



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019

№ 302-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кирова, д. 32, а также режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кирова, д. 32, а также режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.04.2019 № 302-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кирова, д. 32, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов»

1.1. Охранная зона и зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов» не устанавливаются, обеспечение его сохранности осуществляется в границах территории объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов» устанавливается в следующих границах: северная граница кадастровых кварталов 81:07:0096001 и 81:07:0096002, условная линия, соответствующая восточной границе земельного участка с кадастровым номером 81:07:0096002:17, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0096002:66, 81:07:0096002:8, южная граница кадастровых кварталов 81:07:0096001 и 81:07:0096002, условная линия, соответствующая западной границе земельного участка с кадастровым номером 81:07:0096001:9, северная граница земельного участка с кадастровым номером 81:07:0096001:5, восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0096001:104, 81:07:0096001:105, 81:07:0096001:58, 81:07:0096001:59.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	629797,26	1313740,58
2	629797,14	1313815,68

1	2	3
3	629796,35	1313866,52
4	629790,92	1313866,53
5	629786,42	1313866,53
6	629785,16	1313866,51
7	629777,52	1313866,44
8	629776,95	1313866,44
9	629754,56	1313866,39
10	629742,60	1313866,37
11	629740,35	1313866,18
12	629729,76	1313865,29
13	629717,63	1313864,29
14	629709,71	1313864,23
15	629693,12	1313863,00
16	629674,79	1313861,25
17	629653,47	1313860,88
18	629653,34	1313868,17
19	629614,58	1313868,33
20	629614,67	1313865,61
21	629611,52	1313865,52
22	629600,08	1313865,55
23	629602,04	1313837,00
24	629587,12	1313836,87
25	629581,02	1313836,81
26	629582,42	1313803,36
27	629584,46	1313756,92
28	629642,58	1313758,99
29	629651,28	1313761,95
30	629661,91	1313761,75
31	629672,73	1313763,13
32	629679,57	1313763,52
33	629683,18	1313763,71
34	629697,61	1313764,04
35	629705,23	1313759,45
36	629706,43	1313739,10
37	629706,45	1313732,28
38	629708,92	1313731,82
39	629718,28	1313732,36
40	629722,29	1313732,59

1	2	3
41	629729,51	1313733,87
42	629732,05	1313733,97
43	629752,16	1313738,11
44	629760,19	1313738,20
45	629785,13	1313738,50
46	629790,27	1313740,61
47	629793,77	1313740,65
48	629794,27	1313740,65
1	629797,26	1313740,58

1.3. Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов» представлено в приложении к настоящим границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов», расположенного по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кирова, д. 32, а также режиму использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов»

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов».

2.2. Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ж-1 (зона жилой застройки средней этажности).

2.3. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,0 (десять) метров.

2.4. В границах ЗРЗ запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

III. Особенности применения режимов использования земель и градостроительных регламентов

3.1. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 35 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 35 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 35 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

3.2. Расположенные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов» земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

3.3. Реконструкция указанных выше объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза Н.И. Кузнецов», или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

3.4. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

3.5. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны,

и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами видов разрешенного использования применяются основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования, поименованные в обоих регламентах.

3.6. Предельные размеры земельных участков настоящими градостроительными регламентами не устанавливаются и регламентируются Правилами землепользования и застройки города Кудымкара.

3.7. При совместном использовании градостроительных регламентов, устанавливаемых в соответствии с настоящими границами зон охраны, и градостроительных регламентов, устанавливаемых правилами землепользования и застройки для территориальных зон, в случае различия устанавливаемых данными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.7.1. при ограничении максимальной величины параметра или установлении значений параметра «менее», «ниже», «не более», «не выше» применяется меньшая из величин, устанавливаемых данными регламентами;

3.7.2. при ограничении минимальной величины параметра или установлении значений параметра «более», «выше», «не менее», «не ниже» применяется большая из величин, устанавливаемых данными регламентами.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Здание, где работал
легендарный разведчик, Герой
Советского Союза Н.И. Кузнецов»,
расположенного по адресу:
Пермский край, г. Кудымкар,
ул. Кирова, д. 32, а также режиму
использования земель
и требованиям к градостроительным
регламентам в границах
данных зон





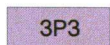

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где работал легендарный разведчик, Герой Советского Союза
Н.И. Кузнецов», расположенного по адресу: Пермский край,
г. Кудымкар, ул. Кирова, д. 32**



0 100 200 300 400

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия. Памятник истории регионального значения: «Здание, где работал Н.И. Кузнецов» г. Кудымкар, ул. Кирова, 32		Прочие здания и сооружения
	Территория объекта культурного наследия: «Здание, где работал Н.И. Кузнецов» г. Кудымкар, ул. Кирова, 32		Границы территории проектирования
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Подзона 1)		Номера зданий