



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 91-п

О внесении изменений в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п

В целях совершенствования механизма предоставления жилищных субсидий гражданам – участникам программы местного развития

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 21.02.2019 № 91-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Пермского края от 28 декабря 2018 г. № 885-п

1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Понятие «жилое помещение» употребляется в соответствии с Законом Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (далее – Закон Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК);»;

2. дополнить пунктом 4.1.1(1) следующего содержания:

«4.1.1(1). в случае изменения фамилии, имени, отчества гражданина – участника программы местного развития или члена его семьи, указанного в договоре участия в долевом строительстве, представляется документ, подтверждающий изменения фамилии, имени, отчества гражданина – участника программы местного развития или члена его семьи, указанного в договоре участия в долевом строительстве»;

3. дополнить пунктом 4.1.3(1) следующего содержания:

«4.1.3(1). копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина – участника программы местного развития и членов его семьи, указанных в договоре участия в долевом строительстве»;

4. пункт 4.1.7 изложить в следующей редакции:

«4.1.7. в случае если требования гражданина – участника программы местного развития включены в реестр требований кредиторов, то представляется определение Арбитражного суда Пермского края о включении в реестр требований кредиторов требования гражданина – участника программы местного развития по договору участия в долевом

строительстве или требования, основанного на договоре участия в долевом строительстве.»;

5. в пункте 4.2.3 слова «или копию договора строительного подряда либо копии иных документов, подтверждающих расходы по строительству жилого дома» исключить;

6. дополнить пунктом 4.2.6 следующего содержания:

«4.2.6. документ, подтверждающий регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств действующего ипотечного кредита.»;

7. в абзаце первом пункта 4.4 слова «приобретаемое жилое помещение» заменить словами «жилое помещение, указанное в договоре участия в долевом строительстве, заключенном между гражданином – участником программы местного развития и ООО «БиС Монтаж» или ООО «Технострой»»;

8. пункт 4.5 после цифр «4.2.4» дополнить цифрами «, 4.2.6»;

9. в абзаце первом пункта 4.6 цифры «4.2.5» заменить цифрами «4.2.6»;

10. в пункте 4.8.1 слова ««О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (далее – Закон Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК)» исключить;

11. в пункте 4.8.3 цифры «4.2.5» заменить цифрами «4.2.6»;

12. пункт 4.8.4 признать утратившим силу;

13. в пункте 4.9.4 цифры «4.2.5» заменить цифрами «4.2.6»;

14. пункт 4.9.6 признать утратившим силу;

15. в пункте 4.10 цифры «4.9.6» заменить цифрами «4.9.5»;

16. пункт 4.13 после слов «проект договора купли-продажи жилого помещения» дополнить словами «, в котором должен быть указан кадастровый номер приобретаемого жилого помещения»;

17. дополнить пунктом 4.15(1) следующего содержания:

«4.15(1). Учреждение в течение 7 рабочих дней со дня подачи гражданином – участником программы местного развития проекта договора купли-продажи жилого помещения самостоятельно запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилое помещение.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.»;

18. в пункте 4.16 цифру «5» заменить цифрами «14»;

19. в пункте 4.23 цифры «4.2.5» заменить цифрами «4.2.6»;

20. дополнить пунктами 4.26, 4.27 следующего содержания:

«4.26. Гражданин – участник программы местного развития в течение 30 календарных дней с момента перечисления жилищной субсидии на расчетный счет продавца обязан представить в учреждение документ, подтверждающий регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств жилищной субсидии.

4.27. При нарушении срока представления документа, указанного в пункте 4.26 настоящего Порядка, учреждение обеспечивает взыскание жилищной субсидии в судебном порядке.»;

21. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Гражданин – участник программы местного развития в срок до 01 июля 2019 г. заключает с администрацией городского округа «Город Кизел» договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, заключенному с ООО «БисМонтаж» или ООО «Технострой», а в случае заключения договора участия в долевом строительстве с ООО «Технострой» также заключает договор уступки прав требования по включению в реестр требований кредиторов ООО «Технострой».

Формы договоров уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и уступки прав требования по включению в реестр требований кредиторов утверждаются приказом Министерства.»;

22. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям;

23. приложение 5 дополнить пунктом 2.4.6 следующего содержания:

«2.4.6. в течение 30 календарных дней с момента перечисления жилищной субсидии на расчетный счет продавца обязан предоставить в учреждение документ, подтверждающий регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств жилищной субсидии.»;

24. в приложении 7:

24.1. в наименовании после слов «о возврате» дополнить словом «(согласовании)»;

24.2. после слов «о возврате» дополнить словом «(согласовании)».

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в Порядок предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости для
шахтерских городов и поселков
и осуществившим приобретение
жилых помещений
в многоквартирных домах за счет
средств социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений, утвержденный
постановлением Правительства
Пермского края от 28 декабря
2018 г. № 885-п

«Приложение 1
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых помещений
в многоквартирных домах за счет
средств социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ
гражданина – участника программы местного развития
на предоставление жилищной субсидии

Я, _____
(ФИО гражданина – участника программы местного развития)

проживающий(ая) по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении)

2. _____
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении)

и граждане – участники программы местного развития, указанные в договоре долевого участия в строительстве от _____,

1. _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

2. _____
(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

просим предоставить жилищную субсидию на приобретение жилого помещения.

С Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 2019 г. № _____ ознакомлен(ы), с условиями предоставления жилищной субсидии согласен(ы).

_____/_____/«__»_____20__г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«__»_____20__г.
(подпись, ФИО представителя несовершеннолетнего гражданина – участника программы местного развития)

_____/_____/«__»_____20__г.
(подпись, ФИО гражданина, указанного в договоре участия в долевом строительстве, или его представителя)

К заявлению приложены следующие документы, подтверждающие право на получение жилищной субсидии:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.;
2. _____ на _____ л. в 1 экз.;
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии прошу:

- выдать на руки в учреждении после предварительного уведомления о готовности посредством телефонной связи**

отправить почтой

Уведомлен(ы) о том, что предоставление недостоверных или заведомо ложных сведений влечет принятие решения об отказе в предоставлении жилищной субсидии для приобретение жилого помещения.

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы
местного развития или его представителя)

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО представителя несовершеннолетнего
гражданина – участника программы местного развития)

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО гражданина, указанного в договоре
участия в долевом строительстве, или его представителя)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на обработку моих персональных данных. Уведомлен(ы) и понимаю(ем), что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы
местного развития или его представителя)

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО представителя несовершеннолетнего
гражданина – участника программы местного развития)

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись, ФИО гражданина, указанного в договоре
участия в долевом строительстве, или его представителя)

Заявление принято, подпись граждан (гражданина) заверяю.

_____ / _____ / « ____ » _____ 20 ____ г.
(должность, ФИО, подпись должностного лица,
принявшего заявление)