



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2019

№ 534-п

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации


Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя Правительства
Пермского края



М.В. Сюткин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 07.08.2019 № 534-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова» (ОЗ-328Г) устанавливается: по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42 до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:28; по условной линии до северо-западного угла территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова»; по западной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова»; по южной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова»; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:28 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:155; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:155; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:154; по условной линии, соединяющей южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:09:0013201:154 и 59:09:0013201:29; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29; по условной линии, продолжающей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29 до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42.

**Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-328Г
в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	529481.34	2323586.62
2	529483.24	2323599.82
3	529483.53	2323601.80
4	529489.49	2323643.30
5	529487.69	2323643.46
6	529488.61	2323646.58
7	529452.29	2323650.03
8	529460.82	2323703.53
9	529453.10	2323704.38
10	529441.32	2323706.41
11	529438.60	2323701.64
12	529379.04	2323707.23
13	529371.18	2323655.11
14	529421.32	2323648.50
15	529439.74	2323647.55
16	529441.49	2323647.55
17	529434.89	2323591.99
1	529481.34	2323586.62

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-328Г) устанавливается: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:28 по условной линии, соединяющей с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29; по условной линии, соединяющей западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:29 и западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42.

**Координаты характерных точек охранной зоны ЗРЗ-328Г
в системе координат МСК-59**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	529434.89	2323591.99
2	529441.49	2323647.55
3	529439.74	2323647.55
4	529421.32	2323648.50
5	529371.18	2323655.11
6	529365.41	2323600.76
7	529427.86	2323593.42
1	529434.89	2323591.99

1.3. Зона охраняемого природного ландшафта (Л-328Г) устанавливается: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:143; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:2; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:3; по условной линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:3 с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:7; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:7; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:7; по условной линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:7 и юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:15; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:15; по условной линии, соединяющей южные границы земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:15 и земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:23; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:23; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:44; по условной линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:44 с северо-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:139; по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:139; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:139; по условной линии, соединяющей южную границу земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:139 с северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:40; по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:40; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:154; по верхней южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:154; по условной линии, соединяющей верхнюю южную границу с нижней северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:154; по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:154; по восточной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова»; по северной границе территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова»; по условной линии, соединяющей северную границу территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Богослова» с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42; по условной линии,

соединяющей северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:42 с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 59:09:0013201:143.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-328Г в системе координат МСК-59

№ точки	X	Y
1	2	3
1	529652.68	2323568.62
2	529657.77	2323587.57
3	529661.01	2323599.74
4	529665.69	2323621.35
5	529666.53	2323625.08
6	529668.76	2323630.92
7	529661.47	2323632.32
8	529653.97	2323638.14
9	529647.68	2323643.58
10	529654.76	2323663.52
11	529661.81	2323679.51
12	529663.62	2323684.81
13	529667.73	2323711.09
14	529682.86	2323764.26
15	529685.22	2323773.35
16	529692.12	2323795.34
17	529693.78	2323800.13
18	529695.21	2323802.81
19	529699.93	2323818.64
20	529702.14	2323826.07
21	529498.08	2323858.26
22	529498.06	2323857.97
23	529495.56	2323828.36
24	529478.31	2323829.82
25	529466.65	2323830.81
26	529465.66	2323830.90
27	529460.75	2323831.38
28	529454.90	2323759.62
29	529447.21	2323760.17
30	529438.60	2323701.64
31	529441.32	2323706.41
32	529453.10	2323704.38
33	529460.82	2323703.53
34	529495.56	2323699.89
35	529488.61	2323646.58
36	529487.69	2323643.46
37	529489.49	2323643.30
38	529483.53	2323601.80
39	529483.24	2323599.82
40	529481.34	2323586.62
1	529652.68	2323568.62

1.4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, представлена в приложении 1 к настоящим

границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-328Г

2.1.1. Виды разрешенного использования:

2.1.1.1. автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;

2.1.1.2. зеленые насаждения, в том числе газонного типа;

2.1.1.3. элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);

2.1.1.4. элементы уличного освещения;

2.1.1.5. мемориалы;

2.1.1.6. игровые площадки;

2.1.1.7. кратковременные стоянки легковых автомобилей надземные.

2.1.2. Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах.

2.1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах охранной зоны ОЗ-328Г объекта культурного наследия запрещается:

2.1.3.1. возведение объектов капитального строительства;

2.1.3.2. производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2.1.3.3. применение технических средств, оказывающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.3.4. размещение нестационарных торговых объектов;

2.1.3.5. размещение рекламных конструкций, в том числе транспарантов-перетяжек.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-328Г

2.2.1. Виды разрешенного использования.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования для территориальных зон ОД-1 (Центральная общественно-деловая зона), Ж-1 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами), Р-2 (Зона озелененных территорий общего пользования).

2.2.2. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Лысьвы градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,0 (десять) метров. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

Графическое изображение предельной высоты объектов капитального строительства в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, представлено в приложении 2 к настоящим границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

2.2.4.1. применение технических средств, оказывающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.4.2. установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (Л-328Г)

2.3.1. Виды разрешенного использования.

2.3.1.1. Основные виды разрешенного использования:

2.3.1.1.1. благоустройство территории;

2.3.1.1.2. устройство дорожно-тропиночной сети;

2.3.1.1.3. малые архитектурные формы, мемориалы, площадки, фонтаны;

2.3.1.1.4. элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);

2.3.1.1.5. элементы уличного освещения;

2.3.1.1.6. площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без них;

2.3.1.1.7. зеленые насаждения, клумбы.

2.3.1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.3.1.2.1. инженерные коммуникации подземные;

2.3.1.2.2. временное размещение нестационарных торговых объектов на период проведения мероприятий.

2.3.2. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Лысьвы градостроительными регламентами территориальных зон.

2.3.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, малых архитектурных форм, фонтанов, опор освещения.

2.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещаются:

2.3.4.1. возведение объектов капитального строительства, за исключением мемориалов, скульптур, малых архитектурных форм, фонтанов, опор освещения;

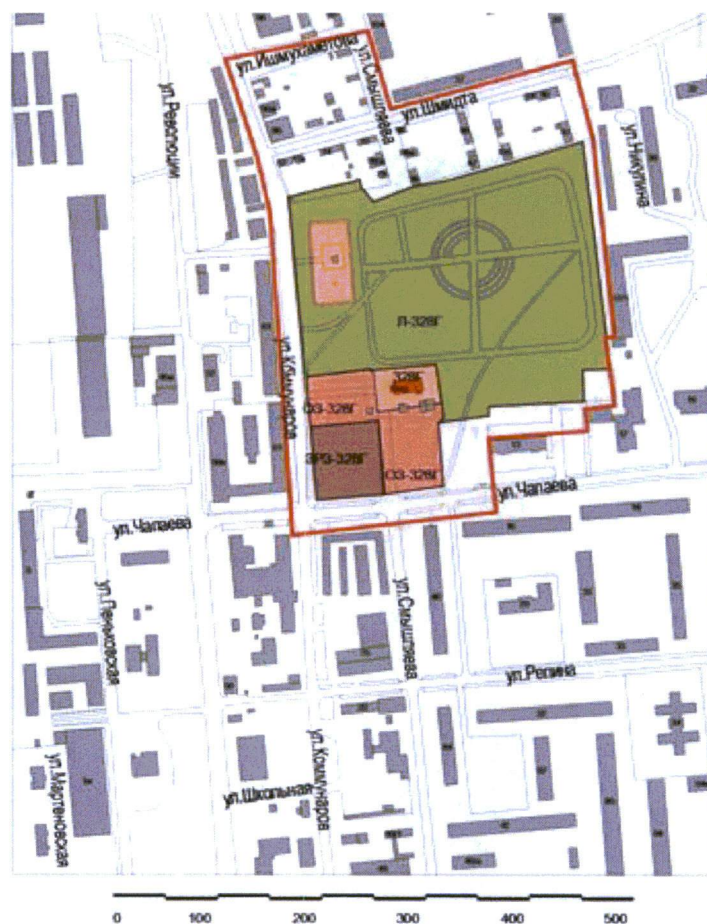
2.3.4.2. вырубка деревьев за исключением санитарных рубок;

2.3.4.3. размещение открытых, закрытых, подземных автомобильных стоянок.






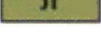
Приложение 1
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А, а также режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А



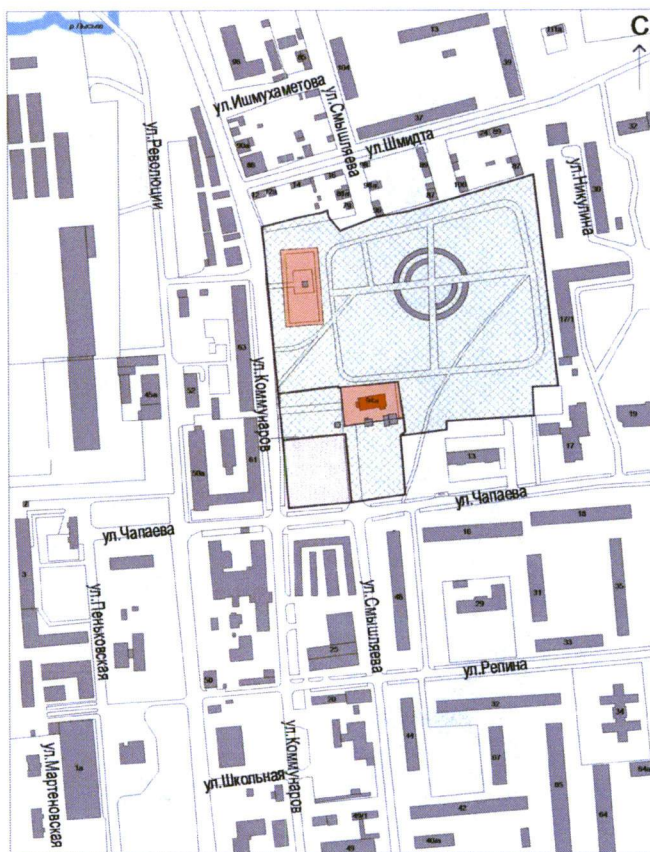
Условные обозначения:

	Памятник архитектуры и градостроительства "Церковь Иоанна Богослова"		Здания и сооружения
	Территории объекта культурного наследия		р. Лысьва
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ул. Чапаева	Название улицы
	Зона охраняемого природного ландшафта (Л)	*	Номера домов







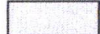

Приложение 2
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь
Иоанна Богослова», расположенного
по адресу: Пермский край,
Лысьвенский городской округ,
г. Лысьва, ул. Смышляева, 94А,
а также режимам использования
земель и требованиям
к градостроительным регламентам
в границах данных зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

предельной высоты объектов капитального строительства
в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения – памятника «Церковь Иоанна Богослова», расположенного
по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, г. Лысьва,
ул. Смышляева, 94А



Условные обозначения:

	Памятник архитектуры и градостроительства «Церковь Иоанна Богослова»		Здания и сооружения
	Территории объекта культурного наследия		Водные поверхности
	0,0 м		Название улицы
	10,0 м		Номера домов