположен (включая залог права аренды); при регистрации права собственности, регистрации ограничений (обременений) прав Кооператива на квартиры после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.»;

1.4. дополнить пунктами 2.4.5, 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.5. финансировать оплату услуг по подготовке отчетов (справок) об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства и земельного участка, на котором он расположен, для целей оценки стоимости имущества Кооператива, передаваемого в залог уполномоченной организации в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам целевого займа;

2.4.6. финансировать оплату государственных пошлин при регистрации ограничений (обременений) на квартиры после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию в целях принятия их в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Кооператива по договору целевого займа.»;

1.5. пункт 3(2) изложить в следующей редакции:

«3(2). Целевые займы на цели, указанные в пунктах 2.3.3, 2.3.17, 2.3.21, 2.3.22 настоящего постановления, выдаются Кооперативу при условии заключения договора целевого займа, договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету Кооператива, договора на исполнение функции технического заказчика с уполномоченной организацией по формам, утвержденным уполномоченной организацией, а также принятия на общем собрании Кооператива решения об утверждении размера обязательных взносов, являющихся источником погашения целевого займа, и сроков их внесения.

Целевые займы на цели, указанные в пунктах 2.3.12, 2.3.13, 2.3.15, 2.3.16, 2.3.20 настоящего постановления, выдаются Кооперативу при условии заключения договора целевого займа, залога (ипотеки) на объект незавершенного строительства и земельный участок, на котором он расположен

(в том числе права аренды), договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету Кооператива, договора на исполнение функции технического заказчика с уполномоченной организацией по формам, утвержденным уполномоченной организацией, а также принятия на общем собрании Кооператива решения об утверждении размера обязательных взносов, являющихся источником погашения целевого займа, и сроков их внесения, оформления залога (ипотеки) на объект незавершенного строительства и земельный участок, на котором он расположен (в том числе права аренды), по ранее выданным Кооперативу целевым займам, заключенным на условиях, определенных в абзаце первом настоящего пункта.»;

1.6. пункт 4 после слова «группы» дополнить словом «, Кооператива»;

1.7. пункт 10(1) изложить в следующей редакции:

«10(1). Уполномоченная организация расходует средства, ранее направленные из бюджета Пермского края в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 23 августа 2011 г. № 580-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2011 год» и постановлением Правительства Пермского края от 05 октября 2011 г. № 736-п «Об установлении расходного обязательства Пермского края на реализацию мер, направленных на завершение строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» для реализации мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на реализацию мер по завершению строительства, предусмотренных настоящим постановлением.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников