



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 93-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 22 декабря 2016 г. № 1155-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»,

расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

пункт 3 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 09 августа 2017 г. № 706-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края».

3. Установить, что постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2007 г. № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» и постановление Правительства Пермского края от 08 октября 2014 г. № 1139-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинского района г. Перми, центр («Эспланада и Черный рынок»))» действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

4. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

5. Убытки, указанные в пункте 4 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 21.02.2019 № 93-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

1.1. Охранная зона ОЗ-95Г устанавливается в границах территорий общего пользования кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020, ул. Монастырской от ул. Осинская до ул. Крисанова и в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410008:1, 59:01:4410008:9, а также в части кадастрового квартала 59:01:4418020, ограниченной его южной границей, западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7, западной стеной капитальных трибун и условной линией, соединяющей северо-западный угол трибун и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:30.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518270.59	2231036.22
2	518246.71	2231044.38
3	518243.19	2231033.53
4	518196.37	2230890.26
5	518175.32	2230827.76
6	518177.08	2230827.19
7	518168.25	2230801.13
8	518167.20	2230801.47
9	518141.72	2230727.96
10	518110.37	2230623.88
11	518107.14	2230611.09
12	518106.17	2230611.37
13	518086.84	2230552.90
14	518087.99	2230552.52
15	518072.53	2230504.66

1	2	3
16	518071.51	2230501.50
17	518058.90	2230464.92
18	518055.82	2230454.66
19	518052.87	2230445.53
20	518051.93	2230443.23
21	518061.66	2230439.89
22	518091.16	2230429.75
23	518090.15	2230425.61
24	518068.58	2230358.47
25	518068.48	2230358.52
26	518068.30	2230357.95
27	518016.54	2230374.02
28	518016.62	2230374.27
29	518008.97	2230376.60
30	518010.19	2230382.87
31	518031.66	2230446.97
32	518032.50	2230449.75
33	518032.91	2230452.67
34	517991.85	2230443.46
35	517887.79	2230420.12
36	517863.82	2230427.82
37	517854.86	2230400.23
38	517979.57	2230361.16
39	518014.00	2230351.00
40	518013.00	2230332.00
41	517978.34	2230226.05
42	517975.39	2230217.23
43	517972.11	2230207.29
44	517971.35	2230204.87
45	517967.45	2230193.10
46	517994.85	2230184.22
47	518005.24	2230220.15
48	518011.95	2230240.72
49	518038.55	2230325.54
50	518039.52	2230325.24
51	518069.05	2230316.21
52	518090.18	2230383.55
53	518128.62	2230369.91
54	518127.69	2230367.25
55	518128.44	2230366.59
56	518129.94	2230365.29
57	518133.18	2230364.11
58	518156.47	2230355.56
59	518158.68	2230354.74
60	518173.54	2230349.28
61	518175.74	2230348.59
62	518188.53	2230343.67
63	518192.80	2230357.26
64	518159.00	2230379.00
65	518140.00	2230402.00
66	518119.78	2230442.81
67	518111.43	2230459.79

1	2	3
68	518116.93	2230477.40
69	518096.26	2230502.00
70	518104.16	2230526.79
71	518129.03	2230604.69
72	518129.47	2230604.56
73	518129.55	2230604.86
74	518133.37	2230617.02
75	518136.57	2230627.21
76	518267.00	2231025.87
1	518270.59	2231036.22

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020 и имеет 7 подзон.

1.2.1. Подзона 1 (далее – ЗРЗ-95Г(1)) устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:15 и части участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7, ограниченной территорией объекта культурного наследия, охранной зоной объекта культурного наследия и условной линией, продолжающей южную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:15.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518051.93	2230443.23
2	518052.87	2230445.53
3	518055.82	2230454.66
4	518058.90	2230464.92
5	518071.51	2230501.50
6	518072.53	2230504.66
7	518087.99	2230552.52
8	518086.84	2230552.90
9	518033.04	2230569.97
10	518004.30	2230480.97
11	517991.85	2230443.46
12	518027.60	2230451.48
13	518032.91	2230452.67
14	518032.50	2230449.75
1	518051.93	2230443.23

1.2.2. Подзона 2 (далее – ЗРЗ-95Г(2)) устанавливается в границах территории кадастрового квартала 59:01:4418007 к востоку и юго-востоку

от условной линии, соответствующей юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410007:26, до условной линии, соответствующей продолжению северной границы кадастрового квартала 59:01:4418020.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518264.47	2230579.54
2	518155.05	2230610.94
3	518116.93	2230477.40
4	518111.43	2230459.79
5	518119.78	2230442.81
6	518131.12	2230450.14
7	518156.30	2230467.13
8	518248.87	2230531.05
1	518264.47	2230579.54

1.2.3. Подзона 3 (далее – ЗРЗ-95Г(3)) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4418007, ограниченной его восточной, южной и западной границами, а также условной линией, соответствующей продолжению северной границы кадастрового квартала 59:01:4418020.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518116.93	2230477.40
2	518155.05	2230610.94
3	518133.37	2230617.02
4	518129.55	2230604.86
5	518129.47	2230604.56
6	518129.03	2230604.69
7	518117.25	2230567.68
8	518104.16	2230526.79
9	518096.26	2230502.00
1	518116.93	2230477.40

1.2.4. Подзона 4 (далее – ЗРЗ-95Г(4)) устанавливается в границах фронта застройки ул. Окулова в границах кадастрового квартала 59:01:4410008 на глубину 20 м от красной линии, за исключением части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом со сторонами 15,5 х 20,5 м в северо-восточном углу участка.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(4) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518170.92	2230333.80
2	518151.55	2230339.84
3	518150.00	2230335.00
4	518097.00	2230176.00
5	518099.00	2230175.00
6	518091.65	2230150.19
7	518109.42	2230143.93
8	518113.09	2230154.97
9	518127.50	2230199.52
10	518143.16	2230247.95
11	518159.05	2230297.10
12	518164.84	2230315.03
13	518165.79	2230317.95
1	518170.92	2230333.80

1.2.5. Подзона 5 (далее – ЗРЗ-95Г(5)) устанавливается в части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410008:21, ограниченного квадратом со сторонами 15,5 х 20,5 м в северо-восточном углу участка.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(5) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518175.74	2230348.59
2	518173.54	2230349.28
3	518158.68	2230354.74
4	518156.47	2230355.56
5	518151.55	2230339.84
6	518170.92	2230333.80
1	518175.74	2230348.59

1.2.6. Подзона 6 (далее – ЗРЗ-95Г(6)) устанавливается в виде трех полигонов в границах кадастровых кварталов 59:01:4410007, 59:01:4410008, 59:01:4418020, за исключением территорий, указанных в пунктах 1.2.1 – 1.2.5, 1.2.7 настоящего постановления.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(6) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518248.87	2230531.05
2	518156.30	2230467.13
3	518131.12	2230450.14
4	518119.78	2230442.81
5	518140.00	2230402.00
6	518159.00	2230379.00
7	518192.80	2230357.26
8	518194.84	2230363.15
9	518212.31	2230421.09
1	518248.87	2230531.05
номер	X	Y
10	518156.47	2230355.56
11	518133.18	2230364.11
12	518129.94	2230365.29
13	518128.44	2230366.59
14	518127.69	2230367.25
15	518128.62	2230369.91
16	518090.18	2230383.55
17	518069.05	2230316.21
18	518039.52	2230325.24
19	518038.55	2230325.54
20	518011.95	2230240.72
21	518005.24	2230220.15
22	517994.85	2230184.22
23	518091.65	2230150.19
24	518099.00	2230175.00
25	518097.00	2230176.00
26	518150.00	2230335.00
27	518151.55	2230339.84
10	518156.47	2230355.56
номер	X	Y
28	518014.00	2230351.00
29	517979.57	2230361.16
30	517854.86	2230400.23
31	517803.98	2230243.40
32	517967.45	2230193.10
33	517971.35	2230204.87
34	517972.11	2230207.29
35	517975.39	2230217.23

1	2	3
36	517978.34	2230226.05
37	518013.00	2230332.00
28	518014.00	2230351.00

1.2.7. Подзона 7 (далее – ЗРЗ-95Г(7)) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4418020 по его восточной, южной границам, границе охранной зоны объекта культурного наследия и подзоны ЗРЗ-95Г(1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-95Г(7) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518086.84	2230552.90
2	518106.17	2230611.37
3	518107.14	2230611.09
4	518110.37	2230623.88
5	517944.64	2230676.69
6	517863.82	2230427.82
7	517887.79	2230420.12
8	517991.85	2230443.46
9	518004.30	2230480.97
10	518033.04	2230569.97
1	518086.84	2230552.90

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта не устанавливается.

1.4. Не устанавливаются границы зон охраны для расположенных на прилегающих территориях объектов культурного наследия регионального значения «Школа церковноприходская Константиновская» (г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95 (литера К), «Училище народное» (г. Пермь, ул. Монастырская, д. 95а), «Училище начальное имени императора Александра II» (г. Пермь, ул. Советская, д. 96). Обеспечение сохранности указанных в настоящем пункте объектов культурного наследия осуществляется в границах территории объекта культурного наследия Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» и его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г.

1.5. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» представлено в приложении 1 к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А)

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-95Г

2.1.1. Виды разрешенного использования:

автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;
зеленые насаждения, в том числе газонного типа;
малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны, элементы благоустройства (скамейки, урны);
мемориалы;
спортивные сооружения плоскостные,
игровые площадки;
площадки для выгула собак;
стоянки легковых автомобилей надземные.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.1.3. В границах охранной зоны ОЗ-95Г запрещается:

2.1.3.1. возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, плоскостных спортивных сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418020:7;

2.1.3.2. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично либо полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2.1.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.3.4. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.5. размещение рекламных конструкций, в том числе транспарантов-перетяжек.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г

2.2.1. Виды разрешенного использования.

2.2.1.1. Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формированием входных групп со стороны улиц;

многоквартирные жилые дома;

административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;

УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);

суды;

нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;

кредитно-финансовые организации;

организации социальной защиты;

профессиональные образовательные организации (колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

организации дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);

образовательные организации высшего образования (их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;

рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;

телевизионные и радиостудии;

гостиницы, гостевые дома;

музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;

кинотеатры;

видеосалоны;

клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;

интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;

организации связи;

библиотеки;

спортивные объекты, включая бассейны, спортклубы;

физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);

магазины, торговые комплексы;

торгово-развлекательные центры;

объекты общественного питания;

объекты почтовой связи;

телефонные станции;

больницы, роддома, госпитали общего типа;

пункты оказания первой медицинской помощи;

амбулаторно-поликлинические учреждения;

консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;

станции скорой медицинской помощи (при условии соблюдения санитарно-защитных зон не менее 50 м от палатных корпусов);

реабилитационно-восстановительные центры;

молочные кухни;

ветлечебницы без содержания животных;

объекты бытового обслуживания населения;

бани, сауны;

отделения, участковые пункты полиции;

жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

диспетчерский пункт электротранспорта;

стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;

малосемейные жилые дома гостиничного типа;

общежития;

отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального строительства нежилого назначения на нижних этажах жилых домов при условии примыкания земельного участка к красным линиям улицы и формирования входных групп со стороны улиц;

детские сады, иные дошкольные организации;

общеобразовательные организации в отдельно стоящих объектах капитального строительства (школы, гимназии, прочие);

детские площадки с элементами озеленения, площадки для отдыха с элементами озеленения, спортивные площадки;
стоянки легковых автомобилей на открытых площадках;
объекты почтовой связи;
аптеки;
магазины общей площадью не более 1500 м²;
объекты бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту бытовой техники, парикмахерские, ателье и другие);
объекты общественного питания;
спортплощадки, теннисные корты;
спортзалы, бассейны;
зрелищно-спортивные комплексы многоцелевого назначения;
спортивные арены (с трибунами);
стадионы.

2.2.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;
стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
общественные туалеты;
центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые пункты, распределительные пункты;
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
площадки для сбора мусора.

2.2.1.3. Условно разрешенные виды использования:

рынки;
общежития;
общеобразовательные организации;
дошкольные образовательные организации;
объекты религиозного назначения;
букмекерские конторы и тотализаторы;
автосалоны – выставки образцов автомобилей;
объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни);
стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
электроподстанции, распределительные станции, распределительные пункты, водонапорные насосные станции, канализационные насосные станции, центральные тепловые пункты, трансформаторные подстанции или тепловые

пункты, газораспределительные установки площадью застройки более 100 м², предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

автоматические телефонные станции, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.2.2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства указана в таблице.

Предельная высота объектов капитального строительства

Границы применения параметра	Предельная высота, м*
1	2
Подзона ЗРЗ-95Г(1)	7,5**
Подзона ЗРЗ-95Г(2)	45,0
Подзона ЗРЗ-95Г(3)	7,5
Подзона ЗРЗ-95Г(4)	28,0
Подзона ЗРЗ-95Г(5)	24,0
Подзона ЗРЗ-95Г(6)	22,0
Подзона ЗРЗ-95Г(7)	10,5

2.2.2.3. Предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.2.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

* Значение параметра распространяется на земельные участки в границах кварталов, ограниченных историческими линиями застройки. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

** За исключением опор освещения спортивных сооружений.

2.2.3.2. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

запрещается частичная (фрагментарная) отделка фасадов;

запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2.2.3.3. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-95Г осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью и тротуарами ул. Монастырская, ул. Советская, ул. Свердловская, ул. Матросова, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах.

2.3. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий,

строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

Предельные размеры земельных участков регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами

землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

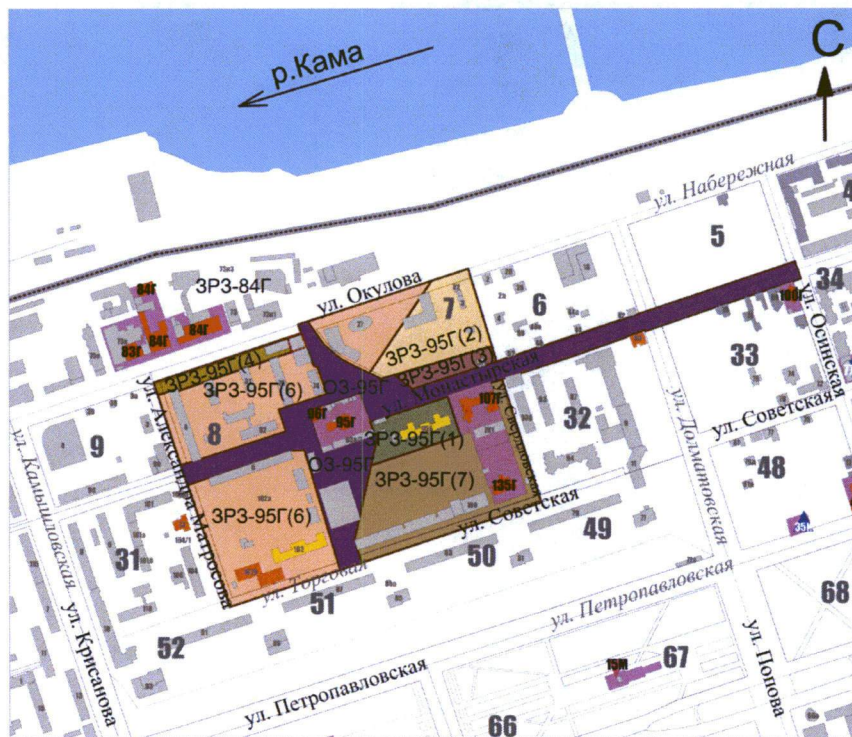
при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой» представлено в приложении 2 к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая
(Слудская) с оградой»,
расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 95
(литера А), а также режимам
использования земель
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»



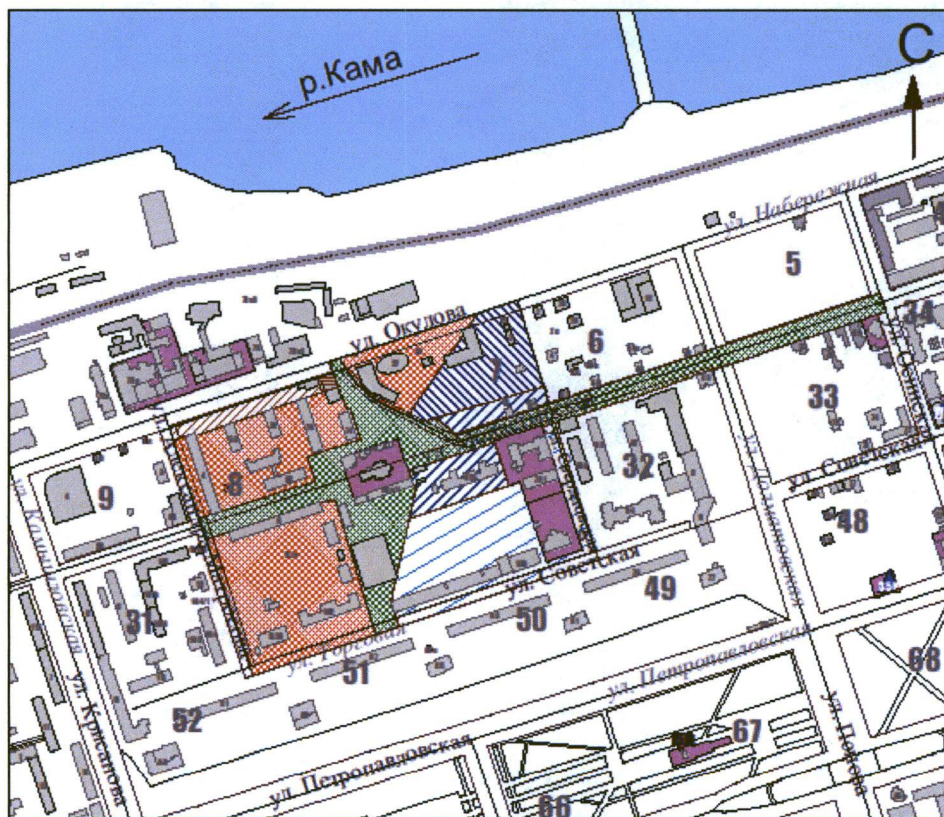
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Памятники градостроительства и архитектуры регионального значения		Охранная зона объекта культурного наследия
	Памятники истории регионального значения		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)
	Территории объектов культурного наследия (градрегламент не действует)		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)
	Прочие здания и сооружения		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 3)
	Объекты, формирующие историко-архитектурную среду		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 4)
	Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 5)
193	Номера кварталов		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 6)
20	Номера зданий		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 7)
	Железная дорога	<i>ул. Торговая</i>	Историческое название улицы
		<i>ул. Советская</i>	Современное название улицы

Приложение 2
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая
(Слудская) с оградой»,
расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Монастырская, 95
(литера А), а также режимам
использования земель
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



0,0 м.



24,0 м.



7,5 м.



28,0 м.



10,5 м.



45,0 м.



15,5 м.



22,0 м.

193

Номера кварталов

29

Номера зданий

ул. Торговая

Историческое название улицы

ул. Советская

Современное название улицы



Территории объектов культурного наследия



Прочие здания и сооружения



Железная дорога