



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2019

№ 775-П

**О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края
от 29 сентября 2008 г. № 464-п
«Об утверждении формы ходатайства
о переводе земель или земельных участков
из одной категории в другую в отношении
земель сельскохозяйственного назначения,
за исключением земель, находящихся
в собственности Российской Федерации,
и состава документов, прилагаемых
к ходатайству»**

В соответствии со статьей 17 Закона Пермского края от 07 сентября 2007 г. № 107-ПК «О системе исполнительных органов государственной власти Пермского края», указом губернатора Пермского края от 12 апреля 2019 г. № 47 «О переименовании Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, Министерства строительства и архитектуры Пермского края и передаче функций в сфере градостроительства и архитектуры», в целях урегулирования межведомственных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 29 сентября 2008 г. № 464-п «Об утверждении формы ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и состава документов, прилагаемых к ходатайству» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 06 октября 2011 г. № 743-п, от 12 апреля 2012 г. № 203-п, от 08 апреля 2014 г. № 240-п, от 01 июля 2015 г. № 437-п, от 24 июня 2016 г. № 395-п, от 19 апреля 2017 г. № 246-п, от 26 июля 2017 г. № 694-п, от 12 апреля 2018 г. № 192-п, от 22 августа 2018 г. № 469-п, от 11 апреля 2019 г. № 242-п) следующие изменения:

1.1. пункт 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Установить, что документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11 состава документов, направляются заинтересованным лицом в Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Документы, предусмотренные пунктами 1, 3, 5, 8, 12 – 18 состава документов, запрашиваются Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края в органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.»;

1.2. в пункте 2 слова «– министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.» заменить словами «Пермского края.»;

1.3. состав документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

Приложение
к постановлению
Правительства Пермского края
от 06.11.2019 № 775-п

«УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 29.09.2008 № 464-п

СОСТАВ

**документов, прилагаемых к ходатайству о переводе земель
или земельных участков из одной категории в другую
в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением
земель, находящихся в собственности Российской Федерации**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить.

2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц).

3. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц).

4. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя);
копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица (для заявителей – юридических лиц).

5. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

6. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

7. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в ЕГРН (постановление, распоряжение, договор аренды земельного участка).

8. Выписка из ЕГРН на объекты недвижимости (в случае если на земельном участке расположены объекты недвижимости).

9. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, если права на такие объекты недвижимости не зарегистрированы в ЕГРН.

10. Утвержденный в установленном порядке проект рекультивации (в случаях, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

11. Планово-картографический материал с указанием местоположения и границ земельного участка, планируемого к переводу из состава земель одной категории в другую.

12. Заключение Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции:

о соответствии (несоответствии) требованиям земельного законодательства прилагаемых к ходатайству документов по составу, форме или содержанию в части отсутствия (наличия) земель лесного фонда на земельном участке, подлежащем переводу;

о возможности (невозможности) перевода рассматриваемого земельного участка в случае воздействия хозяйственной и иной деятельности, в целях осуществления которой планируется перевод земельного участка, на окружающую природную среду, в том числе на места обитания растений, животных, других организмов, занесенных в Красную книгу Пермского края, а также на особо охраняемые природные территории регионального значения;

об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

13. Письмо органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится земельный участок, планируемый к переводу (в случае направления Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края межведомственного запроса при условии, если соответствующая информация не представлена в ходатайстве о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую):

о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка документам территориального планирования (схеме территориального планирования муниципального района; генеральному плану поселения; генеральному плану городского округа), документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, землеустроительной документации с обоснованием выводов;

о наличии плана развития муниципального образования (в случае перевода земельного участка в целях размещения кладбищ, мест захоронений);
об установлении или изменении границ туристско-рекреационной особой экономической зоны (в случае перевода земельных участков в состав земель особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов)).

14. Заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции:

о целесообразности перевода земель сельскохозяйственного назначения;
об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

15. Заключение Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

16. Заключение Министерства транспорта Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

17. Заключение Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края с обоснованием выводов в пределах своей компетенции:

о целесообразности размещения на конкретной территории муниципального образования объектов деревообрабатывающей промышленности исходя из уровня развития в муниципальных образованиях малых форм бизнеса лесоперерабатывающего комплекса, наличия лесосырьевых ресурсов, освоения расчетной лесосеки в соответствующих лесничествах (при условии перевода земельного участка в целях размещения лесопильных предприятий);

об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод.

18. Заключение Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края с обоснованием выводов (при условии перевода земельного участка в целях утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в том числе твердых коммунальных отходов):

об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка, планируемого к переводу, Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Пермского края.»