



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2019

№ 870-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская», расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, с. Барда, ул. Ленина, 21, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская», расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, с. Барда, ул. Ленина, 21, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

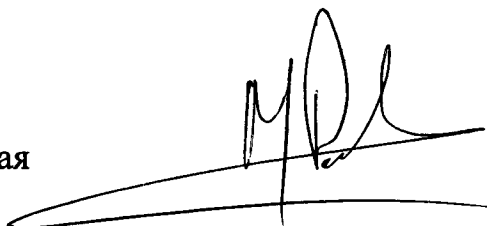
2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials and a surname, written over a horizontal line.

М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 28.11.2019 № 870-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская», расположенного по адресу: Пермский край, Бардымский муниципальный район, с. Барда, ул. Ленина, 21, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская»**

1.1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская» (далее – ОКН) устанавливается в части кадастрового квартала № 59:13:0060257, ограниченной следующими условными линиями: северная и западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060257:38, восточный фасад объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:222, северный фасад объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:258, северный фасад объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:132, западный фасад объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:136.

#### **Координаты характерных точек охранной зоны в местной системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396673,55	2191588,13
2	396646,31	2191639,85
3	396633,82	2191661,74
4	396629,11	2191660,32
5	396623,05	2191657,10
6	396623,53	2191641,09
7	396623,55	2191634,32
8	396629,24	2191634,32
9	396629,26	2191624,26
10	396623,59	2191624,24
11	396623,61	2191617,46
12	396627,45	2191603,50
13	396631,50	2191589,12
14	396628,77	2191557,71

1	2	3
15	396664,05	2191567,76
16	396666,27	2191561,08
17	396687,58	2191566,56
1	396673,55	2191588,13

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) ОКН устанавливается в виде двух подзон в следующих границах:

1.2.1. подзона 1 – восточный фасад объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:258, южная и юго-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060257:38, условная линия, соответствующая северному фасаду объекта капитального строительства с кадастровым номером 59:13:0060257:131, условная линия, перпендикулярная восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060257:38, восточная и северо-восточная границы указанного участка до пересечения с охранной зоной ОКН.

**Координаты характерных точек подзоны 1 ЗРЗ  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396531,61	2191651,76
2	396529,00	2191645,54
3	396521,83	2191625,28
4	396540,32	2191617,28
5	396543,39	2191616,22
6	396565,38	2191608,63
7	396563,57	2191603,42
8	396566,57	2191592,90
9	396568,76	2191586,54
10	396586,63	2191591,96
11	396627,45	2191603,50
12	396623,61	2191617,46
13	396623,59	2191624,24
14	396629,26	2191624,26
15	396629,24	2191634,32
16	396623,55	2191634,32
17	396623,53	2191641,09
18	396623,05	2191657,10
19	396629,11	2191660,32
20	396633,82	2191661,74
21	396623,63	2191679,59
22	396609,17	2191703,64
23	396604,25	2191711,01
24	396602,41	2191719,28
25	396595,48	2191731,55
26	396586,21	2191748,26
27	396543,43	2191752,46

1	2	3
28	396537,09	2191676,53
29	396527,36	2191653,56
1	396531,61	2191651,76

1.2.2. подзона 2 состоит из двух полигонов:

1.2.2.1. первый полигон – северная часть земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060257:465, земельный участок с кадастровым номером 59:13:0060257:461 до пересечения с условной линией, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060257:38, земельный участок с кадастровым номером 59:13:0060257:38 южнее подзоны 1;

1.2.2.2. второй полигон – восточная и юго-западная границы кадастрового квартала 59:13:0060244, северо-западная и северо-восточная границы земельного участка с кадастровым номером 59:13:0060244:26, северо-восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 59:13:0060244:27, 59:13:0060244:25, 59:13:0060244:34, 59:13:0060244:2.

**Координаты характерных точек подзоны 2 ЗРЗ  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	396565,38	2191608,63
2	396543,39	2191616,22
3	396540,32	2191617,28
4	396521,83	2191625,28
5	396529,00	2191645,54
6	396531,61	2191651,76
7	396527,36	2191653,56
8	396537,09	2191676,53
9	396543,43	2191752,46
10	396528,81	2191753,89
11	396486,52	2191758,27
12	396478,64	2191734,27
13	396470,27	2191708,77
14	396454,21	2191659,87
15	396452,18	2191651,95
16	396461,62	2191646,52
17	396476,76	2191635,22
18	396487,22	2191625,15
19	396488,22	2191623,83
20	396489,62	2191623,82
21	396489,64	2191621,95
22	396494,16	2191615,97
23	396498,83	2191604,76

1	2	3
24	396502,89	2191600,44
25	396505,96	2191593,21
26	396533,48	2191540,65
27	396577,12	2191552,93
28	396579,14	2191553,52
29	396577,91	2191558,75
30	396574,90	2191568,96
31	396571,56	2191578,13
32	396568,76	2191586,54
33	396566,57	2191592,90
34	396563,57	2191603,42
1	396565,38	2191608,63
35	396716,05	2191592,94
36	396726,76	2191601,55
37	396730,66	2191604,31
38	396734,52	2191610,47
39	396741,60	2191622,16
40	396742,96	2191628,60
41	396741,30	2191632,13
42	396742,30	2191634,43
43	396736,97	2191636,75
44	396743,15	2191647,96
45	396732,94	2191652,78
46	396722,25	2191657,67
47	396709,92	2191660,12
48	396707,14	2191660,41
49	396703,36	2191665,24
50	396699,60	2191662,30
51	396688,36	2191676,85
52	396686,60	2191679,13
53	396683,47	2191684,52
54	396671,70	2191704,30
55	396663,97	2191735,57
56	396646,49	2191735,98
57	396639,26	2191754,32
58	396621,83	2191753,63
59	396599,39	2191754,44
60	396650,80	2191658,99
61	396700,20	2191581,88
35	396716,05	2191592,94

1.3. Графическое изображение границ зон охраны ОКН представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН**

### **2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОКН**

2.1.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки.

2.1.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования – 0,0 м, за исключением опор освещения, элементов благоустройства, мемориальных объектов.

2.1.3. В границах охранной зоны ОКН запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение автостоянок закрытых (гаражей) – капитальных и не капитальных;

размещение рекламных конструкций;

высадка крупномерных насаждений.

### **2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ**

2.2.1. Основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки для функциональных зон О-2 «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

2.2.2. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Бардымского сельского поселения;

2.2.2.2. предельная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных и вспомогательных видов разрешенного использования:

подзона 1 – 3,5 м (один надземный этаж);

подзона 2 – 7,5 м (два надземных этажа);

2.2.2.3. допустимый уклон кровель не более  $25^\circ$ , излом кровель (изменение угла наклона ската кровли, мансардная кровля) не допускается.

2.2.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

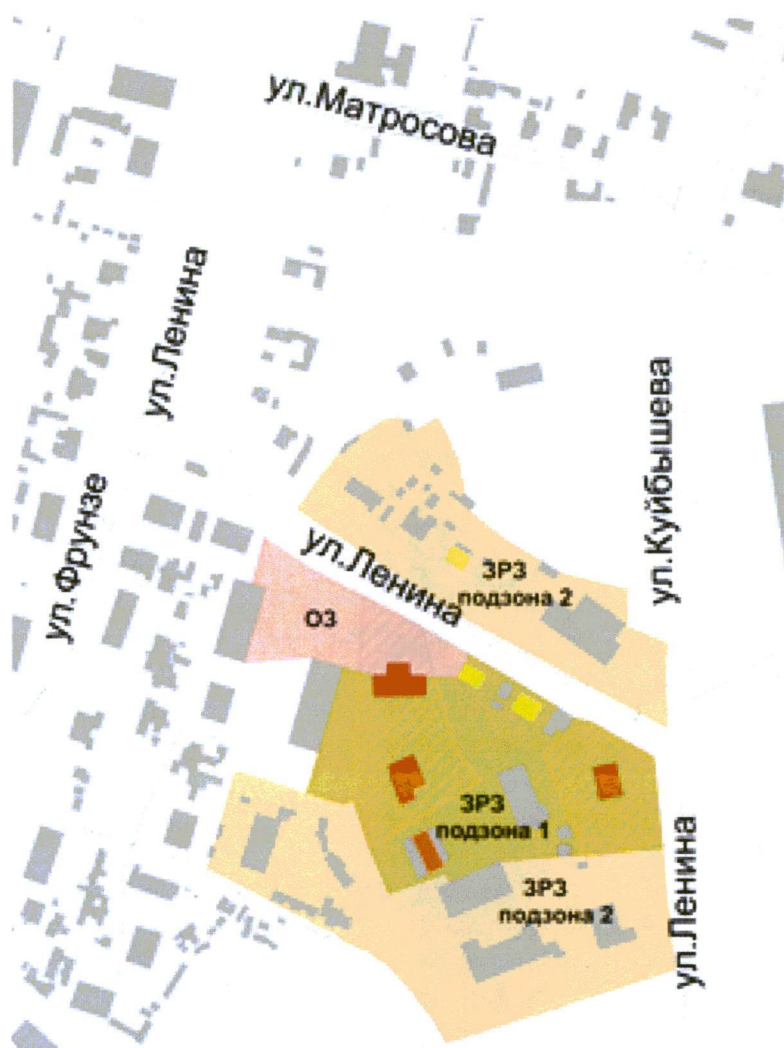
2.2.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. ограждения земельных участков допускаются в виде деревянных заборов (заплот, штакетник и пр.), металлических заборов из сетки-рабицы и прутка высотой не более 1,5 м.





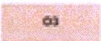
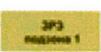
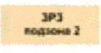

Приложение  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения –  
ансамбля «Больница земская»,  
расположенного по адресу: Пермский край,  
Бардымский муниципальный  
район, с. Барда, ул. Ленина, 21, а также  
режимам использования земель, земельных  
участков и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

### границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Больница земская»



#### Условные обозначения:

<p> Объект культурного наследия. Памятник градостроительства и архитектуры регионального значения: «Больница земская», с. Барда, ул. Ленина, 21</p> <p> Территории объектов культурного наследия</p> <p> Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия</p> <p> Объекты, формирующие историко-архитектурную среду</p>	<p> ОЗ Охранная зона</p> <p> ЗРЗ подзона 1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 1)</p> <p> ЗРЗ подзона 2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (подзона 2)</p> <p> Здания и сооружения</p> <p>ул.Ленина Название улицы</p>
--	--