



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019

№ 982-п

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного

наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.12.2019 № 982-п

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

I. Границы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (далее – ОКН) – достопримечательного места «Губернский центр», расположенного по адресу: г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй, устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. зона охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ устанавливается по условной линии, продолжающей западную границу земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410001:76; по северной границе кадастрового квартала № 59:01:4418025; по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4418025:1 и условной линии, ее продолжающей; по северо-западной границе кадастрового квартала № 59:01:4410039; по юго-восточной границе кадастрового квартала № 59:01:4410001.

Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518743.89	2231872.65
2	518777.89	2231879.47
3	518801.89	2231876.97
4	518834.54	2232023.96
5	518942.70	2232251.39
6	518893.81	2232273.82
7	518872.74	2232283.68

1	2	3
8	518800.55	2232312.23
9	518792.65	2232297.18
10	518774.74	2232287.38
11	518759.28	2232195.69
12	518766.72	2232175.75
13	518761.28	2232146.38
14	518753.42	2232103.98
15	518737.39	2232064.09
16	518736.77	2232054.68
17	518735.49	2232035.15
18	518725.16	2231961.88
19	518707.43	2231945.42
20	518697.78	2231859.48
21	518705.08	2231859.55
1	518743.89	2231872.65

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ расположен ОКН – памятник градостроительства и архитектуры «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка, для которого отдельные зоны охраны не устанавливаются. Обеспечение его сохранности осуществляется в границах его территории и зоны охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ.

1.2. Границы зон охраны ОКН – памятника истории «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, 19, устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-46И устанавливается в части кадастрового квартала № 59:01:4410141 и имеет две подзоны:

1.2.1.1. подзона 1 (ЗРЗ-46И-1) устанавливается по восточной и северной границам кадастрового квартала № 59:01:4410141, западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410141:14 и условной линии, продолжающей южную границу указанного участка.

Координаты характерных точек подзоны 1 (ЗРЗ-46И-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517822.18	2232631.39
2	517888.19	2232598.04
3	517900.34	2232591.76

4	517956.06	2232699.50
5	517871.89	2232741.53
6	517846.24	2232692.30
7	517832.28	2232662.68
8	517819.36	2232636.91
9	517823.86	2232634.56
1	517822.18	2232631.39

1.2.1.2. подзона 2 (ЗРЗ-46И-2) устанавливается по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410141:5, 59:01:4410141:25, 59:01:4410141:24, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410141:24, объекту капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0000000:78864 (инженерные сети, проходящие по двору жилого дома по ул. Пушкина, 11), восточной, южной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410141:21, западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410141:5.

Координаты характерных точек подзоны 2 (ЗРЗ-46И-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517782.89	2232555.73
2	517794.07	2232577.36
3	517806.61	2232601.25
4	517806.75	2232602.27
5	517822.18	2232631.39
6	517823.86	2232634.56
7	517819.36	2232636.91
8	517832.28	2232662.68
9	517846.24	2232692.30
10	517840.07	2232695.57
11	517835.82	2232688.70
12	517828.83	2232692.07
13	517826.80	2232687.84
14	517810.18	2232655.25
15	517795.00	2232625.59
16	517777.81	2232592.51
17	517773.49	2232584.66
18	517742.69	2232600.54
19	517732.80	2232581.39
20	517766.42	2232564.10
21	517782.16	2232556.11
1	517782.89	2232555.73

1.3. Границы зон охраны ОКН – памятника истории «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Малая Ямская, 9, устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-97И устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:30.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-97И в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517698.35	2232775.84
2	517695.37	2232769.83
3	517701.18	2232766.95
4	517696.77	2232758.37
5	517691.22	2232761.15
6	517689.96	2232758.89
7	517695.46	2232756.16
8	517674.10	2232714.86
9	517672.04	2232715.97
10	517669.77	2232711.14
11	517662.86	2232714.95
12	517662.00	2232713.39
13	517647.48	2232720.98
14	517650.01	2232726.47
15	517647.35	2232728.42
16	517644.96	2232730.22
17	517642.08	2232732.05
18	517623.65	2232741.62
19	517617.24	2232729.49
20	517590.66	2232679.12
21	517610.90	2232668.94
22	517604.10	2232655.56
23	517600.10	2232647.64
24	517692.67	2232601.62
25	517749.23	2232715.46
26	517730.62	2232723.84
27	517726.73	2232725.87
28	517729.57	2232731.34
29	517730.76	2232741.05
30	517730.28	2232741.67
31	517733.63	2232745.89
32	517734.29	2232748.80
33	517732.67	2232749.20

1	2	3
34	517733.03	2232752.94
35	517734.21	2232754.58
36	517736.37	2232755.38
37	517737.48	2232757.49
38	517729.47	2232761.25
1	517698.35	2232775.84

1.4. Границы зон охраны ОКН памятника градостроительства и архитектуры «Дом архитектора А.Б. Турчевича», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 32, устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Г устанавливается по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410112:10, 59:01:4410112:20, северной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410112:20, восточной и южной границам кадастрового квартала № 59:01:4410112.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518281.55	2232738.42
2	518287.33	2232749.94
3	518289.34	2232748.66
4	518295.29	2232761.19
5	518301.36	2232773.20
6	518221.32	2232813.39
7	518219.73	2232814.19
8	518196.13	2232770.10
9	518206.86	2232764.31
10	518248.73	2232740.17
11	518256.72	2232755.37
12	518257.66	2232754.95
13	518280.37	2232743.00
14	518278.79	2232739.89
1	518281.55	2232738.42

1.5. Границы зон охраны ОКН памятника градостроительства и архитектуры «Кирха лютеранская», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 43, устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410118:5, 59:01:4410118:11, 59:01:4410118:88.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518064.56	2232659.23
2	518086.77	2232702.23
3	518090.25	2232708.95
4	518112.15	2232751.82
5	518112.49	2232752.47
6	518110.79	2232753.32
7	518114.08	2232759.81
8	518113.56	2232760.10
9	518123.56	2232778.70
10	518097.48	2232792.33
11	518105.52	2232808.00
12	518086.79	2232817.75
13	518083.80	2232811.87
14	518050.89	2232828.78
15	518043.00	2232831.34
16	517986.88	2232725.90
17	517985.81	2232726.49
18	517973.25	2232703.24
19	517994.06	2232692.92
20	517994.67	2232694.04
21	518017.91	2232682.11
22	518018.22	2232682.73
1	518064.56	2232659.23

1.6. Границы зон охраны ОКН памятника градостроительства и архитектуры «Костел римско-католический», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пушкина, 28, устанавливаются в следующем составе:

1.6.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г имеет две подзоны:

1.6.1.1. подзона 1 – по южной, западной, северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410147:29, северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410147:6, 59:01:4410147:212 и условной линии, их продолжающей, северной и восточной границам территории объекта культурного наследия, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410146:23 и условной линии, ее продолжающей к югу, по условной линии, соответствующей южной стене здания ресторана по ул. М. Горького, 58а, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410147:6, 59:01:4410147:212 и условной линии, их продолжающей;

Координаты характерных точек подзоны 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517729.57	2232731.34
2	517726.73	2232725.87
3	517730.62	2232723.84
4	517749.23	2232715.46
5	517763.95	2232745.08
6	517769.48	2232756.20
7	517770.52	2232758.23
8	517771.34	2232759.85
9	517771.63	2232759.71
10	517778.77	2232774.52
11	517790.84	2232796.05
12	517796.43	2232807.27
13	517794.63	2232808.23
14	517809.89	2232839.26
15	517782.65	2232853.81
16	517777.46	2232856.37
17	517762.39	2232863.38
18	517758.58	2232865.15
19	517750.55	2232869.30
20	517736.34	2232840.96
21	517733.07	2232834.64
22	517729.17	2232826.85
23	517744.15	2232791.44
24	517735.69	2232774.04
25	517729.48	2232761.28
26	517729.47	2232761.25
27	517737.48	2232757.49
28	517736.37	2232755.38
29	517734.21	2232754.58
30	517733.03	2232752.94
31	517732.67	2232749.20
32	517734.29	2232748.80
33	517733.63	2232745.89
34	517730.28	2232741.67
35	517730.76	2232741.05
1	517729.57	2232731.34

1.6.1.2. подзона 2 – по западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым № 59:01:4410146:24 и условной линии, продолжающей последнюю, по северной и западной границам земельного участка с кадастровым № 59:01:4410146:581, по южной и западной границам

земельного участка с кадастровым № 59:01:4410146:13, по условной линии, соответствующей южной стене здания ресторана по ул. М. Горького, 58а.

Координаты характерных точек подзоны 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-14Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517811.98	2232841.57
2	517825.72	2232870.02
3	517823.22	2232871.30
4	517812.54	2232876.76
5	517813.21	2232878.29
6	517810.46	2232879.72
7	517776.78	2232897.35
8	517747.89	2232912.58
9	517743.92	2232905.16
10	517739.31	2232907.57
11	517715.23	2232887.57
12	517708.12	2232873.43
13	517675.12	2232890.12
14	517667.09	2232894.18
15	517654.04	2232869.88
16	517651.87	2232865.84
17	517729.17	2232826.85
18	517733.07	2232834.64
19	517736.34	2232840.96
20	517750.55	2232869.30
21	517758.58	2232865.15
22	517762.39	2232863.38
23	517777.46	2232856.37
24	517782.65	2232853.81
25	517809.89	2232839.26
1	517811.98	2232841.57

1.7. Границы зон охраны ОКН – памятника градостроительства и архитектуры «Дом жилой А.В. Холмогоровой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, 11, устанавливаются в следующем составе:

1.7.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-80Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410142:6, 59:01:4410142:12, 59:01:4410142:15, 59:01:4410142:22, 59:01:4410142:309, в незастроенной части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410142:313.

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-80Г в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	517933.50	2232758.25
2	517961.62	2232812.60
3	517961.28	2232812.78
4	517978.71	2232845.48
5	517979.73	2232844.97
6	517988.26	2232840.61
7	518001.44	2232865.27
8	517957.85	2232887.57
9	517936.79	2232898.00
10	517924.11	2232873.23
11	517921.44	2232868.02
12	517915.06	2232855.55
13	517907.77	2232841.32
14	517909.38	2232840.53
15	517904.70	2232831.42
16	517893.86	2232810.02
17	517901.88	2232805.72
18	517899.92	2232801.92
19	517889.19	2232781.15
1	517933.50	2232758.25

1.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом С.Е. Грацинского», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 25 Октября, 47: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия не устанавливаются, обеспечение сохранности объекта осуществляется в границах территории объекта.

II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка)

2.1. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.1 настоящих

границ зон охраны, устанавливается зона охраняемого природного ландшафта Л-07ДМ, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 м, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.1.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается: размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта, за исключением парковок в пределах улично-дорожной сети;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение рекламных конструкций.

2.2. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-46И, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается для подзоны 1 – 18 м, для подзоны 2 – 7,5 м;

2.2.2.3. отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 м;

2.2.2.4. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания – не более 1,2 м;

2.2.2.5. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардная кровля) не допускается;

2.2.2.6. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.3.1. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.3.2. запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.3. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки ЗРЗ-97И, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 13,5 м;

2.3.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания – не более 1,2 м;

2.3.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.3.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.3.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.4. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки ЗРЗ-ЗГ, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 13,5 м;

2.4.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания – не более 1,2 м;

2.4.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.4.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.4.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.5. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки ЗРЗ-5Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.5.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.5.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.5.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.5.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.6. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливается зона регулирования застройки ЗРЗ-14Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.6.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.6.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства: подзона 1 – 7,5 м, подзона 2 – 18,5 м;

2.6.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания: не более 1,2 м;

2.6.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.6.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

2.6.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

2.7. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.7 настоящих границ зон охраны, устанавливается зон регулирования застройки ЗРЗ-80Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.7.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.7.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.7.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 м;

2.7.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов (крыльца, навесы, эркеры, балконы) зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания – не более 1,2 м;

2.7.2.4. допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель (мансардные кровли) не допускается;

2.7.2.5. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра;

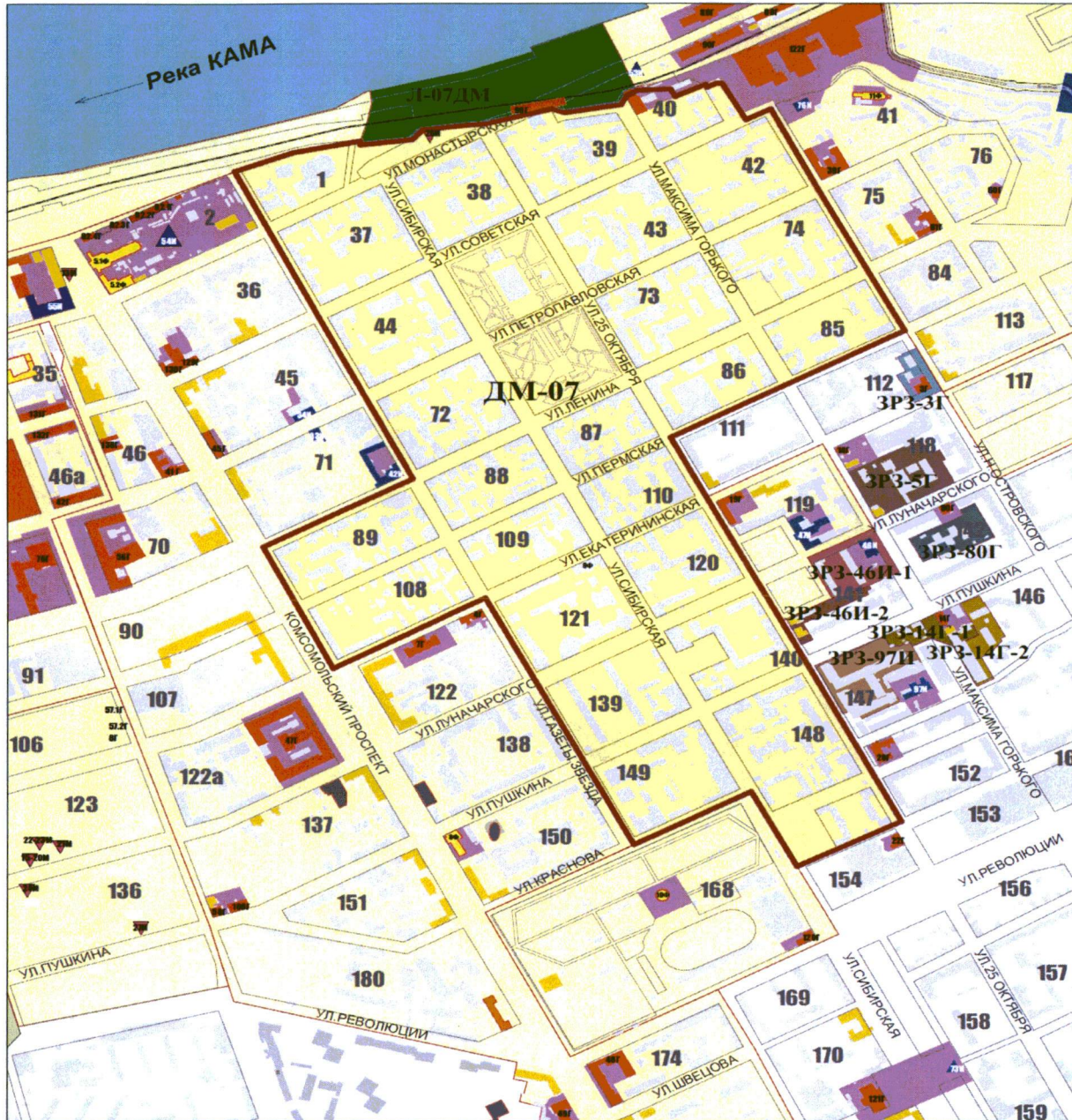
2.7.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Приложение
к границам зон охраны объектов
культурного наследия
регионального значения –
достопримечательного места
«Губернский центр» (г. Пермь,
Ленинский, Свердловский
районы, мкр. Центр, Разгуляй),
памятников «Дом архитектора
А.Б. Турчевича»
(ул. Екатерининская, 32),
«Кирха лютеранская»
(ул. Екатерининская, 43),
«Костел римско-католический»
(ул. Пушкина, 28), «Здание
частной мужской гимназии
Циммерман, где учился
К.П. Матвеев»
(ул. Луначарского, 19), «Дом
жилой А.В. Холмогоровой»
(ул. Луначарского, 11),
«Особняк А.Н. Серикова. Здесь
в рабочем клубе им. Толмачева
выступали А.В. Луначарский,
А.А. Шпагин, Р.С. Землячка»
(ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель
и подпорная стенка ж/д перегона
Пермь-1 – Пермь-2»
(ул. Монастырская, береговой
склон р. Слудка), а также
режимам использования земель
и требованиям
к градостроительным
регламентам в границах данных
зон

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Губернский центр» (г. Пермь, Ленинский, Свердловский районы, мкр. Центр, Разгуляй), памятников «Дом архитектора А.Б. Турчевича» (ул. Екатерининская, 32), «Кирха лютеранская» (ул. Екатерининская, 43), «Костел римско-католический» (ул. Пушкина, 28), «Здание частной мужской гимназии Циммерман, где учился К.П. Матвеев» (ул. Луначарского, 19), «Дом жилой А.В. Холмогоровой» (ул. Луначарского, 11), «Особняк А.Н. Серикова. Здесь в рабочем клубе им. Толмачева выступали А.В. Луначарский, А.А. Шпагин, Р.С. Землячка» (ул. Малая Ямская, 9), «Тоннель и подпорная стенка ж/д перегона Пермь-1 – Пермь-2» (ул. Монастырская, береговой склон р. Слудка)



С
↑

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ДМ-07 Объект культурного наследия достопримечательное место "Губернский центр"
- 7Ф Памятники федерального значения
- 24Г Памятники архитектуры регионального значения
- 15И 24И Памятники истории регионального значения
- 9И Памятники монументального искусства регионального значения
- Объекты, формирующие историко-архитектурную среду достопримечательного места
- Объекты, обладающие признаками объектами культурного наследия
- Прочие здания и сооружения
- Территории урегулированные другими документами
- Зона охраняемого природного ландшафта (Л-07ДМ-1)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-97И)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-14Г) Подзона 1
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-14Г) Подзона 2
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-46И) Подзона 1
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-46И) Подзона 2
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-5Г)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-80Г)
- Зона регулирования застройки (ЗРЗ-3Г)
- Территории объектов культурного наследия
- 153** Исторические номера кварталов
- УЛ. РЕВОЛЮЦИИ Название улиц
- Железная дорога

0 10 100 250 500