



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2018

№ 805-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 03 апреля 2009 г. № 193-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с частями 4, 4.1, 4.2, 4.3 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 20.1 части 1 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края», в целях уточнения Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 03 апреля 2009 г. № 193-п,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 03 апреля 2009 г. № 193-п «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 26 августа 2009 г. № 575-п, от 01 марта 2016 г. № 92-п, от 07 июня 2017 г. № 448-п, от 12 апреля 2018 г. № 192-п, от 01 августа 2018 г. № 452-п), следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).»;

1.3. в Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1.3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

1.3.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).»;

1.3.3. пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерству при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоров аренды в отношении имущества, составляющего казну Пермского края, включенного в Перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.»;

1.3.4. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. В Перечень включается имущество, предназначенное для предоставления и (или) предоставленное в установленном порядке субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении имущества запрещаются переуступка права пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.3.5. пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;»;

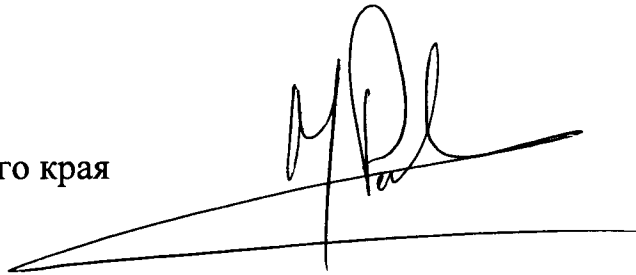
1.3.6. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«Утвержденный Перечень и его изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Пермского края по адресу: <http://www.gov.permkrai.ru>».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников