



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2019

№ 190-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места

«Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 05 июня 2015 г. № 357-п «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание, где в школе учился А.А. Коротков», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 31, и «Здание, где по инициативе передовой интеллигенции был открыт научно-промышленный музей», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, 38»;

пункт 12 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 20 декабря 2017 г. № 1028-п «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Пермского края».

3. Установить, что постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2007 г. № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» действует в части, не противоречащей настоящему постановлению.

4. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

5. Убытки, указанные в пункте 4 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.03.2019 № 190-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65)

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр).

1.1.1. Охранная зона не устанавливается, обеспечение сохранности достопримечательного места осуществляется в границах территории объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта.

1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ достопримечательного места устанавливается за пределами территории объекта культурного наследия в границах кадастровых кварталов 59:01:4410004, 59:01:4410150, 59:01:4410138, 59:01:4410180, 59:01:4410174, 59:01:4410175, 59:01:4410176, 59:01:4410177, 59:01:4410569, 59:01:4410731, части квартала 59:01:4410137 от границы достопримечательного места до условной линии, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410137:33. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ имеет 7 подзон.

1.1.2.1. Подзона 1 (далее – ЗРЗ-02ДМ-1) устанавливается вне границ территории достопримечательного места в границах кадастровых кварталов 59:01:4410175, 59:01:4410176, 59:01:4410177, 59:01:4410150, 59:01:4410138.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517573,03	2231970,05
2	517666,83	2232146,94
3	517507,69	2232224,88
4	517354,00	2232304,17
5	517251,76	2232112,80
6	517261,63	2232107,74
7	517262,05	2232107,52
8	517273,52	2232101,57
9	517283,30	2232096,48
10	517281,72	2232093,55
11	517287,94	2232090,51
12	517295,82	2232086,64
13	517326,16	2232071,75
14	517338,64	2232065,41
15	517342,42	2232062,96
16	517345,49	2232061,75
17	517345,05	2232060,86
18	517363,39	2232052,53
19	517385,87	2232040,60
20	517393,49	2232036,39
21	517404,75	2232057,43
22	517416,74	2232049,23
23	517452,07	2232031,78
24	517457,83	2232029,93
25	517471,31	2232033,39
26	517477,91	2232029,65
27	517481,80	2232027,65
28	517505,26	2232017,92
29	517500,28	2232007,72
30	517526,26	2231994,19
31	517534,16	2231990,08
32	517543,63	2231985,15
33	517563,36	2231974,57
1	517573,03	2231970,05
34	516853,06	2232298,84
35	516959,80	2232498,90
36	516784,03	2232586,38
37	516616,95	2232661,70
38	516436,89	2232750,25
39	516362,91	2232585,40
40	516392,51	2232573,43
41	516437,39	2232552,26
42	516459,44	2232545,13
43	516535,56	2232510,26
44	516560,01	2232499,85
45	516539,22	2232456,75

1	2	3
46	516555,63	2232448,01
47	516552,64	2232442,20
48	516571,55	2232433,11
49	516577,88	2232429,70
50	516582,01	2232437,24
51	516586,77	2232434,73
52	516586,71	2232434,61
53	516606,88	2232424,64
54	516607,97	2232426,45
55	516633,35	2232413,51
56	516667,63	2232397,11
57	516668,06	2232396,94
58	516676,60	2232412,83
59	516699,15	2232402,72
60	516707,58	2232398,52
61	516732,85	2232385,97
62	516736,22	2232384,43
63	516739,35	2232390,02
64	516747,18	2232385,66
65	516750,42	2232387,52
66	516753,29	2232392,52
67	516782,95	2232376,87
68	516857,34	2232337,55
69	516840,75	2232305,64
34	516853,06	2232298,84

1.1.2.2. Подзона 2 (далее – ЗРЗ-02ДМ-2) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410174 вне границ территории достопримечательного места.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516979,94	2232272,87
2	517076,58	2232441,75
3	516959,80	2232498,90
4	516853,06	2232298,84
5	516897,62	2232273,89
6	516915,55	2232306,32
7	516961,19	2232283,52
1	516979,94	2232272,87

1.1.2.3. Подзона 3 (далее – ЗРЗ-02ДМ-3) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410569 вне границ территории достопримечательного места.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516541,64	2232125,12
2	516609,78	2232258,59
3	516543,28	2232289,53
4	516495,56	2232314,08
5	516504,49	2232331,77
6	516443,80	2232362,41
7	516432,75	2232340,52
8	516421,25	2232346,36
9	516422,50	2232348,99
10	516387,77	2232365,46
11	516384,64	2232358,96
12	516380,87	2232361,48
13	516380,32	2232361,76
14	516351,54	2232375,50
15	516346,96	2232377,08
16	516354,47	2232394,02
17	516337,52	2232401,97
18	516289,25	2232424,67
19	516222,25	2232286,34
1	516541,64	2232125,12

1.1.2.4. Подзона 4 (далее – ЗРЗ-02ДМ-4) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410180 вне границ территории достопримечательного места.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517202,35	2231611,75
2	517215,42	2231668,57
3	517156,34	2231935,00
4	517070,78	2231979,43
5	517069,00	2231980,30
6	517068,73	2231979,81
7	517059,35	2231984,63
8	517059,64	2231985,14
9	517052,59	2231988,77
10	517058,63	2232000,19
11	517054,25	2232006,45
12	517059,37	2232019,10

1	2	3
13	517016,86	2232039,78
14	517010,33	2232042,73
15	517008,13	2232043,71
16	517011,77	2232051,46
17	517003,39	2232055,21
18	516983,10	2232064,75
19	516951,49	2232079,37
20	517045,30	2231677,38
21	517055,26	2231649,58
22	517061,85	2231648,05
1	517202,35	2231611,75

1.1.2.5. Подзона 5 (далее – ЗРЗ-02ДМ-5) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410731 вне границ территории достопримечательного места, ограниченной южной и северной границами квартала и условной линией, соответствующей западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410731:1, 59:01:4410731:400.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516616,16	2232056,71
2	516623,58	2232070,55
3	516642,76	2232070,76
4	516644,05	2232071,37
5	516653,92	2232091,94
6	516652,95	2232094,90
7	516651,15	2232099,41
8	516660,48	2232112,03
9	516677,62	2232131,24
10	516672,19	2232143,77
11	516675,48	2232144,45
12	516718,47	2232161,90
13	516732,14	2232166,19
14	516736,46	2232167,27
15	516740,43	2232167,49
16	516744,38	2232166,90
17	516732,36	2232220,78
18	516727,09	2232223,44
19	516725,34	2232219,98
20	516708,95	2232228,19
21	516685,09	2232221,34
22	516666,04	2232228,52
23	516666,96	2232230,74
24	516656,05	2232236,63
25	516644,38	2232212,70
26	516642,09	2232213,83

1	2	3
27	516639,43	2232208,42
28	516603,07	2232226,55
29	516617,33	2232255,08
30	516609,78	2232258,59
31	516541,64	2232125,12
32	516529,42	2232103,22
33	516536,61	2232099,32
34	516577,76	2232076,32
35	516592,00	2232068,44
1	516616,16	2232056,71

1.1.2.6. Подзона 6 (далее – ЗРЗ-02ДМ-6) устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410004.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518398,60	2230995,02
2	518469,02	2231202,46
3	518455,60	2231207,41
4	518453,71	2231208,07
5	518443,21	2231211,49
6	518442,18	2231207,77
7	518434,52	2231210,26
8	518435,67	2231213,83
9	518430,91	2231215,40
10	518428,83	2231209,08
11	518336,94	2231237,87
12	518326,27	2231251,91
13	518258,30	2231042,67
1	518398,60	2230995,02

1.1.2.7. Подзона 7 (далее – ЗРЗ-02ДМ-7) устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410137 от границы достопримечательного места до условной линии, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410137:33.

Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-02ДМ-7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517441,36	2231718,28
2	517462,01	2231758,38
3	517472,07	2231777,93
4	517460,63	2231782,32
5	517449,19	2231788,44
6	517423,81	2231799,37
7	517404,26	2231807,75
8	517391,64	2231814,89
9	517390,58	2231813,50
10	517383,74	2231817,57
11	517372,91	2231822,87
12	517361,43	2231828,94
13	517359,05	2231824,50
14	517355,56	2231826,53
15	517353,33	2231822,52
16	517307,77	2231844,73
17	517282,41	2231796,33
18	517362,20	2231758,00
19	517385,70	2231746,77
20	517412,63	2231734,61
21	517430,00	2231724,67
22	517431,09	2231724,30
1	517441,36	2231718,28

1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ устанавливается по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:65; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410001:76 и условной линии, ее продолжающей; по южной границе квартала 59:01:4418042; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:65 и условной линии, ее продолжающей.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518333,29	2230797,37
2	518420,21	2230776,54
3	518486,98	2230760,93
4	518511,33	2230871,91
5	518543,88	2231047,44
6	518577,01	2231144,06
7	518631,09	2231294,62

1		3
8	518623,07	2231297,07
9	518628,45	2231316,10
10	518636,97	2231313,65
11	518647,13	2231396,54
12	518777,89	2231879,47
13	518743,89	2231872,65
14	518705,08	2231859,55
15	518682,37	2231758,10
16	518650,34	2231656,15
17	518646,15	2231643,92
18	518644,51	2231644,10
19	518617,54	2231572,88
20	518530,23	2231396,79
21	518469,02	2231202,46
22	518398,60	2230995,02
1	518333,29	2230797,37

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)).

1.2.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и зоны охраняемого природного ландшафта.

1.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта Л-73И устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4419823, 59:01:4419824, 59:01:4419825.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-73И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517179,34	2232632,76
2	517210,79	2232690,54
3	517094,01	2232747,02
4	516912,92	2232835,02
5	516736,45	2232923,21
6	516707,84	2232865,08
7	516876,57	2232781,16
8	517058,42	2232685,91
1	517179,34	2232632,76

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, д. 65).

1.3.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И устанавливается в границах кадастрового квартала 59:01:4410172.

**Координаты характерных точек регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516616,95	2232661,70
2	516707,84	2232865,08
3	516523,86	2232954,90
4	516436,89	2232750,25
1	516616,95	2232661,70

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, д. 59).

1.4.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-121Г устанавливается в границах кадастровых кварталов 59:01:4410169, 59:01:4410170, 59:01:4410171.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-121Г
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517076,58	2232441,75
2	517179,34	2232632,76
3	517058,42	2232685,91
4	516876,57	2232781,16
5	516707,84	2232865,08
6	516616,95	2232661,70
7	516784,03	2232586,38

1	2	3
8	516959,80	2232498,90
1	517076,58	2232441,75

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, д. 83).

1.5.1. Охранная зона объекта культурного наследия, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-106Г устанавливается в части кадастрового квартала 59:01:4410137, ограниченной его южной, западной, северной границами, условной линией, соответствующей восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410137:33.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-106Г
в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517371,99	2231555,43
2	517395,19	2231630,72
3	517441,36	2231718,28
4	517431,07	2231724,31
5	517430,00	2231724,67
6	517412,63	2231734,61
7	517385,70	2231746,77
8	517362,20	2231758,00
9	517282,41	2231796,33
10	517215,42	2231668,57
11	517202,35	2231611,75
1	517371,99	2231555,43

1.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46) не устанавливаются. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия осуществляется в границах его территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-106Г объекта культурного наследия «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского».

1.7. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика

Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65) представлено в приложении 1 к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65)

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ объекта культурного наследия достопримечательного места «Комсомольский проспект».

2.1.1. Виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.1.2.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии таблицей.

Предельная высота объектов капитального строительства

Подзона	Территории кадастровых кварталов	Предельная высота, м
1	2	3
ЗРЗ-02ДМ-1	59:01:4410176, 59:01:4410177, 59:01:4410178, 59:01:4410150, 59:01:4410138	29,0
ЗРЗ-02ДМ-2	59:01:4410174	22,0
ЗРЗ-02ДМ-3	59:01:4410569	30,0
ЗРЗ-02ДМ-4	59:01:4410180	18,5*
ЗРЗ-02ДМ-5	59:01:4410731	18,0
ЗРЗ-02ДМ-6	59:01:4410004	25,0
ЗРЗ-02ДМ-7	59:01:4410137	35,0

*За исключением опор освещения, передающих вышек.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1.3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.1.3.2. По согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2.1.4. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-02ДМ.

2.1.4.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.1.4.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга.

2.1.5. Запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение рекламных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию объектов культурного наследия.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ объекта культурного наследия «Комсомольский проспект».

2.2.1. Виды разрешенного использования:

основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением объектов благоустройства, малых архитектурных форм, инженерных и транспортных сооружений, в том числе переходов над железной дорогой.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-02ДМ запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

2.3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-73И объекта культурного наследия «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу».

2.3.1. Виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

малые архитектурные формы, фонтаны, элементы благоустройства;

мемориалы.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением фонтанов, мемориалов, элементов благоустройства, опор освещения.

2.3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-73И запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

размещение нестационарных торговых объектов типа «павильон», «киоск»;

размещение рекламных конструкций.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И объекта культурного наследия «Пересыльская тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные», ЗРЗ-121Г объекта культурного наследия «Дом офицеров гарнизонный», ЗРЗ-106Г объекта культурного наследия «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского».

2.4.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.4.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.4.2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.4.2.2. Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 22 м.

2.4.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.4.3.1. В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И, ЗРЗ-121Г, ЗРЗ-106Г запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4.3.2. По согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся изыскательские, проектные, земляные, строительные,

хозяйственные и иные работы на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2.4.4. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-74И, ЗРЗ-121Г, ЗРЗ-106Г.

2.4.4.1. Размещение рекламных конструкций осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке.

2.4.4.2. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;

25 метров от перекрестка;

100 метров друг от друга.

2.4.5. Запрещается:

размещение магистральных щитов, транспарантов-перетяжек;

размещение рекламных конструкций, препятствующих благоприятному восприятию объектов культурного наследия.

III. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

3.1. Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

3.2. Расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому

корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65) земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

3.3. Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65), или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

3.4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

3.5. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

3.6. Предельные размеры земельных участков регламентируются Правилами землепользования и застройки г. Перми.

3.7. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.7.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

3.7.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

3.7.3. Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Комсомольский проспект» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр); «Дом подрядчика Н.К. Крылова» (г. Пермь, ул. Куйбышева, 46); «Богадельня общественная Св. Симеона Верхотурского» (г. Пермь, ул. Пушкина, 83); «Памятник Уральскому добровольческому танковому корпусу» (г. Пермь, ул. Сибирская (у Дома офицеров)); «Дом офицеров гарнизонный» (г. Пермь, ул. Сибирская, 59); «Пересыльная тюрьма, где на пути в Сибирь останавливались ссыльные» (г. Пермь, ул. Сибирская, 65) представлено в приложении 2 к настоящим границам зон охраны.

Приложение 1
к границам зон охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
достопримечательного места
«Комсомольский проспект»
(г. Пермь, Ленинский,
Свердловский районы,
мкр. Центр); «Дом подрядчика
Н.К. Крылова» (г. Пермь,
ул. Куйбышева, 46);
«Богадельня общественная
Св. Симеона Верхотурского»
(г. Пермь, ул. Пушкина, 83);
«Памятник Уральскому
добровольческому танковому
корпусу» (г. Пермь,
ул. Сибирская (у Дома
офицеров); «Дом офицеров
гарнизонный» (г. Пермь,
ул. Сибирская, 59);
«Пересыльная тюрьма,
где на пути в Сибирь
останавливались ссыльные»
(г. Пермь, ул. Сибирская, 65),
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

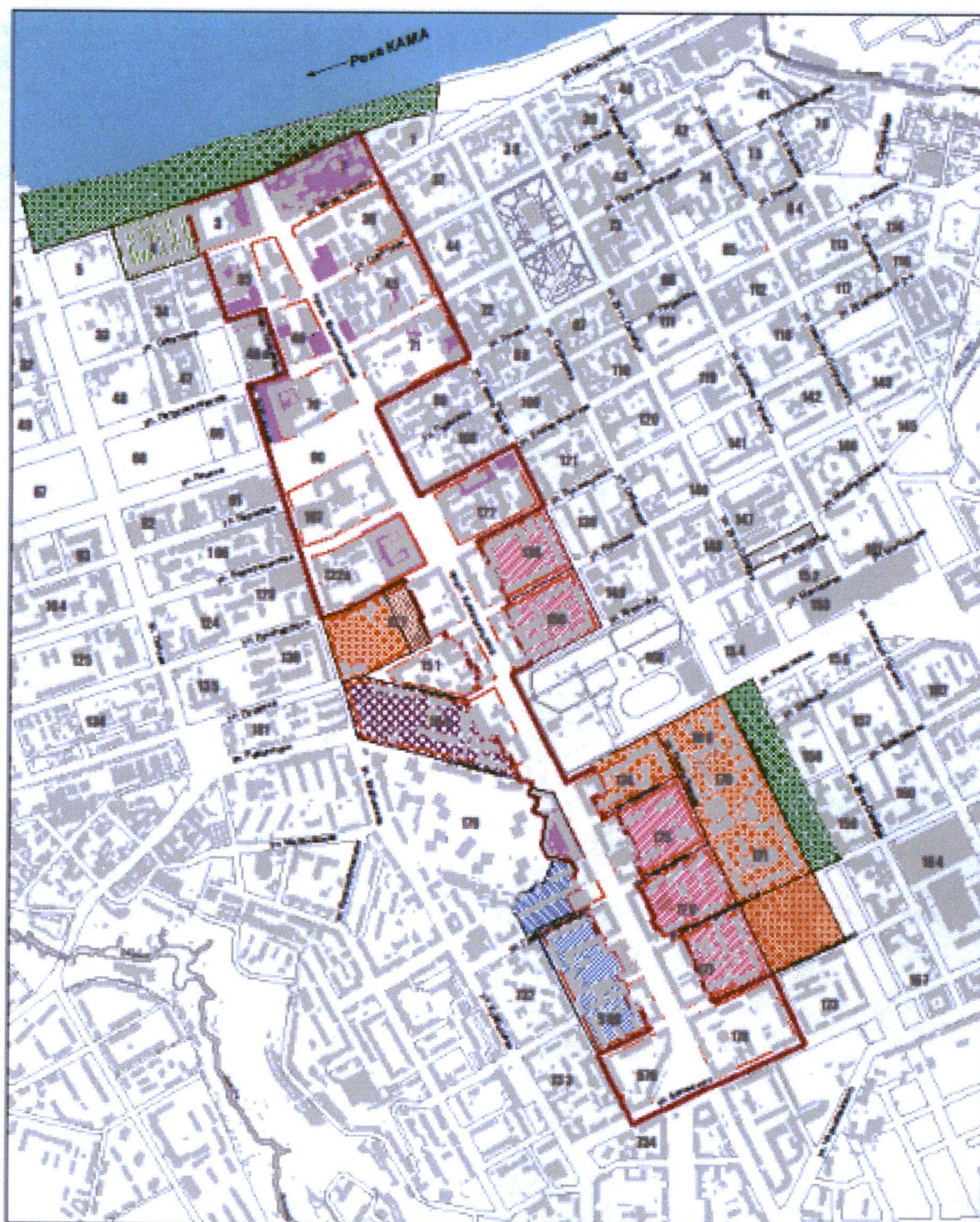
границ зон охраны объектов культурного наследия

Приложение 2
к границам зон охраны объектов
культурного наследия
регионального значения
достопримечательного места
«Комсомольский проспект»
(г. Пермь, Ленинский,
Свердловский районы,
мкр. Центр); «Дом подрядчика
Н.К. Крылова» (г. Пермь,
ул. Куйбышева, 46);
«Богадельня общественная
Св. Симеона Верхотурского»
(г. Пермь, ул. Пушкина, 83);
«Памятник Уральскому
добровольческому танковому
корпусу» (г. Пермь,
ул. Сибирская (у Дома
офицеров); «Дом офицеров
гарнизонный» (г. Пермь,
ул. Сибирская, 59);
«Пересыльная тюрьма,
где на пути в Сибирь
останавливались ссыльные»
(г. Пермь, ул. Сибирская, 65),
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ











**предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон
охраны объектов культурного наследия**

	0,0 м.		25,0 м.		Территории объектов культурного наследия
	18,5 м.		29,0 м.	153	Исторические номера кварталов
	18,0 м.		30 м.	ул. Ленина	Современное название улицы
	22,0 м.		35,0 м.		Здания и сооружения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Предельная высота объектов капитального строительства:

	0,0 м.		25,0 м.		Территории объектов культурного наследия
	18,5 м.		29,0 м.	153	Исторические номера кварталов
	18,0 м.		30 м.	ул. Ленина	Современное название улицы
	22,0 м.		35,0 м.		Здания и сооружения