



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019

№ 301-п

**Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Мемориальный ансамбль
землякам, погибшим на фронтах
Великой Отечественной войны»,
а также режимов использования
земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный ансамбль землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чернушка, пл. Победы, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным

органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.04.2019 № 301-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный ансамбль землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Пермский край, г. Чернушка, пл. Победы, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный ансамбль землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны»

1.1. Охранная зона, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный ансамбль землякам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны» (далее – ОКН) не устанавливаются, обеспечение его сохранности осуществляется в границах территории ОКН, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН устанавливается на участок, окружающий территорию ОКН полукольцом и ограниченный застройкой ул. Коммунистической, ул. 48-й Стрелковой Бригады и улицами Парковой и Коммунистической.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352117.69	2221072.63
2	352156.29	2221131.87
3	352102.23	2221167.41
4	352082.43	2221207.60
5	351991.97	2221163.67
6	351997.78	2221149.11
7	352022.76	2221107.39
8	352024.91	2221093.93
9	352056.21	2221082.04
10	352033.40	2221122.21
11	352019.60	2221146.51
12	352012.25	2221159.46
13	352071.50	2221188.99
14	352107.61	2221116.78
15	352065.79	2221092.18
1	352117.69	2221072.63

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 ОКН устанавливается на участок, расположенный вдоль ул. 48-й Стрелковой Бригады, включающий земельный участок 59:40:0010502:1646.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352177.59	2221117.87
2	352156.29	2221131.87
3	352117.69	2221072.63
4	352145.79	2221062.05
1	352177.59	2221117.87

1.4. Графическое изображение границ зон охраны ОКН представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН.

2.1.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 разрешается:

строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме надземных;

мелиоративные работы, включающие мероприятия по снижению уровня грунтовых вод и уменьшению влажности верхних слоев почвы;

капитальный ремонт, реконструкция и обслуживание линейных объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;

размещение новых площадок и объектов (памятники, обелиски и тому подобное), связанных с тематикой мемориала;

установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к ОКН, высотой не более 2,5 м, с площадью информационного поля не более 2,16 кв. м (1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине);

проведение торжественных и праздничных мероприятий, связанных с тематикой мемориала. Праздничное оформление, в том числе: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных

элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации;

санация зеленых насаждений.

2.1.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением указанных в пункте 2.1.1;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на ОКН;

размещение следующих средств распространения наружной рекламы и информации:

перетяжки;

отдельно стоящие рекламные конструкции, устанавливаемые на фундамент, одну или несколько опорных стоек, состоящие из одного и более информационных полей, размер каждого из которых превышает 1,2 x 1,8 м по контуру.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 ОКН.

2.2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

строительство новых объектов капитального строительства предельной высотой 12 м, цветовая гамма фасадов: светлые, нейтральные тона и оттенки натуральных материалов;

размещение парковок;

строительство новых линейных объектов инженерной инфраструктуры, кроме надземных;

мелиоративные работы, включающие мероприятия по снижению уровня грунтовых вод и уменьшению влажности верхних слоев почвы;

капитальный ремонт, реконструкция и обслуживание линейных объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство территории: озеленение, устройство дорожек, наружного освещения, малых архитектурных форм;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

сити-формат, афишные тумбы, объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

вывески высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания в виде объемных букв и знаков;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

2.2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение следующих средств распространения наружной рекламы и информации:

перетяжки;

отдельно стоящие рекламные конструкции, устанавливаемые на фундамент, одну или несколько опорных стоек, состоящие из одного и более информационных полей, размер каждого из которых превышает 1,2 x 1,8 м по контуру.

III. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

3.1. Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

3.2. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

3.3. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

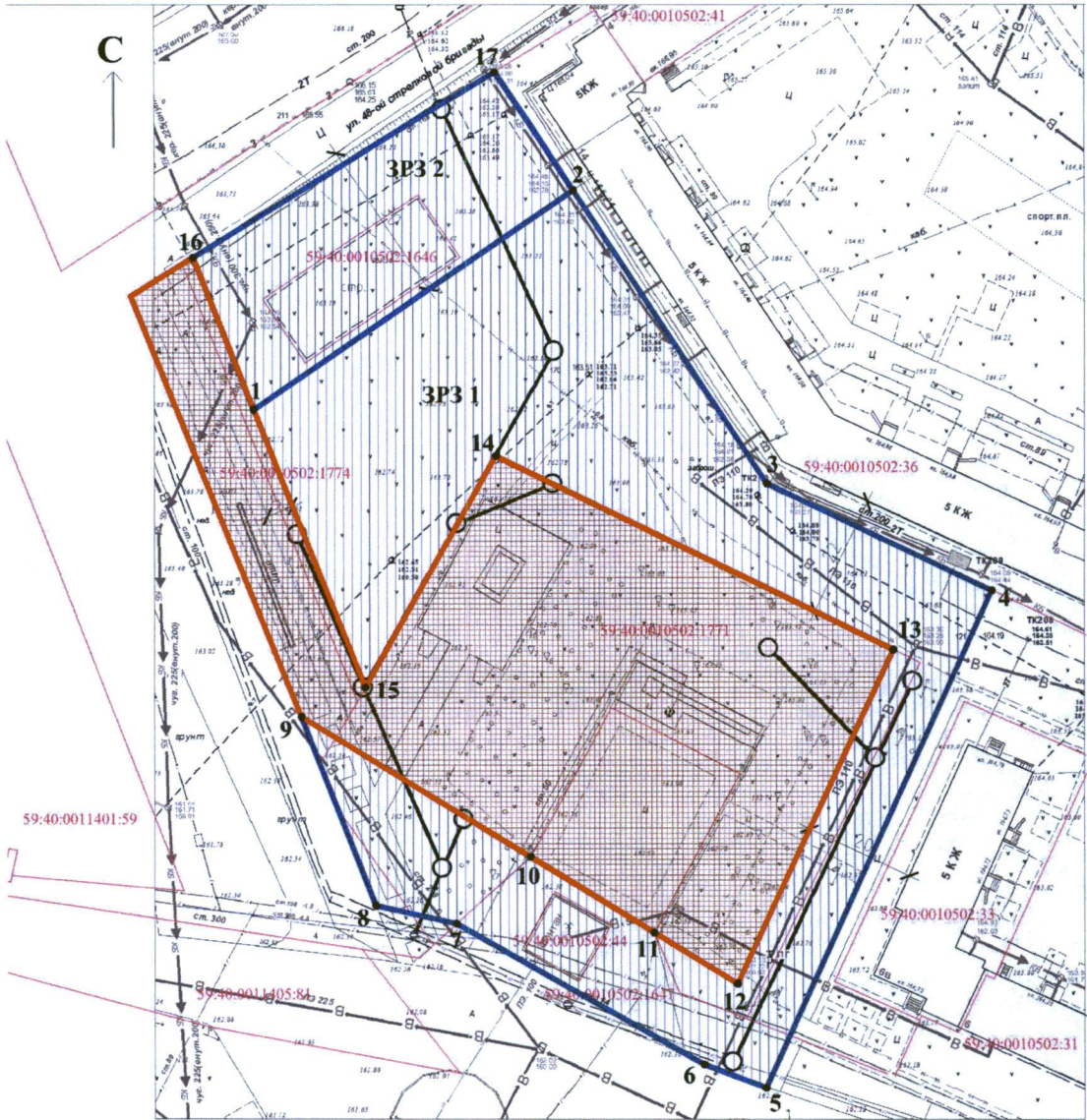
3.3.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

3.3.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.





Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия
регионального значения
«Мемориальный ансамбль
землякам, погибшим на фронтах
Великой Отечественной войны»,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах
данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный ансамбль
землякам, погибшим на фронтах Великой
Отечественной войны»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - территория объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  - граница земельного участка, сведения о котором внесены в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый номер земельного участка
-  - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия