



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 103-п

**Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения –  
достопримечательного места  
«Архитектурно-этнографический  
музей деревянного зодчества  
«Хохловка», а также режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, д. Гора (далее – объект культурного наследия), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным

органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 21.02.2019 № 103-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка», а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка»**

1.1. Охранная зона ОЗ объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское сельское поселение, д. Гора (далее – объект культурного наследия), устанавливается в части кадастрового квартала 59:32:2300001, ограниченной западной границей квартала, западной границей достопримечательного места, западными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:125, 59:32:2300001:17, 59:32:2300001:20, 59:32:2300001:138, 59:32:2300001:8, 59:32:2300001:121, 59:32:2300001:122, 59:32:2300001:30, северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:30, 59:32:2300001:357, восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:357, 59:32:2300001:278, 59:32:2300001:37, 59:32:2300001:158, 59:32:2300001:346, 59:32:2300001:345, условной линией, соединяющей северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:32:2300001:141 и северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020001:544, восточной границей кадастрового квартала, в части кадастрового квартала 59:32:3020001, ограниченной северными границами земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3020001:544, 59:32:3020001:542, 59:32:3020001:538, границами кадастрового квартала, частью кадастрового квартала номер 59:32:3020003, ограниченной его западной границей и восточной границей автодороги Пермь – Хохловка.

Из границы охранной зоны ОЗ исключены земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:2300001:23, 59:32:2300001:114, 59:32:2300001:348, 59:32:2300001:349, 59:32:2300001:347, 59:32:2300001:112, 59:32:2300001:147, 59:32:2300001:101, 59:32:2300001:10, 59:32:2300001:326, земельный участок с расположенным на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:32:2300001:343.

Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| №<br>характерной точки | Координаты, м |            |
|------------------------|---------------|------------|
|                        | X             | Y          |
| 1                      | 2             | 3          |
| 1                      | 545869,28     | 2232961,31 |
| 2                      | 545866,42     | 2232966,49 |
| 3                      | 545854,77     | 2232981,81 |
| 4                      | 545842,26     | 2232991,98 |
| 5                      | 545827,73     | 2233005,31 |
| 6                      | 545791,16     | 2233033,54 |
| 7                      | 545774,83     | 2233044,26 |
| 8                      | 545763,12     | 2233050,71 |
| 9                      | 545752,87     | 2233050,75 |
| 10                     | 545743,02     | 2233048,60 |
| 11                     | 545735,97     | 2233047,75 |
| 12                     | 545719,85     | 2233044,93 |
| 13                     | 545706,77     | 2233042,23 |
| 14                     | 545687,17     | 2233037,05 |
| 15                     | 545674,94     | 2233033,93 |
| 16                     | 545666,24     | 2233032,01 |
| 17                     | 545654,88     | 2233026,51 |
| 18                     | 545646,58     | 2233024,14 |
| 19                     | 545625,36     | 2233018,78 |
| 20                     | 545603,30     | 2233015,44 |
| 21                     | 545562,97     | 2233022,15 |
| 22                     | 545553,79     | 2233023,88 |
| 23                     | 545531,64     | 2233011,66 |
| 24                     | 545508,02     | 2233007,81 |
| 25                     | 545487,95     | 2233004,72 |
| 26                     | 545456,23     | 2232998,78 |
| 27                     | 545438,99     | 2232995,56 |
| 28                     | 545434,90     | 2233018,21 |
| 29                     | 545430,82     | 2233042,41 |
| 30                     | 545425,76     | 2233072,42 |
| 31                     | 545421,00     | 2233101,16 |
| 32                     | 545420,87     | 2233101,97 |
| 33                     | 545420,07     | 2233101,90 |
| 34                     | 545418,03     | 2233110,94 |
| 35                     | 545411,65     | 2233142,38 |
| 36                     | 545409,07     | 2233154,32 |
| 37                     | 545408,35     | 2233157,65 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 38 | 545406,68 | 2233159,88 |
| 39 | 545394,95 | 2233168,96 |
| 40 | 545377,66 | 2233182,31 |
| 41 | 545374,05 | 2233185,18 |
| 42 | 545371,34 | 2233180,71 |
| 43 | 545356,03 | 2233186,80 |
| 44 | 545328,37 | 2233197,81 |
| 45 | 545325,68 | 2233198,82 |
| 46 | 545287,82 | 2233210,98 |
| 47 | 545272,62 | 2233215,79 |
| 48 | 545258,34 | 2233219,95 |
| 49 | 545134,34 | 2233254,32 |
| 50 | 545113,35 | 2233260,48 |
| 51 | 545103,64 | 2233229,85 |
| 52 | 545082,59 | 2233168,60 |
| 53 | 545049,86 | 2233073,34 |
| 54 | 545238,87 | 2232980,85 |
| 55 | 545242,39 | 2232968,87 |
| 56 | 545242,39 | 2232964,81 |
| 57 | 545245,93 | 2232956,90 |
| 58 | 545286,50 | 2232967,80 |
| 59 | 545307,03 | 2232972,48 |
| 60 | 545334,58 | 2232974,17 |
| 61 | 545386,33 | 2232987,37 |
| 62 | 545401,52 | 2232991,27 |
| 63 | 545406,42 | 2232992,79 |
| 64 | 545422,25 | 2232943,46 |
| 65 | 545419,99 | 2232942,90 |
| 66 | 545420,83 | 2232937,44 |
| 67 | 545417,27 | 2232936,87 |
| 68 | 545417,42 | 2232935,68 |
| 69 | 545418,64 | 2232930,08 |
| 70 | 545419,40 | 2232927,37 |
| 71 | 545421,84 | 2232924,12 |
| 72 | 545430,92 | 2232924,01 |
| 73 | 545433,45 | 2232920,06 |
| 74 | 545444,28 | 2232873,77 |
| 75 | 545451,70 | 2232842,08 |
| 76 | 545403,42 | 2232830,62 |
| 77 | 545360,32 | 2232836,47 |
| 78 | 545357,30 | 2232842,29 |
| 79 | 545341,46 | 2232836,65 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 80  | 545343,13 | 2232833,76 |
| 81  | 545344,72 | 2232829,13 |
| 82  | 545345,32 | 2232824,77 |
| 83  | 545331,00 | 2232819,77 |
| 84  | 545329,40 | 2232824,12 |
| 85  | 545302,61 | 2232816,93 |
| 86  | 545280,78 | 2232811,49 |
| 87  | 545280,37 | 2232785,97 |
| 88  | 545300,96 | 2232786,48 |
| 89  | 545315,85 | 2232787,17 |
| 90  | 545324,41 | 2232788,19 |
| 91  | 545331,94 | 2232789,22 |
| 92  | 545340,51 | 2232790,42 |
| 93  | 545347,18 | 2232791,79 |
| 94  | 545353,86 | 2232794,01 |
| 95  | 545360,53 | 2232796,24 |
| 96  | 545379,19 | 2232808,39 |
| 97  | 545385,70 | 2232811,99 |
| 98  | 545391,52 | 2232814,04 |
| 99  | 545397,84 | 2232815,75 |
| 100 | 545404,35 | 2232816,78 |
| 101 | 545422,33 | 2232816,95 |
| 102 | 545431,22 | 2232818,31 |
| 103 | 545438,42 | 2232819,86 |
| 104 | 545446,81 | 2232822,08 |
| 105 | 545457,25 | 2232826,36 |
| 106 | 545468,89 | 2232832,00 |
| 107 | 545478,47 | 2232837,83 |
| 108 | 545491,65 | 2232844,67 |
| 109 | 545502,27 | 2232850,84 |
| 110 | 545512,88 | 2232858,54 |
| 111 | 545519,21 | 2232862,64 |
| 112 | 545524,86 | 2232865,90 |
| 113 | 545533,93 | 2232870,69 |
| 114 | 545540,60 | 2232873,08 |
| 115 | 545550,88 | 2232874,62 |
| 116 | 545557,04 | 2232877,36 |
| 117 | 545563,37 | 2232880,27 |
| 118 | 545567,65 | 2232882,84 |
| 119 | 545572,28 | 2232886,26 |
| 120 | 545575,70 | 2232889,86 |
| 121 | 545579,47 | 2232894,14 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 122 | 545585,63 | 2232900,64 |
| 123 | 545599,66 | 2232911,08 |
| 124 | 545607,19 | 2232915,87 |
| 125 | 545615,06 | 2232919,81 |
| 126 | 545622,43 | 2232922,89 |
| 127 | 545629,96 | 2232923,92 |
| 128 | 545635,61 | 2232925,29 |
| 129 | 545641,40 | 2232927,77 |
| 130 | 545650,16 | 2232930,42 |
| 131 | 545660,94 | 2232932,30 |
| 132 | 545670,35 | 2232933,33 |
| 133 | 545677,89 | 2232932,82 |
| 134 | 545682,68 | 2232931,10 |
| 135 | 545686,79 | 2232928,54 |
| 136 | 545691,07 | 2232925,28 |
| 137 | 545696,20 | 2232920,66 |
| 138 | 545697,06 | 2232920,04 |
| 139 | 545710,07 | 2232910,56 |
| 140 | 545714,01 | 2232911,08 |
| 141 | 545716,41 | 2232912,27 |
| 142 | 545717,95 | 2232914,50 |
| 143 | 545721,20 | 2232921,17 |
| 144 | 545727,02 | 2232933,84 |
| 145 | 545731,30 | 2232942,23 |
| 146 | 545734,55 | 2232946,33 |
| 147 | 545738,31 | 2232949,42 |
| 148 | 545742,25 | 2232951,47 |
| 149 | 545747,90 | 2232953,01 |
| 150 | 545753,20 | 2232953,35 |
| 151 | 545759,03 | 2232952,84 |
| 152 | 545769,81 | 2232949,93 |
| 153 | 545781,28 | 2232945,31 |
| 154 | 545789,15 | 2232943,42 |
| 155 | 545797,03 | 2232942,05 |
| 156 | 545803,36 | 2232941,03 |
| 157 | 545812,78 | 2232940,85 |
| 158 | 545821,16 | 2232940,85 |
| 159 | 545831,09 | 2232941,20 |
| 160 | 545857,45 | 2232946,50 |
| 161 | 545865,84 | 2232946,50 |
| 162 | 545877,65 | 2232946,16 |
| 1   | 545869,28 | 2232961,31 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
|     |           |            |
| 163 | 545827,12 | 2233003,07 |
| 164 | 545801,57 | 2233005,83 |
| 165 | 545801,36 | 2233009,70 |
| 166 | 545764,55 | 2233011,10 |
| 167 | 545764,40 | 2233009,61 |
| 168 | 545762,01 | 2232983,56 |
| 169 | 545761,92 | 2232982,54 |
| 170 | 545766,28 | 2232982,25 |
| 171 | 545782,43 | 2232981,17 |
| 172 | 545800,75 | 2232981,04 |
| 173 | 545800,63 | 2232977,26 |
| 174 | 545800,46 | 2232971,95 |
| 175 | 545803,31 | 2232971,80 |
| 176 | 545825,97 | 2232970,56 |
| 163 | 545827,12 | 2233003,07 |
|     |           |            |
| 177 | 545403,15 | 2233062,35 |
| 178 | 545396,30 | 2233098,35 |
| 179 | 545365,46 | 2233093,14 |
| 180 | 545369,31 | 2233069,03 |
| 181 | 545370,71 | 2233060,21 |
| 182 | 545370,56 | 2233058,21 |
| 183 | 545372,52 | 2233058,04 |
| 184 | 545374,59 | 2233049,05 |
| 185 | 545375,98 | 2233043,05 |
| 186 | 545377,49 | 2233036,49 |
| 187 | 545380,57 | 2233037,04 |
| 188 | 545382,43 | 2233037,38 |
| 189 | 545385,27 | 2233037,90 |
| 190 | 545389,01 | 2233024,88 |
| 191 | 545397,72 | 2233027,08 |
| 192 | 545409,81 | 2233030,38 |
| 193 | 545408,91 | 2233041,14 |
| 194 | 545406,81 | 2233043,53 |
| 195 | 545403,92 | 2233058,37 |
| 177 | 545403,15 | 2233062,35 |
|     |           |            |
| 196 | 545577,00 | 2232970,38 |
| 197 | 545576,72 | 2232972,42 |
| 198 | 545574,76 | 2232986,47 |
| 199 | 545574,13 | 2232994,56 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 200 | 545574,96 | 2233013,14 |
| 201 | 545574,13 | 2233015,21 |
| 202 | 545549,39 | 2233011,74 |
| 203 | 545529,98 | 2233003,15 |
| 204 | 545529,66 | 2233004,81 |
| 205 | 545509,66 | 2233001,42 |
| 206 | 545510,40 | 2232998,35 |
| 207 | 545509,57 | 2232993,10 |
| 208 | 545507,47 | 2232988,83 |
| 209 | 545490,82 | 2232986,06 |
| 210 | 545485,82 | 2232985,24 |
| 211 | 545463,74 | 2232977,14 |
| 212 | 545449,96 | 2232973,80 |
| 213 | 545444,34 | 2232957,29 |
| 214 | 545446,12 | 2232948,78 |
| 215 | 545458,43 | 2232951,62 |
| 216 | 545460,01 | 2232940,79 |
| 217 | 545467,92 | 2232941,87 |
| 218 | 545469,81 | 2232939,98 |
| 219 | 545473,31 | 2232940,85 |
| 220 | 545481,30 | 2232941,98 |
| 221 | 545510,43 | 2232949,94 |
| 222 | 545518,07 | 2232951,36 |
| 223 | 545546,16 | 2232955,87 |
| 224 | 545551,20 | 2232957,23 |
| 225 | 545572,76 | 2232963,04 |
| 196 | 545577,00 | 2232970,38 |

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в части кадастровых кварталов номер 59:32:2300001 и номер 59:32:2350001 и имеет 3 подзоны.

1.2.1. Границы подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – подзона ЗРЗ-1) устанавливаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:125, 59:32:2300001:17, 59:32:2300001:20, 59:32:2300001:138, 59:32:2300001:8, 59:32:2300001:121, 59:32:2300001:122, 59:32:2300001:30, 59:32:2300001:357, 59:32:2300001:358, 59:32:2300001:117, 59:32:2300001:278, 59:32:2300001:37, 59:32:2300001:149, 59:32:2300001:27, 59:32:2300001:158, 59:32:2300001:102, 59:32:2300001:346, 59:32:2300001:345, 59:32:2300001:16, 59:32:2300001:141, 59:32:2300001:126.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-1  
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| №<br>характерной точки | Координаты, м |            |
|------------------------|---------------|------------|
|                        | X             | Y          |
| 1                      | 2             | 3          |
| 1                      | 545433,45     | 2232920,06 |
| 2                      | 545430,92     | 2232924,01 |
| 3                      | 545421,84     | 2232924,12 |
| 4                      | 545419,40     | 2232927,37 |
| 5                      | 545418,64     | 2232930,08 |
| 6                      | 545417,42     | 2232935,68 |
| 7                      | 545417,27     | 2232936,87 |
| 8                      | 545420,83     | 2232937,44 |
| 9                      | 545419,99     | 2232942,90 |
| 10                     | 545422,25     | 2232943,46 |
| 11                     | 545406,42     | 2232992,79 |
| 12                     | 545401,52     | 2232991,27 |
| 13                     | 545386,33     | 2232987,37 |
| 14                     | 545334,58     | 2232974,17 |
| 15                     | 545307,03     | 2232972,48 |
| 16                     | 545286,50     | 2232967,80 |
| 17                     | 545245,93     | 2232956,90 |
| 18                     | 545242,39     | 2232964,81 |
| 19                     | 545195,47     | 2232965,08 |
| 20                     | 545199,92     | 2232897,05 |
| 21                     | 545206,08     | 2232889,15 |
| 22                     | 545251,89     | 2232811,63 |
| 23                     | 545244,99     | 2232802,27 |
| 24                     | 545258,17     | 2232781,18 |
| 25                     | 545261,25     | 2232783,58 |
| 26                     | 545264,67     | 2232784,95 |
| 27                     | 545269,98     | 2232785,97 |
| 28                     | 545280,37     | 2232785,97 |
| 29                     | 545280,55     | 2232797,14 |
| 30                     | 545280,78     | 2232811,49 |
| 31                     | 545302,61     | 2232816,93 |
| 32                     | 545329,40     | 2232824,12 |
| 33                     | 545331,00     | 2232819,77 |
| 34                     | 545345,32     | 2232824,77 |
| 35                     | 545344,72     | 2232829,13 |
| 36                     | 545343,13     | 2232833,76 |
| 37                     | 545341,46     | 2232836,65 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 38 | 545357,30 | 2232842,29 |
| 39 | 545360,32 | 2232836,47 |
| 40 | 545403,42 | 2232830,62 |
| 41 | 545451,70 | 2232842,08 |
| 42 | 545444,28 | 2232873,77 |
| 1  | 545433,45 | 2232920,06 |

1.2.2. Границы подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – подзона ЗРЗ-2) устанавливаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:23, 59:32:2300001:114, 59:32:2300001:348, 59:32:2300001:349, 59:32:2300001:347, 59:32:2300001:112, 59:32:2300001:147, 59:32:2300001:101, 59:32:2300001:10, 59:32:2300001:326, земельного участка с расположенным на нем объектом капитального строительства с кадастровым номером 59:32:2300001:343.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-2  
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| №<br>характерной точки | Координаты, м |            |
|------------------------|---------------|------------|
|                        | X             | Y          |
| 1                      | 2             | 3          |
| 1                      | 545827,12     | 2233003,07 |
| 2                      | 545801,57     | 2233005,83 |
| 3                      | 545801,36     | 2233009,70 |
| 4                      | 545764,55     | 2233011,10 |
| 5                      | 545764,40     | 2233009,61 |
| 6                      | 545762,01     | 2232983,56 |
| 7                      | 545761,92     | 2232982,54 |
| 8                      | 545766,28     | 2232982,25 |
| 9                      | 545782,43     | 2232981,17 |
| 10                     | 545800,75     | 2232981,04 |
| 11                     | 545800,63     | 2232977,26 |
| 12                     | 545800,46     | 2232971,95 |
| 13                     | 545803,31     | 2232971,80 |
| 14                     | 545825,97     | 2232970,56 |
| 1                      | 545827,12     | 2233003,07 |
| 15                     | 545577,00     | 2232970,38 |
| 16                     | 545576,72     | 2232972,42 |
| 17                     | 545574,76     | 2232986,47 |
| 18                     | 545574,13     | 2232994,56 |
| 19                     | 545574,96     | 2233013,14 |
| 20                     | 545574,13     | 2233015,21 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 21 | 545549,39 | 2233011,74 |
| 22 | 545529,98 | 2233003,15 |
| 23 | 545529,66 | 2233004,81 |
| 24 | 545509,66 | 2233001,42 |
| 25 | 545510,40 | 2232998,35 |
| 26 | 545509,57 | 2232993,10 |
| 27 | 545507,47 | 2232988,83 |
| 28 | 545490,82 | 2232986,06 |
| 29 | 545485,82 | 2232985,24 |
| 30 | 545463,74 | 2232977,14 |
| 31 | 545449,96 | 2232973,80 |
| 32 | 545444,34 | 2232957,29 |
| 33 | 545446,12 | 2232948,78 |
| 34 | 545458,43 | 2232951,62 |
| 35 | 545460,01 | 2232940,79 |
| 36 | 545467,92 | 2232941,87 |
| 37 | 545469,81 | 2232939,98 |
| 38 | 545473,31 | 2232940,85 |
| 39 | 545481,30 | 2232941,98 |
| 40 | 545510,43 | 2232949,94 |
| 41 | 545518,07 | 2232951,36 |
| 42 | 545546,16 | 2232955,87 |
| 43 | 545551,20 | 2232957,23 |
| 44 | 545572,76 | 2232963,04 |
| 15 | 545577,00 | 2232970,38 |

1.2.3. Границы подзоны 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – подзона ЗРЗ-3) устанавливаются в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2300001:101, 59:32:2300001:10.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-3  
объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| №<br>характерной точки | Координаты, м |            |
|------------------------|---------------|------------|
|                        | X             | Y          |
| 1                      | 2             | 3          |
| 1                      | 545403,15     | 2233062,35 |
| 2                      | 545396,30     | 2233098,35 |
| 3                      | 545365,46     | 2233093,14 |
| 4                      | 545369,31     | 2233069,03 |
| 5                      | 545370,71     | 2233060,21 |
| 6                      | 545370,56     | 2233058,21 |
| 7                      | 545372,52     | 2233058,04 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 8  | 545374,59 | 2233049,05 |
| 9  | 545375,98 | 2233043,05 |
| 10 | 545377,49 | 2233036,49 |
| 11 | 545380,57 | 2233037,04 |
| 12 | 545382,43 | 2233037,38 |
| 13 | 545385,27 | 2233037,90 |
| 14 | 545389,01 | 2233024,88 |
| 15 | 545397,72 | 2233027,08 |
| 16 | 545409,81 | 2233030,38 |
| 17 | 545408,91 | 2233041,14 |
| 18 | 545406,81 | 2233043,53 |
| 19 | 545403,92 | 2233058,37 |
| 1  | 545403,15 | 2233062,35 |

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л (далее – зона Л) объекта культурного наследия устанавливается в следующих границах.

Зона Л примыкает к юго-восточной границе территории объекта культурного наследия, северные границы зоны Л проходят по береговой линии Камского водохранилища и доходят до границ земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:219, проходят по его западной границе и в южном направлении доходят до самой северной точки земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:421, проходят по его границе в направлении к территории объекта культурного наследия, описывая границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:723 и доходя до условной линии, соответствующей северной границе кадастрового квартала номер 59:32:2350001, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:32:3020003:116 до границ территории достопримечательного места.

Координаты характерных точек зоны Л объекта культурного наследия в системе координат МСК-59

| № характерной точки | Координаты, м |            |
|---------------------|---------------|------------|
|                     | X             | Y          |
| 1                   | 2             | 3          |
| 1                   | 545931,04     | 2233643,81 |
| 2                   | 545930,38     | 2233650,48 |
| 3                   | 545929,04     | 2233657,15 |
| 4                   | 545926,38     | 2233663,81 |
| 5                   | 545921,72     | 2233669,81 |
| 6                   | 545917,38     | 2233675,48 |
| 7                   | 545914,81     | 2233680,39 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 8  | 545907,96 | 2233691,41 |
| 9  | 545821,19 | 2233736,52 |
| 10 | 545805,55 | 2233723,45 |
| 11 | 545784,32 | 2233721,07 |
| 12 | 545430,83 | 2233688,44 |
| 13 | 545385,52 | 2233695,12 |
| 14 | 545338,84 | 2233703,86 |
| 15 | 545320,66 | 2233701,80 |
| 16 | 545308,26 | 2233686,54 |
| 17 | 545309,70 | 2233662,22 |
| 18 | 545324,61 | 2233647,11 |
| 19 | 545448,32 | 2233623,75 |
| 20 | 545459,05 | 2233608,60 |
| 21 | 545450,94 | 2233578,87 |
| 22 | 545425,96 | 2233570,06 |
| 23 | 545414,87 | 2233560,01 |
| 24 | 545413,61 | 2233549,28 |
| 25 | 545478,86 | 2233523,04 |
| 26 | 545493,56 | 2233505,41 |
| 27 | 545489,15 | 2233484,84 |
| 28 | 545405,40 | 2233408,44 |
| 29 | 545349,56 | 2233405,50 |
| 30 | 545283,44 | 2233421,66 |
| 31 | 545233,85 | 2233427,22 |
| 32 | 545188,83 | 2233432,32 |
| 33 | 545146,11 | 2233285,31 |
| 34 | 545136,00 | 2233253,79 |
| 35 | 545258,34 | 2233219,95 |
| 36 | 545272,62 | 2233215,79 |
| 37 | 545287,82 | 2233210,98 |
| 38 | 545325,68 | 2233198,82 |
| 39 | 545328,37 | 2233197,81 |
| 40 | 545356,03 | 2233186,80 |
| 41 | 545371,34 | 2233180,71 |
| 42 | 545374,05 | 2233185,18 |
| 43 | 545355,76 | 2233199,72 |
| 44 | 545318,08 | 2233232,32 |
| 45 | 545325,66 | 2233235,65 |
| 46 | 545345,39 | 2233242,52 |
| 47 | 545365,16 | 2233250,01 |
| 48 | 545396,01 | 2233260,30 |
| 49 | 545417,16 | 2233266,35 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 50 | 545438,38 | 2233271,29 |
| 51 | 545472,58 | 2233278,32 |
| 52 | 545490,09 | 2233283,05 |
| 53 | 545547,17 | 2233297,26 |
| 54 | 545570,97 | 2233306,33 |
| 55 | 545593,47 | 2233316,22 |
| 56 | 545617,58 | 2233329,26 |
| 57 | 545629,45 | 2233339,05 |
| 58 | 545652,99 | 2233358,91 |
| 59 | 545659,95 | 2233365,81 |
| 60 | 545663,58 | 2233369,10 |
| 61 | 545666,07 | 2233371,36 |
| 62 | 545702,09 | 2233393,31 |
| 63 | 545726,27 | 2233410,53 |
| 64 | 545726,83 | 2233412,59 |
| 65 | 545722,08 | 2233410,40 |
| 66 | 545712,98 | 2233405,13 |
| 67 | 545701,73 | 2233399,14 |
| 68 | 545681,84 | 2233390,99 |
| 69 | 545674,65 | 2233388,84 |
| 70 | 545669,39 | 2233387,16 |
| 71 | 545663,39 | 2233386,20 |
| 72 | 545658,13 | 2233385,73 |
| 73 | 545653,58 | 2233385,97 |
| 74 | 545652,14 | 2233389,56 |
| 75 | 545652,14 | 2233393,87 |
| 76 | 545655,25 | 2233398,91 |
| 77 | 545661,96 | 2233406,80 |
| 78 | 545668,42 | 2233414,24 |
| 79 | 545686,87 | 2233439,14 |
| 80 | 545700,05 | 2233454,95 |
| 81 | 545708,43 | 2233463,10 |
| 82 | 545716,10 | 2233471,00 |
| 83 | 545723,04 | 2233476,99 |
| 84 | 545729,27 | 2233482,74 |
| 85 | 545734,78 | 2233488,49 |
| 86 | 545739,81 | 2233492,32 |
| 87 | 545743,89 | 2233497,59 |
| 88 | 545747,48 | 2233501,66 |
| 89 | 545750,35 | 2233506,69 |
| 90 | 545752,51 | 2233512,68 |
| 91 | 545754,42 | 2233520,11 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 92  | 545755,86 | 2233526,81 |
| 93  | 545756,10 | 2233532,56 |
| 94  | 545755,38 | 2233539,99 |
| 95  | 545755,15 | 2233549,57 |
| 96  | 545754,19 | 2233556,75 |
| 97  | 545752,08 | 2233564,51 |
| 98  | 545749,74 | 2233572,17 |
| 99  | 545747,74 | 2233583,17 |
| 100 | 545745,74 | 2233595,50 |
| 101 | 545743,41 | 2233606,84 |
| 102 | 545740,41 | 2233618,16 |
| 103 | 545738,08 | 2233628,16 |
| 104 | 545736,08 | 2233637,16 |
| 105 | 545734,41 | 2233645,16 |
| 106 | 545733,41 | 2233652,15 |
| 107 | 545734,07 | 2233657,49 |
| 108 | 545736,74 | 2233660,82 |
| 109 | 545741,08 | 2233661,49 |
| 110 | 545747,74 | 2233657,82 |
| 111 | 545754,07 | 2233653,49 |
| 112 | 545761,07 | 2233648,15 |
| 113 | 545777,40 | 2233632,49 |
| 114 | 545799,73 | 2233611,83 |
| 115 | 545812,73 | 2233597,16 |
| 116 | 545822,06 | 2233587,83 |
| 117 | 545828,06 | 2233584,83 |
| 118 | 545834,40 | 2233583,83 |
| 119 | 545839,72 | 2233584,83 |
| 120 | 545845,06 | 2233587,50 |
| 121 | 545851,72 | 2233591,83 |
| 122 | 545860,06 | 2233597,49 |
| 123 | 545869,72 | 2233604,16 |
| 124 | 545877,05 | 2233608,16 |
| 125 | 545883,39 | 2233610,83 |
| 126 | 545889,39 | 2233611,79 |
| 127 | 545895,72 | 2233613,16 |
| 128 | 545913,05 | 2233612,15 |
| 129 | 545919,38 | 2233613,15 |
| 130 | 545924,72 | 2233617,49 |
| 131 | 545928,38 | 2233623,82 |
| 132 | 545931,04 | 2233630,82 |
| 133 | 545931,04 | 2233636,82 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 2         | 3          |
| 1 | 545931,04 | 2233643,81 |

1.4. Зоны охраны для объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, не устанавливаются. Физическая сохранность таких объектов культурного наследия обеспечиваются в границах территории объекта культурного наследия и его зон охраны.

1.5. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей деревянного зодчества «Хохловка»**

### **2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ**

#### 2.1.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

леса, расположенные на землях населенных пунктов (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность);

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;

луга, пастбища, сенокосы;

отдых и туризм граждан;

площадки для проведения массовых мероприятий;

сооружения инженерной инфраструктуры, являющиеся частями линейных объектов, на отдельных земельных участках;

зеленые насаждения;

инфраструктура для функционирования зон отдыха;

площадки отдыха;

игровые площадки;

спортплощадки;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

летние эстрады;

предприятия общественного питания;

объекты, обеспечивающие научную деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

участковые пункты полиции;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

пункты оказания первой медицинской помощи;  
общественные туалеты;  
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;  
контейнерные площадки для сбора мусора;  
центральные тепловые пункты, тепловые пункты, распределительные пункты.

Условно разрешенные виды использования:

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

площадки для выгула собак;

места для пикников.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) м.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах охранной зоны ОЗ запрещается:

возведение, размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и плоскостных сооружений;

размещение рекламных конструкций.

## **2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-1**

2.2.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края градостроительными регламентами для территориальной зоны усадебной жилой застройки ЖУ, по которой проходят границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, а также открытые стоянки легковых автомобилей для посетителей архитектурно-этнографического музея «Хохловка».

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,6.

Предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих установленным регламентам, принимаются в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей.

**2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.**

В границах подзоны ЗРЗ-1 запрещается:

возведение, размещение объектов капитального строительства с предельной высотой зданий, строений, сооружений выше 10 м;

изменение рельефа – высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства и прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

### **2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-2**

**2.3.1. Виды разрешенного использования.**

Основные виды разрешенного использования:

жилые дома;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

детские площадки с элементами озеленения;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление природной среды.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные постройки – для жилых домов с приусадебными участками;

строения для содержания домашнего скота и птицы – для жилых домов с приусадебными участками;

теплицы, оранжереи;

сады, огороды – для жилых домов с приусадебными участками;

индивидуальные бани, надворные туалеты – для жилых домов с приусадебными участками;

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;  
центральные тепловые пункты, тепловые пункты, пункты газорегуляторные шкафы без образования отдельного земельного участка площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

центральные тепловые пункты, тепловые пункты, канализационные насосные станции (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, канализационных насосных станций и противопожарных резервуаров и от них.

2.3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.

Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,3.

Предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих установленным регламентам, принимаются в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах подзоны ЗРЗ-2 запрещается:

возведение, размещение объектов капитального строительства с предельной высотой зданий, строений, сооружений выше 7 м;

строительство и размещение взрыво- и пожароопасных производств;

изменение рельефа – высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства, прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

## **2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах подзоны ЗРЗ-3**

### **2.4.1. Виды разрешенного использования.**

Основные виды разрешенного использования:

предприятия общественного питания;

дома и базы отдыха;

стоянки автотранспорта, открытые для посетителей и гостей музейного комплекса;

площадки для отдыха с элементами озеленения;

детские площадки с элементами озеленения;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод);

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

контейнерные площадки для сбора мусора;

центральные тепловые пункты, тепловые пункты, пункты газорегуляторные шкафные без образования отдельного земельного участка с площадью застройки не более 100 кв. м.

Условно разрешенные виды использования:

центральные тепловые пункты, тепловые пункты, канализационные насосные станции (в том числе дренажные), противопожарные резервуары на отдельном земельном участке, имеющем въезд-выезд непосредственно на земли публичного использования, с площадью земельного участка не более 400 кв. м, площадью застройки не более 150 кв. м;

участки подающих и отводящих инженерных сетей на территории элементов планировочной структуры до указанных центральных тепловых пунктов, тепловых пунктов, канализационных насосных станций и противопожарных резервуаров и от них.

**2.4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 метров.

Предельные максимальные габаритные размеры реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не соответствующих установленным регламентам, принимаются в пределах существующих габаритных размеров данных объектов капитального строительства и их частей.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах подзоны ЗРЗ-3 запрещается:

возведение, размещение объектов капитального строительства с предельной высотой зданий, строений, сооружений выше 7 м;

строительство и размещение взрыво- и пожароопасных производств;

изменение рельефа – высотные отметки не могут изменяться более чем на 1 метр, кроме случаев вынужденного изменения рельефа в целях благоустройства, прокладки пешеходных дорожек, обеспечения безопасности, а также строительства и реконструкции автомобильных дорог.

## **2.5. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны Л**

2.5.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

леса (в том числе древесно-кустарниковая и травянистая растительность);

зеленые насаждения;

выборочные рубки в целях устранения погибших и поврежденных лесных насаждений;

сенокосение.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты лесной инфраструктуры;

благоустройство территории, в том числе дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, тротуары вдоль автомобильных дорог, столбы освещения;

деятельность, непосредственно связанная с деятельностью музея.

2.5.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 0,0 (ноль) м.

2.5.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны Л запрещается:

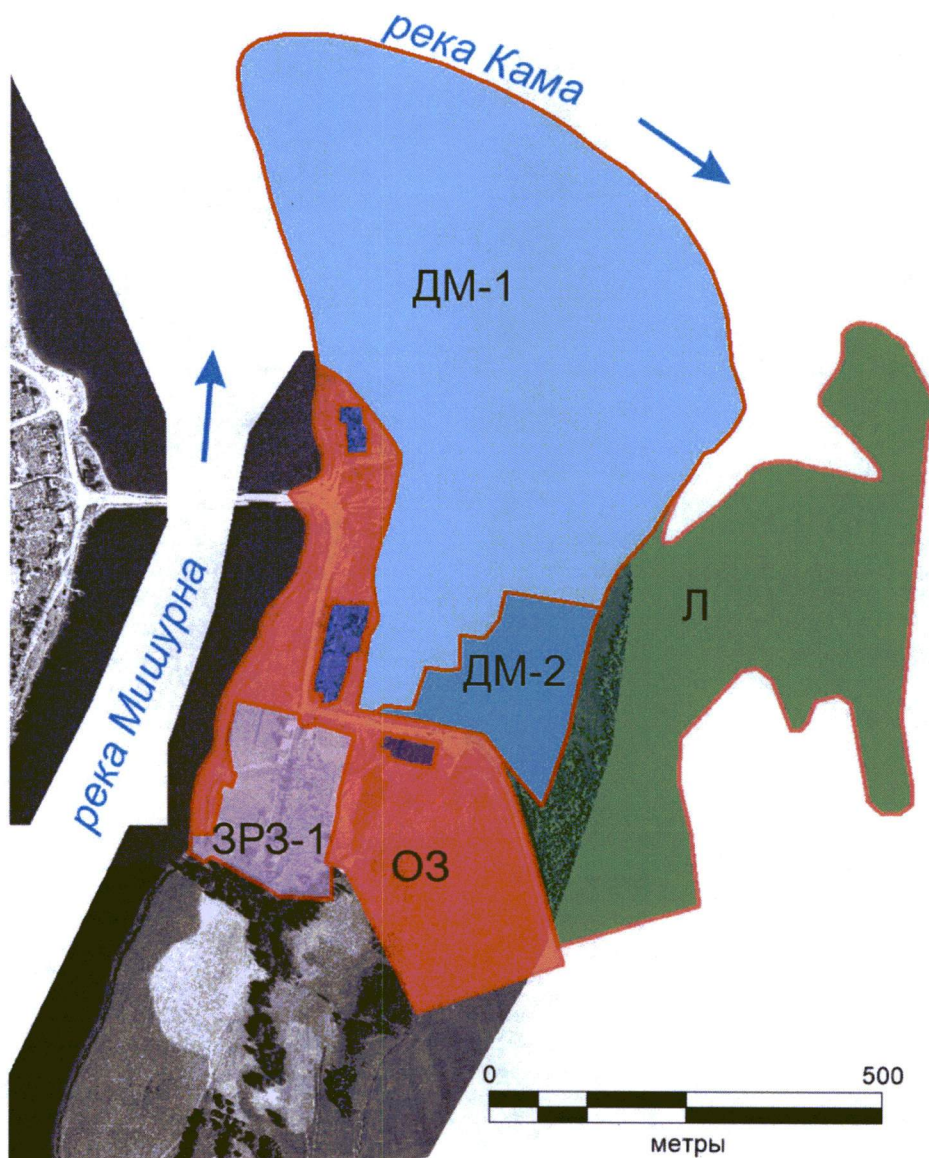
возведение, размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов);

вырубка леса, за исключением санитарных рубок и фрагментарных вырубок в целях благоустройства и формирования пешеходных зон с твердым покрытием.

Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения – достопримечательного  
места «Архитектурно-этнографический  
музей деревянного зодчества  
«Хохловка», а также режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон








### ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Архитектурно-этнографический музей  
деревянного зодчества «Хохловка»



#### Границы зон охраны (основной чертеж)

Условные обозначения:

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | территория достопримечательного места (подзона ДМ-1) |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3-1) |
|  | территория достопримечательного места (подзона ДМ-2) |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3-2) |
|  | охранная зона (ОЗ)                                   |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3-3) |
|   |  |  | зона охраняемого природного ландшафта (Л)                         |