



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2019

№ 371-п

**Об утверждении Порядка подтверждения Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

В соответствии с пунктом 6 методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подтверждения Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края.

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 30.05.2019 № 371-п

## ПОРЯДОК

**подтверждения Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство**

1. Подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее соответственно – расчет, проект) осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Пермского края (далее – Инспекция) комиссионно.

2. Расчет направляется застройщиком в Инспекцию как неотъемлемое приложение к заявлению о готовности проекта строительства.

Инспекция направляет расчет, предоставленный застройщиком, в Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» (далее – ГБУ «ЦТИ ПК») для проведения проверки правильности расчета (далее – проверка) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем получения заявления о готовности проекта строительства.

3. Для проведения проверки ГБУ «ЦТИ ПК» не позднее 7 рабочих дней со дня получения расчета обеспечивает выход на строительную площадку проекта для проведения осмотра, замера и фотофиксации фактически выполненных работ проекта и оформляет отчет о проверке правильности расчета (далее – Отчет).

4. Отчет должен содержать следующую информацию:

титульный лист;

содержание Отчета;

основания для подготовки Отчета;

сведения о заказчике работ;

сведения об организации, выполнившей проверку;

сведения о дате выполненной проверки;

сведения о рассмотренных в процессе проверки документах;

сведения об оборудовании, использованном при проведении проверки;

перечень работ, выполненных в процессе подготовки Отчета;

краткая характеристика проекта с описанием конструктивных элементов, предусмотренных проектной документацией;

результаты проверки с описанием фактически выполненных строительных работ;

определение процента готовности конструктивных элементов проекта;

выводы о правильности расчета;

перечень нормативных правовых актов, используемых в процессе проверки;

фотографии проекта в количестве не менее 10 штук.

5. Отчет заверяется электронно-цифровой подписью кадастрового инженера ГБУ «ЦТИ ПК», выполнившего проверку расчета, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения расчета направляется в Инспекцию в форме электронного документа посредством электронной почты или интегрированной системы электронного документооборота, архива и управления потоками работ Пермского края (ИСЭД).

6. Решение о подтверждении расчета либо решение об отказе в подтверждении расчета принимается Инспекцией в срок не позднее 12 рабочих дней со дня предоставления застройщиком в Инспекцию расчета на основании Отчета, полученного от ГБУ «ЦТИ ПК».

7. Решение об отказе в подтверждении расчета принимается в следующих случаях:

при выявлении в расчете расхождения сведений о фактической готовности конструктивных элементов проекта и показателей готовности конструктивных элементов проекта, принятых к расчету;

наличие в расчете технических и (или) арифметических ошибок.

8. Решение об отказе в подтверждении расчета является основанием для принятия Инспекцией решения об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта.

9. Заключение о степени готовности проекта либо решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта направляется застройщику не позднее 15 рабочих дней со дня получения Инспекцией заявления о готовности проекта строительства.

10. При подготовке заключения о степени готовности проекта либо решения об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта Инспекция вправе получить от застройщика дополнительные документы, необходимые для оценки степени готовности проекта, в случае если документы, представленные застройщиком, не позволяют сделать вывод о правильности осуществленных застройщиком расчетов. В случае запроса Инспекцией указанных дополнительных документов срок подготовки заключения о степени готовности проекта либо решения об отказе в выдаче

заклучения о степени готовности проекта может быть продлен не более чем на 5 рабочих дней.

11. Решение об отказе в выдаче заключения о степени готовности проекта не является препятствием для повторного направления застройщиком заявления о готовности проекта строительства. Повторно поступившее от застройщика заявление о готовности проекта строительства рассматривается в порядке и сроки рассмотрения заявления о готовности проекта строительства, поданного впервые.