



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2019

№ 511-п

О внесении изменений в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п

В целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.07.2019 № 511-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Методику распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденную постановлением Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п

1. Пункты 4, 4.1, 4.2 изложить в следующей редакции:

«4. Распределение средств финансовой поддержки на переселение между муниципальными образованиями Пермского края на 2020 и 2021 годы осуществляется в следующем порядке:

4.1. в первоочередном порядке средства финансовой поддержки на переселение распределяются по муниципальным образованиям Пермского края, доля аварийного жилищного фонда которых не превышает 1 % от общей площади аварийного жилищного фонда в Пермском крае, по формуле:

$$V_i = ((S_{iв} \times C_{тi3}) + (S_{iстр} \times C_{тi4})) * 0,95/2,$$

где:

V_i – объем финансовой поддержки на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в соответствующем финансовом году;

$S_{iв}$ – площадь аварийного жилищного фонда (по состоянию на 01 января 2019 года) за вычетом площади аварийного жилищного фонда, расселение которого предусмотрено в предыдущие этапы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья и (или) выплаты возмещения за изымаемое в муниципальную собственность жилое помещение, имеющегося на территории муниципального образования Пермского края;

$S_{iстр}$ – площадь аварийного жилищного фонда (по состоянию на 01 января 2019 года) на территории муниципального образования Пермского края за вычетом площади аварийного жилищного фонда, расселение которого предусмотрено в предыдущие этапы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы, переселение граждан

из которого планируется путем приобретения жилых помещений у застройщиков и (или) строительства домов;

Сті3 – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 13 июня 2019 г. № 402-п «Об утверждении на III квартал 2019 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

Сті4 – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемая для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на II квартал 2019 года, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 апреля 2019 г. № 197/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2019 года», но не менее Сті3.

Если площадь аварийного жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования Пермского края, менее 500 кв. м, то финансовая поддержка на переселение такому муниципальному образованию предоставляется в 2019 году на весь объем аварийного жилищного фонда и определяется по формуле:

$$V_i = S_{i3} \times \text{Сті3} * K,$$

где:

S_{i3} – площадь аварийного жилищного фонда (по состоянию на 01 января 2019 года), имеющегося на территории муниципального образования Пермского края, за вычетом площади аварийного жилищного фонда, расселение которого предусмотрено в предыдущие этапы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

4.2. средства финансовой поддержки на переселение, оставшиеся после распределения в соответствии с пунктом 4.1 настоящей Методики, распределяются по муниципальным образованиям Пермского края, доля

аварийного жилищного фонда которых превышает 1 % от общей площади аварийного жилищного фонда в Пермском крае, пропорционально потребности в средствах на расселение аварийного жилищного фонда, определяемой по формуле:

$$Pi = Si3.1 \times Sti4,$$

где:

Pi – потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в i -м муниципальном образовании Пермского края;

$Si3.1$ – площадь аварийного жилищного фонда (по состоянию на 01 января 2019 года), имеющегося на территории муниципального образования Пермского края, за вычетом площади аварийного жилищного фонда, расселение которого предусмотрено в предыдущие этапы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы.

Объем финансовой поддержки на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в текущем финансовом году, определяется по формуле:

$$Vi = V \times Pi / \text{SUM } Pi,$$

где:

Vi – объем финансовой поддержки на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в соответствующем финансовом году;

V – общий объем финансовой поддержки на переселение, подлежащий распределению по муниципальным образованиям Пермского края в соответствующем финансовом году;

SUM – знак суммирования.»;

2. в пункте 5:

2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

$$\langle Vi = Si4/3 \times Sti5 * K, \rangle;$$

2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

« $Sti5$ – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемая для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на III квартал 2019 года,

установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июня 2019 г. № 353/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2019 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2019 года», с учетом прогнозного индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство».».