



# ЗАКОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Пермского края «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае»**

Принят Законодательным Собранием  
Пермского края 24 октября 2019 года

## Статья 1

Внести в Закон Пермского края от 13.11.2017 № 141-ПК «О налоге на имущество организаций на территории Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермской области «О налогообложении в Пермском крае» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 15.11.2017) следующие изменения:

1. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 300 кв.метров и помещений в них, за исключением помещений, находящихся в оперативном управлении органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления в Пермском крае, автономных, бюджетных и казенных учреждений Пермского края;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, если общая площадь нежилых помещений в здании превышает 300 кв.метров;

3) жилых домов, квартир, комнат по истечении одного года со дня ввода в эксплуатацию жилого дома, многоквартирного дома, в котором расположены указанные квартиры, комнаты.».

2. В абзаце четвертом части 2 статьи 3:

слова «приобретенных за плату и» исключить;

после слов «введенных в эксплуатацию основных средств,» дополнить словами «которые приобретены за плату или изготовлены, сооружены организацией самостоятельно,».

3. Пункты 2 и 3 части 6 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2) 1,6 процента – в 2019 и 2020 году;

3) 1,65 процента – в 2021 году.».

4. Часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. В отношении зданий и помещений в них при условии, что общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания, и в случае если кадастровая стоимость одного квадратного метра здания (помещения в здании) по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, составляет не менее 30000 рублей, налог уплачивается в следующих размерах:

1) 80 процентов исчисленной суммы налога в случае, если общая площадь здания (суммарная площадь помещений в здании в собственности одного налогоплательщика) свыше 10000 кв.метров;

2) 90 процентов исчисленной суммы налога в случае, если общая площадь здания (суммарная площадь помещений в здании в собственности одного налогоплательщика) от 5000 кв.метров до 10000 кв.метров включительно.».

5. В абзаце первом части 3 статьи 5 цифры «50» заменить цифрами «100».

6. Статью 5 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений) и помещений в них, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения установлено, что менее 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения) используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания;

2) у налогоплательщика на момент подачи налоговой декларации отсутствует задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

3) общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания (строения, сооружения).

Для целей предоставления льготы в соответствии с настоящей частью результаты мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения действуют не более двух налоговых периодов подряд.

Право на применение налоговой льготы в соответствии с настоящей частью прекращается с налогового периода, в котором в отношении здания (строения, сооружения) проведено мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, по результатам которого установлено, что более 20 процентов общей площади здания (строения, сооружения)

используется для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания.».

7. Статью 5 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Налогоплательщики уплачивают налог в размере 25 процентов исчисленной суммы налога в отношении нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) нежилое здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке (участках), вид разрешенного использования которого (которых) предусматривает размещение только объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

2) по результатам последних мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения установлено, что:

не менее 50 процентов общей площади здания (строения, сооружения) используется налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

на земельном участке (участках), на котором (которых) расположено здание (строение, сооружение), или на смежных земельных участках расположены объекты промышленности и (или) производства.

Для целей предоставления льготы в соответствии с настоящей частью результаты мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения действуют не более двух налоговых периодов подряд.

3) у налогоплательщика на момент подачи налоговой декларации отсутствует задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

4) общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания (строения, сооружения).».

8. Дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их среднегодовая или кадастровая стоимость

Освобождаются от налогообложения:

1) организации – в отношении помещений, фактически используемых для размещения гостиниц (далее – помещения гостиницы), при одновременном соблюдении следующих условий:

гостинице присвоена категория «пять звезд», «четыре звезды» или «три звезды» в соответствии с системой классификации гостиниц, утвержденной Правительством Российской Федерации;

здание, в котором расположены помещения гостиницы, введено в эксплуатацию после 1 января 2019 года;

документально подтвержденный объем осуществленных капитальных вложений на строительство (реконструкцию) здания, в котором расположены помещения гостиницы, составляет не менее 500 млн.рублей;

на момент подачи налоговой декларации у организации отсутствует задолженность по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

общая площадь помещений, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания, в котором расположены помещения гостиницы.

Для целей предоставления льготы в соответствии с настоящим пунктом результаты мероприятий по определению фактического использования помещений в целях размещения гостиниц действуют не более двух налоговых периодов подряд.

Порядок определения фактического использования помещений в целях размещения гостиниц и порядок расчета суммы налоговой льготы в соответствии с настоящим пунктом утверждается Правительством Пермского края.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом возникает у организации начиная с налогового периода, в котором капитальные вложения были учтены в составе первоначальной стоимости здания, в котором расположены помещения гостиницы, но не ранее 1 января 2019 года.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом действует до отчетного (налогового) периода, в котором разница между суммой налога, рассчитанной без применения налоговой льготы, и суммой налога, исчисленной с применением налоговой льготы, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного (налогового) периода, в котором использовано такое право, достигла или превысила величину, равную общей сумме вложений, но не более 10 лет начиная с даты возникновения такого права.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций, следующие документы:

копию свидетельства о присвоении гостинице определенной категории, выданной аккредитованной организацией;

копии документов, подтверждающих ввод здания, в котором расположены помещения гостиницы, в эксплуатацию;

копии документов, подтверждающих формирование (увеличение) первоначальной стоимости здания, в котором расположены помещения гостиницы;

расчет общей суммы вложений на строительство (реконструкцию) здания, в котором расположены помещения гостиницы, в произвольной форме;

расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце восьмом настоящего пункта;

копию акта, подтверждающего фактическое использование помещений для размещения гостиницы.

Для целей настоящего пункта под аккредитованной организацией понимается организация, которая осуществляет деятельность по классификации гостиниц при наличии действующего аттестата аккредитации, выданного Министерством экономического развития Российской Федерацией, и сведения о которой внесены в перечень аккредитованных организаций, осуществляющих классификацию гостиниц, классификацию горнолыжных трасс, классификацию пляжей.

2) организации – в отношении объекта недвижимого имущества, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, при одновременном выполнении всех условий и требований, предусмотренных в настоящем пункте.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом предоставляется организации, осуществившей в течение не более трех любых календарных лет подряд начиная с 1 января 2019 года вложения в объект культурного наследия на общую сумму от 100 млн.рублей (включительно) и более или на сумму от 25000 рублей (включительно) и более на один квадратный метр общей площади объекта культурного наследия.

Для целей настоящего пункта под вложениями понимаются обоснованные и документально подтвержденные законченные капитальные вложения, осуществленные организацией при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Не признаются вложениями расходы организации на приобретение объекта культурного наследия, а также затраты на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, полностью или частично возмещенные за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в размере указанного возмещения.

Для целей настоящего пункта показатель суммы вложений на один квадратный метр общей площади объекта культурного наследия рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Сумма вложений на один квадратный метр} = \frac{\text{Общий объем вложений в объект культурного наследия}}{\text{Общая площадь объекта культурного наследия}}$$

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при условии отсутствия у организации задолженности

по налогам и сборам перед бюджетами всех уровней бюджетной системы Российской Федерации на момент подачи налоговой декларации.

Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом возникает у организации начиная с налогового периода, следующего за календарным годом, в котором выполнены условия, указанные в абзаце втором настоящего пункта.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом действует до отчетного (налогового) периода, в котором разница между суммой налога, рассчитанной без применения налоговой льготы, и суммой налога, исчисленной с применением налоговой льготы, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного (налогового) периода, в котором использовано такое право, достигла или превысила величину, равную общей сумме вложений, но не более 10 лет начиная с даты возникновения такого права.

Для подтверждения права на налоговую льготу в соответствии с настоящим пунктом организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом, следующие документы:

документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности на объект культурного наследия;

документ, подтверждающий регистрацию объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения;

копии документов, подтверждающих проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;

сведения о наименовании, инвентарном номере и площади объекта культурного наследия, а также о дате его принятия к бухгалтерскому учету в качестве объекта основных средств;

сведения о сумме осуществленных капитальных вложений в объект культурного наследия;

копии документов, подтверждающих осуществленные капитальные вложения организации при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, с приложением перечня копий указанных документов;

расчет отклонения общей суммы вложений от разницы, указанной в абзаце девятом настоящего пункта.

Организация утрачивает право на применение налоговой льготы при наличии вступившего в законную силу решения суда о ненадлежащем исполнении охранных обязательств, принятых организацией в отношении объекта культурного наследия, по которому использовано право

на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом.

Организация должна осуществить перерасчет суммы налога, зачисляемой в бюджет Пермского края, за все время пользования налоговой льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим пунктом.

По результатам перерасчета сумма налога подлежит внесению в бюджет Пермского края. Внесение изменений в налоговые декларации за соответствующие налоговые периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. Положения частей 6 и 8 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор  
Пермского края

М.Г.Решетников

05.11.2019 № 458-ПК

