



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.11.2019

№ 873-п

**Об утверждении Методики расчета  
региональных стандартов стоимости жилищно-  
коммунальных услуг при предоставлении  
субсидий на оплату жилого помещения  
и коммунальных услуг в Пермском крае**

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Законом Пермского края от 07 мая 2007 г. № 34-ПК «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», в целях предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Пермском крае.
2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам тарифного регулирования и жилищно-коммунального хозяйства).

Губернатор Пермского края

М.Г. Решетников

## МЕТОДИКА

### расчета региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг при предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Пермском крае

#### I. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», Законом Пермского края от 07 мая 2007 г. № 34-ПК «О региональных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг при предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – Закон № 34-ПК) в целях предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

1.2. Уполномоченным органом по расчету региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг (далее – региональные стандарты) в Пермском крае является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство ЖКХ).

1.3. Региональные стандарты рассчитываются на одного члена семьи для семей разной численности и одиноко проживающего гражданина в соответствии с требованиями части 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, установленных статьей 4 Закона № 34-ПК.

1.4. Министерство ЖКХ для расчета региональных стандартов запрашивает информацию у органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края по форме согласно приложению 1 к настоящей Методике:

1.4.1. при изменении цен и тарифов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, при изменении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем), а также при изменении уровня благоустройства домов, соответствующих средним условиям проживания в муниципальном образовании Пермского края (с предоставлением нормативных правовых актов, подтверждающих изменения), – один раз в год;

1.4.2. при изменении (расширении) перечня жилищно-коммунальных услуг, а также при изменении нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, – при приведении региональных нормативных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством.

1.5. Региональные стандарты рассчитываются дифференцированно по каждому муниципальному образованию Пермского края в разрезе городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений в составе муниципальных районов в зависимости от:

1.5.1. стоимости коммунальных услуг в отопительный и межотопительный периоды, определяемой в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в случае если Министерством ЖКХ не принято решение об осуществлении потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно за все расчетные месяцы календарного года;

1.5.2. совокупной платы граждан за коммунальные услуги по электроснабжению, газоснабжению, отоплению, холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами (при их наличии), определяемой исходя из установленных тарифов и нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

1.5.3. минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

1.6. При расчете региональных стандартов используются цены, тарифы на коммунальные услуги, нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения, размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), утвержденные нормативными правовыми актами уполномоченных органов Пермского края.

1.7. Региональные стандарты рассчитываются для следующих групп получателей субсидий:

1.7.1. собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт;

1.7.2. собственники жилых помещений в многоквартирных домах, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт;

1.7.3. пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, члены жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, проживающие в многоквартирных домах;

1.7.4. собственники жилых домов;

1.7.5. наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде.

1.8. Региональные стандарты устанавливаются на один год.

1.9. Региональные стандарты утверждаются по форме согласно приложению 2 к настоящей Методике.

## **II. Определение типовых домов, соответствующих средним условиям в муниципальном образовании Пермского края**

2.1. Органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края рекомендуется:

2.1.1. в целях расчета региональных стандартов не чаще одного раза в пять лет утверждать нормативным правовым актом многоквартирный дом и (или) жилой дом, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в муниципальном образовании Пермского края, с указанием характеристик согласно приложению 3 к настоящей Методике (далее – типовой дом);

2.1.2. копию нормативного правового акта в течение 15 рабочих дней со дня его принятия направлять в Министерство ЖКХ.

2.2. В случае если более 70 % населения муниципального образования Пермского края проживают в многоквартирных домах или жилых домах, то рекомендуется установить один стандарт – по типовому многоквартирному дому или по типовому жилому дому соответственно, в иных случаях устанавливаются оба стандарта.

2.3. При определении типового дома рекомендуется учитывать:

2.3.1. степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома (качественную характеристику типового многоквартирного дома или типового жилого дома, определяемую наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем);

2.3.2. конструктивные и технические параметры дома (степень износа, этажность, материал стен и кровли, оборудование лифтом и мусоропроводом, а также иные параметры);

2.3.3. единый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, входящих в группу домов, соответствующих средним условиям.

### III. Расчет региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг

3.1. Расчет регионального стандарта для пользователей жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде, членов жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, проживающих в многоквартирных домах ( $P_{ССЖКУ_1}$ ), производится по формуле:

$$P_{ССЖКУ_1} = (P_{сж} + P_{пн} + P_o + P_{однхвс} + P_{однгвс} + P_{однсв} + P_{однээ} + P_{тко}) \times S_i + P_{хвс} + P_{гвс} + P_{во} + P_{г} + P_{ээ},$$

где:

$P_{сж}$  – тариф на содержание жилья и текущий ремонт жилого помещения (руб. / кв. м) (при наличии);

$P_{пн}$  – размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (руб. / кв. м) (при наличии);

$P_o$  – размер платы за отопление, определяемый по формуле (руб. / кв. м):

$$P_o = H_o \times T_o,$$

где:

$H_o$  – норматив потребления тепловой энергии (Гкал / кв. м в месяц), электрической энергии (кВт\*ч в месяц на кв. м), природного газа (куб. м / кв. м в месяц) на отопление;

$T_o$  – тариф на тепловую энергию (руб. / Гкал), цена на электрическую энергию (руб. за кВт\*ч), цена на природный газ (руб. за куб. м);

$P_{однхвс}$  – размер платы за коммунальную услугу (холодное водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{однхвс} = (V_{однхвс} \times T_{хвс}) \div S_{икв},$$

где:

$V_{однхвс}$  – объем (количество) коммунального ресурса (холодного водоснабжения), предоставленный за расчетный период на общедомовые

нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м в месяц);

$T_{\text{хвс}}$  – тариф на холодное водоснабжение (руб. / куб. м);

$S_{\text{икв}}$  – общая площадь жилого помещения (квартиры) в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$$V_{\text{однхвс}} = N_{\text{однхвс}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однхвс}}$  – норматив потребления холодного водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$S_{\text{ои}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$S_{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в типовом многоквартирном доме (кв. м);

$P_{\text{однгвс}}$  – размер платы за коммунальную услугу (горячее водоснабжение), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однгвс}} = (V_{\text{однгвс}} \times T_{\text{гвс}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однгвс}}$  – объем (количество) коммунального ресурса (горячего водоснабжения), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м в месяц);

$T_{\text{гвс}}$  – тариф на горячее водоснабжение (руб. / куб. м);

$$V_{\text{однгвс}} = N_{\text{однгвс}} \times S_{\text{ои}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однгвс}}$  – норматив потребления горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$P_{\text{однсв}}$  – размер платы за коммунальную услугу (сточные воды), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однсв}} = (V_{\text{однсв}} \times T_{\text{св}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однсв}}$  – объем (количество) коммунального ресурса (сточных вод), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (куб. м в месяц);

$T_{\text{св}}$  – тариф на водоотведение (руб. / куб. м);

$$V_{\text{однсв}} = N_{\text{однсв}} \times S_{\text{он}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однсв}}$  – норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. м в месяц на кв. м);

$P_{\text{однээ}}$  – размер платы за коммунальную услугу (электрическую энергию), предоставленную на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме (руб. / кв. м), определяемый по формуле:

$$P_{\text{однээ}} = (V_{\text{однээ}} \times T_{\text{ээ}}) \div S_{\text{икв}},$$

где:

$V_{\text{однээ}}$  – объем (количество) коммунального ресурса (электрической энергии), предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в типовом многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) (кВт\*ч в месяц на кв. м);

$T_{\text{ээ}}$  – тариф на электрическую энергию (руб. / кВт\*ч);

$$V_{\text{однээ}} = N_{\text{однээ}} \times S_{\text{он}} \times (S_{\text{икв}} \div S_{\text{об}}),$$

где:

$N_{\text{однээ}}$  – норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт\*ч в месяц на кв. м);

$P_{\text{тко}}$  – размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (руб. / кв. м), определяемый по формуле:

$$P_{\text{тко}} = (N_{\text{тко}} \times (T_{\text{тко}} / 1000)) \div 12,$$

где:

$N_{\text{тко}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (кг / год);

$T_{\text{тко}}$  – тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами (руб. / тонна);

$S_i$  – стандарт нормативной площади жилого помещения, используемый для расчета субсидий, на одного члена семьи (кв. м);

$P_{\text{хвс}}$  – размер платы за холодное водоснабжение (руб. / чел. в месяц), определяемый по формуле:

$$P_{\text{хвс}} = N_{\text{хвс}} \times T_{\text{хвс}},$$

где:

$N_{\text{хвс}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$P_{\text{гвс}}$  – размер платы за горячее водоснабжение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{гвс}} = N_{\text{гвс}} \times T_{\text{гвс}},$$

где:

$N_{\text{гвс}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$P_{\text{во}}$  – размер платы за водоотведение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{во}} = N_{\text{во}} \times T_{\text{во}},$$

где:

$N_{\text{во}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях (куб. м в месяц на чел.);

$T_{\text{во}}$  – тариф на водоотведение (руб. / куб. м);

$P_{\text{г}}$  – размер платы за газоснабжение (руб. / чел. в месяц) (при наличии), определяемый по формуле:

$$P_{\text{г}} = N_{\text{г}} \times T_{\text{г}},$$

где:

$N_{\text{г}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях (куб. м / чел. в месяц, кг / чел. в месяц);

$T_{\text{г}}$  – цена на природный газ (сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок; сжиженный газ, реализуемый в баллонах), реализуемый населению (руб. за куб. м, руб. / кг);

$P_{\text{ээ}}$  – размер платы за электрическую энергию (руб. / чел. в месяц), определяемый по формуле:

$$P_{\text{ээ}} = N_{\text{ээ}} \times T_{\text{ээ}},$$

где:

$N_{\text{ээ}}$  – норматив потребления коммунальной услуги по электрической энергии в жилых помещениях (кВт\*ч на чел. в месяц);

$T_{\text{ээ}}$  – цена на электрическую энергию для населения (руб. / кВт\*ч).

3.2. Расчет регионального стандарта для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт (РССЖКУ<sub>2</sub>), производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_2 = (\text{Р}_{\text{сж}} + \text{Р}_{\text{кр}} + \text{Р}_0 + \text{Р}_{\text{однхвс}} + \text{Р}_{\text{однгвс}} + \text{Р}_{\text{однсв}} + \text{Р}_{\text{однээ}} + \text{Р}_{\text{тко}}) \times \text{S}_i + \text{Р}_{\text{хвс}} + \text{Р}_{\text{гвс}} + \text{Р}_{\text{во}} + \text{Р}_{\text{г}} + \text{Р}_{\text{ээ}},$$

где:

$\text{Р}_{\text{кр}}$  – минимальный размер взноса на капитальный ремонт (руб. / кв. м).

3.3. Расчет регионального стандарта для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт (РССЖКУ<sub>3</sub>), производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_3 = (\text{Р}_{\text{сж}} + \text{Р}_0 + \text{Р}_{\text{однхвс}} + \text{Р}_{\text{однгвс}} + \text{Р}_{\text{однсв}} + \text{Р}_{\text{однээ}} + \text{Р}_{\text{тко}}) \times \text{S}_i + \text{Р}_{\text{хвс}} + \text{Р}_{\text{гвс}} + \text{Р}_{\text{во}} + \text{Р}_{\text{г}} + \text{Р}_{\text{ээ}}.$$

3.4. Расчет регионального стандарта для нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде (вид отопления – твердое топливо) (РССЖКУ<sub>4</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_4 = (\text{Р}_{\text{сж}} + \text{Р}_{\text{пн}}) \times \text{S}_i + \text{Р}_{\text{хвс}} + \text{Р}_{\text{гвс}} + \text{Р}_{\text{во}} + \text{Р}_{\text{тт}} + \text{Р}_{\text{г}} + \text{Р}_{\text{ээ}} + \text{Р}_{\text{тко}},$$

где:

$\text{Р}_{\text{тт}}$  – размер платы за отопление, определяемый по формуле (руб. / кв. м):

$$\text{Р}_{\text{тт}} = (\text{Н}_{\text{тт}} \times \text{T}_{\text{тт}}) \div \text{отопительный период (месяцев)},$$

где:

$\text{Н}_{\text{тт}}$  – норматив потребления твердого топлива (куб. м дров на одно домовладение в год, тонна каменного угля на одно домовладение в год);

$\text{T}_{\text{тт}}$  – цена на твердое топливо (руб. / куб. м, руб. / т).

3.5. Расчет регионального стандарта для нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде (вид отопления – электрическая энергия) (РССЖКУ<sub>5</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_5 = (\text{Р}_{\text{сж}} + \text{Р}_{\text{пн}} + \text{Р}_{\text{оэ}}) \times \text{S}_i + \text{Р}_{\text{хвс}} + \text{Р}_{\text{гвс}} + \text{Р}_{\text{во}} + \text{Р}_{\text{г}} + \text{Р}_{\text{ээ}} + \text{Р}_{\text{тко}},$$

где:

$\text{Р}_{\text{оэ}}$  – размер платы за отопление, определяемый по формуле (руб. / кв. м):

$$\text{Р}_{\text{оэ}} = \text{Н}_{\text{оээ}} \times \text{T}_{\text{оээ}},$$

где:

$\text{Н}_{\text{оээ}}$  – норматив потребления электрической энергии (кВт\*ч / кв. м);

$T_{\text{оэз}}$  – цена на электрическую энергию (руб. / кВт\*ч).

3.6. Расчет регионального стандарта для нанимателей жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде (вид отопления – природный газ) (РССЖКУ<sub>6</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_6 = (\text{P}_{\text{сж}} + \text{P}_{\text{пн}} + \text{P}_{\text{ог}}) \times S_i + \text{P}_{\text{хвс}} + \text{P}_{\text{гвс}} + \text{P}_{\text{во}} + \text{P}_{\text{г}} + \text{P}_{\text{ээ}} + \text{P}_{\text{тко}},$$

где:

$\text{P}_{\text{ог}}$  – размер платы за отопление, определяемый по формуле (руб. / кв. м):

$$\text{P}_{\text{ог}} = \text{H}_{\text{ог}} \times \text{T}_{\text{ог}},$$

где:

$\text{H}_{\text{ог}}$  – норматив потребления газоснабжения на отопление (куб. м / кв. м);

$\text{T}_{\text{ог}}$  – цена на природный газ на отопление (руб. за куб. м).

3.7. Расчет регионального стандарта для собственников жилых домов (вид отопления – твердое топливо) (РССЖКУ<sub>7</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_7 = \text{P}_{\text{сж}} \times S_i + \text{P}_{\text{хвс}} + \text{P}_{\text{гвс}} + \text{P}_{\text{во}} + \text{P}_{\text{тт}} + \text{P}_{\text{г}} + \text{P}_{\text{ээ}} + \text{P}_{\text{тко}}.$$

3.8. Расчет регионального стандарта для собственников жилых домов (вид отопления – электрическая энергия) (РССЖКУ<sub>8</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_8 = (\text{P}_{\text{сж}} + \text{P}_{\text{оэ}}) \times S_i + \text{P}_{\text{хвс}} + \text{P}_{\text{гвс}} + \text{P}_{\text{во}} + \text{P}_{\text{г}} + \text{P}_{\text{ээ}} + \text{P}_{\text{тко}}.$$

3.9. Расчет регионального стандарта для собственников жилых домов (вид отопления – природный газ) (РССЖКУ<sub>9</sub>) производится по формуле:

$$\text{РССЖКУ}_9 = (\text{P}_{\text{сж}} + \text{P}_{\text{ог}}) \times S_i + \text{P}_{\text{хвс}} + \text{P}_{\text{гвс}} + \text{P}_{\text{во}} + \text{P}_{\text{г}} + \text{P}_{\text{ээ}} + \text{P}_{\text{тко}}.$$

Приложение 1  
к Методике расчета региональных  
стандартов стоимости жилищно-  
коммунальных услуг при предоставлении  
субсидий на оплату жилого помещения  
и коммунальных услуг в Пермском крае

ФОРМА

## РАСЧЕТ

**регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для многоквартирного дома**

Наименование территории \_\_\_\_\_

(городской округ, муниципальный район (городское, сельское поселение), муниципальный округ)

Таблица 1

Номер и дата нормативного правового акта, утверждающего типовой дом	
Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м)	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, за исключением чердачного помещения и подвала (кв. м)	
Общая площадь _____ комнатной квартиры (кв. м) (указывается количество комнат)	

Таблица 2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги (с НДС)	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего стоимость услуги	Нормативы потребления коммунальных услуг без повышающего коэффициента	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего нормативы потребления коммунальных услуг
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	Содержание и ремонт жилого помещения (в т.ч. жидкие бытовые отходы, лифт, без найма)*	_____ руб. / кв. м	Решение (постановление) № _____ от _____	x	x
2	Плата за наем жилых помещений**	_____ руб. / кв. м	Решение (постановление) № _____ от _____	x	x
3	Плата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	_____ руб. / кв. м	Постановление Правительства Пермского края от _____ № _____	x	x
4	Холодное водоснабжение***				
4.1	в жилых помещениях	с 01.07.20__ г. _____ руб. / куб. м		_____ куб. м / чел.	
		с 01.01.20__ г. _____ руб. / куб. м			
4.2	на содержание общего имущества	с 01.07.20__ г. _____ руб. / куб. м		_____ куб. м на 1 кв. м	
		с 01.01.20__ г. _____ руб. / куб. м			
5	Водоотведение (сточные воды)***				
5.1	в жилых помещениях	с 01.07.20__ г. _____ руб. / куб. м		_____ куб. м / чел.	В соответствии с пунктом 25 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила
		с 01.01.20__ г.			

1	2	3	4	5	6
		___ руб. / куб. м			№ 306), норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
5.2	на содержание общего имущества	с 01.07.20__ г. ___ руб. / куб. м		___ куб. м на 1 кв. м	В соответствии с пунктом 29 Правил № 306 норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
6	Центральное отопление	с 01.07.20__ г. ___ руб. / куб. м с 01.01.20__ г. ___ руб. / Гкал		___ Гкал на 1 кв. метр в месяц	
7	Горячее водоснабжение***				
7.1	в жилых помещениях	с 01.07.20__ г. ___ руб. / куб. м с 01.01.20__ г. ___ руб. / куб. м		___ куб. м / чел	
7.2	на содержание общего имущества	с 01.07.20__ г.		___ куб. м на 1 кв. м	

1	2	3	4	5	6
		___ руб. / куб. м с 01.01.20__ г. ___ руб. / куб. м			
8	Газоснабжение			___ куб. м / чел	
9	Электроснабжение				
9.1	одиноко проживающие граждане	___ руб. / кВт*ч		___ кВт*ч на 1 чел. в месяц	
9.2	семья из 2 человек	___ руб. / кВт*ч		___ кВт*ч на 1 чел. в месяц	
9.3	семья из 3 и более человек	___ руб. / кВт*ч		___ кВт*ч на 1 чел. в месяц	
9.4	на содержание общего имущества	___ руб. / кВт*ч		___ кВт*ч на 1 кв. м в месяц	
10	Твердые коммунальные отходы	___ руб. / т		___ кг / год (куб. м / год)	

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(должность) (ФИО) (телефон)

### Примечания:

\* Если в типовом доме нет централизованного водоотведения, в таком случае информацию по жидким бытовым отходам (далее – ЖБО) указывать в строке 1 «Содержание и ремонт жилого помещения (в т.ч. ЖБО, лифт, без найма)» с разбивкой на виды услуг и единицей измерения «руб. / кв. м». В случае отсутствия данных необходимо указать причину отсутствия таковых.

Согласно подпункту «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, относятся к содержанию общего имущества. Таким образом, информация по ЖБО указывается на 1 кв. м.

\*\* В случае отсутствия данных по строке 2 необходимо указать причину отсутствия таковых.

\*\*\* Если в расчете регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг применяются тарифы, не утвержденные Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение), необходимо в сопроводительном письме (пояснительной записке к расчету) указать причину.

## Расчет регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для жилого дома

Наименование территории \_\_\_\_\_  
 (городской округ, муниципальный район (городское, сельское поселение), муниципальный округ)

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги (с НДС)	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего стоимость услуги	Нормативы потребления коммунальных услуг без повышающего коэффициента	Реквизиты нормативного правового акта, утверждающего нормативы потребления коммунальных услуг
1	2	3	4	5	6
1	Содержание и ремонт жилого помещения (в т.ч. жидкие бытовые отходы, лифт, без найма)*	_____ руб. / кв. м	Решение (постановление) № _____ от _____	x	x
2	Плата за наем жилых помещений**	_____ руб. / кв. м	Решение (постановление) № _____ от _____	x	x
3	Холодное водоснабжение***				
3.1	в жилых помещениях	с 01.07.20__ г. _____ руб. / куб. м		_____ куб. м / чел.	
		с 01.01.20__ г. _____ руб./куб. м			
4	Централизованное водоотведение***				
4.1	в жилых помещениях	с 01.07.20__ г. _____ руб. / куб. м		_____ куб. м / чел.	В соответствии с пунктом 25 Правил № 306 норматив потребления коммунальной услуги по водоотведению

1	2	3	4	5	6
		с 01.01.20__ г. _____ руб. / куб. м			в жилых помещениях определяется исходя из суммы норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению
5	Отопление (выбирается один из видов отопления в соответствии с типовым домом)				
5.1	Дрова	_____ руб. / куб. м		_____ куб. м	
5.2	Уголь	_____ руб. / т		_____ т	
5.3	Газ	_____ руб. / куб. м		_____ куб. м / кв. м в месяц	
5.4	Электрическая энергия	_____ руб. / кВт*ч		_____ кВт*ч / кв. м в месяц	
6	Газоснабжение (выбирается один из видов газоснабжения в типовом доме)				
6.1	Сетевой	_____ руб. / куб. м		_____ куб. м / чел	
6.2	Сжиженный газ в баллонах	_____ руб.		_____ кг / 1 чел. в месяц	
6.3	Сжиженный газ в резервуарных установках	_____ руб.		_____ кг / 1 чел. в месяц	
7	Электроснабжение				
7.1	одиноко проживающие граждане	_____ руб. / кВт*ч		_____ кВт*ч на 1 чел. в месяц	
7.2	семья из 2 человек	_____ руб. / кВт*ч		_____ кВт*ч на 1 чел. в месяц	
7.3	семья из 3 и более человек	_____ руб. / кВт*ч		_____ кВт*ч на 1 чел. в месяц	

1	2	3	4	5	6
8	Твердые коммунальные отходы	_____ руб. / т.		_____ кг / год (куб. м / год)	

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (должность) (ФИО) (телефон)

### Примечания:

\* Если в типовом доме нет централизованного водоотведения, в таком случае информацию по жидким бытовым отходам (далее – ЖБО) указывать в строке 1 «Содержание и ремонт жилого помещения (в т.ч. ЖБО, лифт, без найма)» с разбивкой на виды услуг и единицей измерения руб. / кв. м. В случае отсутствия данных необходимо указать причину отсутствия таковых.

\*\* В случае отсутствия данных по строке 2 необходимо указать причину отсутствия таковых.

\*\*\* Если в расчете регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг применяются тарифы, не утвержденные Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение), необходимо в сопроводительном письме (пояснительной записке к расчету) указать причину.



Приложение 3  
к Методике расчета  
региональных стандартов  
стоимости жилищно-  
коммунальных услуг  
при предоставлении субсидий  
на оплату жилого помещения  
и коммунальных услуг  
в Пермском крае

**Пример оформления приложения к нормативному правовому акту,  
утверждающему типовой дом**

**Типовой многоквартирный дом**

<p>Характеристика типового многоквартирного дома</p>	<p>Адрес многоквартирного дома – Этажность многоквартирного дома – Год постройки – Материал стен – * Лифт – да / нет Количество подъездов – Газовые плиты (1) / электрические плиты (2) –</p>
<p>Степень благоустройства</p>	<p>Холодное водоснабжение – да / нет Ванна длиной _____ с душем – да / нет Ванна без душа – да / нет Душ – да / нет Унитаз – да / нет Раковина – да / нет Мойка – да / нет Умывальник – да / нет Горячее водоснабжение – да / нет Водонагреватель – газовый / электрический Водоотведение: централизованное (1) / жидкие бытовые отходы (2) – ** Центральное отопление (открытая (1) / закрытая система (2) теплоснабжения) – 1 (если не центральное отопление, то информация не указывается) Отопление: газовые приборы (1), электрическая энергия (2) – ** Газоснабжение: природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3), – ** Электроснабжение –</p>
<p>Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м)</p>	

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м)	
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, за исключением чердачного помещения и подвала (кв. м)	
Общая площадь квартиры (кв. м) и количество комнат	

### Примечания:

\* – соответствует материалу стен, указанному в нормативных правовых актах, утверждающих размер норматива потребления тепловой энергии в жилом помещении;

\*\* – указывается цифра, соответствующая наличию услуги в типовом доме.

### Типовой жилой дом

Степень благоустройства	<p>Холодное водоснабжение – да / нет</p> <p>Ванна длиной <u>1600</u> с душем – да / нет</p> <p>Ванна без душа – да / нет</p> <p>Душ – да / нет</p> <p>Унитаз – да / нет</p> <p>Раковина – да / нет</p> <p>Мойка – да / нет</p> <p>Умывальник – да / нет</p> <p>Горячее водоснабжение – да / нет</p> <p>Водонагреватель: газовый (1), электрический (2) – **</p> <p>Водоотведение: централизованное (1) / жидкие бытовые отходы (2) – **</p> <p>Отопление: дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) – **</p> <p>Газоснабжение: природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3), – **</p> <p>Электроснабжение –</p>
Общая площадь жилого дома, кв. м	
Количество комнат	

### Примечание:

\*\* – указывается цифра, соответствующая наличию услуги в типовом доме.

В прилагаемых таблицах к нормативному правовому акту указывается только та характеристика и та степень благоустройства, которые соответствуют типовому дому.