



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2018

№ 826-п

▣ **Об утверждении Порядка
осуществления лицензионного
контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами
на территории Пермского края**

В соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – руководителя Региональной службы по тарифам Пермского края Удальева А.В.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

ПОРЯДОК

осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Федеральным законом от 04 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) и регламентирует организацию и осуществление лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края.

2. Задачами лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пермского края на основании лицензии (далее – лицензиаты), установленных лицензионных требований.

3. Лицензионный контроль осуществляется должностными лицами Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (далее соответственно – должностные лица, Инспекция).

4. Лицензионный контроль осуществляется посредством:
организации и проведения проверок выполнения лицензиатами лицензионных требований;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;

систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований при осуществлении лицензиатами своей деятельности.

5. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенностей проведения внеплановых проверок, установленных частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

6. Должностные лица при осуществлении полномочий по лицензионному контролю пользуются правами, предусмотренными частью 5 статьи 20 ЖК РФ, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ, а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

7. В целях осуществления лицензионного контроля Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит документарные проверки, плановые проверки и в соответствии с частью 10 статьи 19 Федерального закона № 99-ФЗ внеплановые выездные проверки.

К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ и Федерального закона № 99-ФЗ с учетом особенности проведения внеплановой проверки, установленной частью 3 статьи 196 ЖК РФ.

При организации лицензионного контроля применяется риск-ориентированный подход.

Отнесение деятельности лицензиата к определенной категории риска опасности при организации лицензионного контроля осуществляется в соответствии с критериями, определенными в приложении к настоящему Порядку.

При проведении плановых проверок используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), утвержденные нормативным актом Инспекции.

8. Предметом проверок являются содержащиеся в документах лицензиата сведения о его деятельности, состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов, соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям, выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований, исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

9. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиату, являются:

- соблюдение требований части 2.3 статьи 161 ЖК РФ;
- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;
- соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ;
- соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 ЖК РФ;

соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 ЖК РФ.

10. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются административным регламентом.

11. Инспекция осуществляет мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемой Инспекцией программой профилактики нарушений, включая обязательное проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики в сроки, определенные Правительством Пермского края.

12. Инспекция в пределах установленных полномочий организует и проводит мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Инспекции с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

13. При осуществлении систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований и анализа поступивших в Инспекцию документов, сведений и размещенной на официальных сайтах лицензиатов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») информации об их деятельности Инспекция:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную на официальных сайтах указанных лиц в сети «Интернет» информацию об их деятельности.

14. Результаты систематического наблюдения за исполнением лицензионных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований используются при планировании и проведении Инспекцией плановых и внеплановых проверок.

15. Оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции осуществляется путем расчета фактических (достигнутых) значений деятельности и сравнения их с целевыми (индикативными) значениями показателей.

Методика расчета фактических (достигнутых) значений деятельности и целевые (индикативные) значения показателей утверждаются нормативным актом Инспекции.

16. Порядок взаимодействия Инспекции с органами муниципального жилищного контроля определяется Законом Пермского края от 27 ноября 2012 г. № 127-ПК «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Пермского края с органами муниципального жилищного контроля».

17. Инспекция размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» следующую информацию:

ежегодный план проведения плановых проверок до 31 декабря текущего календарного года;

сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований, по мере необходимости.

18. Доклады об осуществлении лицензионного контроля и эффективности такого контроля готовятся и направляются в соответствующие федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

19. Действия (бездействие), решения должностных лиц при осуществлении лицензионного контроля могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Порядку осуществления
лицензионного контроля
за предпринимательской
деятельностью по управлению
многоквартирными домами
на территории Пермского края

КРИТЕРИИ

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля

1. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами (юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), к категориям риска осуществляется с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований, предусмотренных действующим законодательством (далее – лицензионные требования), и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_{п} + V_{н} + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R}$$

где:

$V_{п}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края (далее – Инспекция) протоколам об административных правонарушениях (ед.);

$V_{н}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении

административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1, частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (ед.);

Vпр – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным Инспекцией протоколам об административных правонарушениях (ед.);

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (ед.).

4. Отнесение деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к категории риска в зависимости от значения показателя риска К производится согласно следующим условиям:

Категория риска	Показатель риска К, ед.
1	2
Высокий риск	более 0,6
Средний риск	от 0,3 до 0,6 включительно
Умеренный риск	от 0,04 до 0,3 включительно
Низкий риск	до 0,04 включительно

5. Проведение плановых проверок лицензиатов в зависимости от присвоенной их деятельности по управлению многоквартирными домами категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска – один раз в календарном году;

для категории среднего риска – не чаще чем один раз в 3 года;

для категории умеренного риска – не чаще чем один раз в 5 лет.

В отношении лицензиата, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.