



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019

№ 985-п

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места

«Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Губернатор Пермского края



М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 24.12.2019 № 985-п

## ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

### 1. Границы зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения (далее – ОКН) достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается в виде двух подзон в следующих границах:

1.1.1.1. подзона ЗРЗ-05ДМ-1 устанавливается в следующих границах:

северная часть: в границах кадастровых кварталов № 59:01:4311047, 59:01:4311065, 59:01:4311066, 59:01:4311067, 59:01:4311068, за исключением земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311068:343, в границах красных линий ул. Уральской от ул. Metallургов до ул. Авиационной;

западная часть: в границах части кадастрового квартала № 59:01:4311731, ограниченной с севера и востока западной границей ОКН достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок», с севера – осью дворового проезда вдоль северного фасада жилого дома по ул. Уральской, 91, и границей ОКН достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок», с юго-запада – границей территории ОКН «Дворец культуры им. В.И. Ленина».

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-05ДМ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519850.56	2234658.68
2	519900.20	2234776.66

3	519862.98	2234796.10
4	519863.81	2234798.12
5	519861.10	2234799.64
6	519807.19	2234822.44
7	519859.29	2234901.29
8	519925.74	2235027.52
9	519805.75	2235123.23
10	519713.73	2235001.12
11	519693.18	2234971.31
12	519659.68	2234925.38
13	519743.97	2234858.65
14	519657.16	2234749.78
15	519645.69	2234765.14
16	519616.55	2234739.81
17	519576.00	2234790.23
18	519536.92	2234805.30
19	519473.07	2234755.19
20	519370.77	2234674.91
21	519364.39	2234669.92
22	519381.06	2234655.11
23	519392.07	2234640.67
24	519418.99	2234605.51
25	519435.13	2234584.67
26	519446.83	2234569.72
27	519494.44	2234608.05
28	519518.29	2234578.46
29	519659.96	2234681.21
30	519693.78	2234643.23
31	519735.34	2234690.65
32	519759.50	2234671.73
33	519784.09	2234659.18
34	519807.93	2234654.73
35	519801.83	2234638.85
36	519823.07	2234630.13
1	519850.56	2234658.68
37	519322.16	2234736.08
38	519329.75	2234742.81
39	519351.58	2234759.68
40	519429.63	2234812.48
41	519391.13	2234863.24
42	519538.32	2234893.07
43	519541.07	2234908.02
44	519435.05	2234986.44
45	519245.46	2234832.57
37	519322.16	2234736.08

1.1.1.2. подзона ЗРЗ-05ДМ-2 устанавливается в границах кадастровых кварталов № 59:01:4311049, 59:01:4311050, 59:01:4311051, 59:01:4311052, 59:01:4311053, части кадастрового квартала № 59:01:4311064, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 59:01:4311064:2 и 59:01:4311064:3.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-05ДМ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519900.20	2234776.66
2	519941.21	2234874.02
3	519988.59	2234977.81
4	520044.16	2235085.34
5	520105.57	2235204.15
6	520122.30	2235236.52
7	520226.76	2235404.27
8	520178.88	2235395.57
9	520153.19	2235372.67
10	520115.99	2235319.45
11	520087.66	2235278.92
12	520066.52	2235248.68
13	519985.93	2235133.38
14	519972.59	2235114.29
15	519961.93	2235099.03
16	519957.26	2235102.23
17	519955.03	2235107.11
18	519948.90	2235111.47
19	519956.37	2235124.42
20	519932.12	2235139.57
21	519903.69	2235096.48
22	519900.98	2235098.47
23	519891.74	2235095.11
24	519886.42	2235093.17
25	519883.31	2235094.25
26	519884.90	2235099.87
27	519887.12	2235107.68
28	519875.87	2235115.11
29	519873.42	2235107.87
30	519834.05	2235135.28
31	519820.74	2235145.05
32	519805.75	2235123.23
33	519925.74	2235027.52
34	519859.29	2234901.29
35	519807.19	2234822.44
36	519861.10	2234799.64
37	519863.81	2234798.12
38	519862.97	2234796.10
1	519900.20	2234776.66

1.2. Границы зон охраны ОКН «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Грачева, д. 12, устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9И устанавливается в следующих границах:

северо-восточная, юго-восточная и юго-западная границы кадастрового квартала № 59:01:4311080; северо-восточная граница земельного участка

с кадастровым номером 59:01:4311080:37; юго-западная, западная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311080:36 и условная линия, продолжающая северо-западную границу.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9И в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519761.96	2235538.28
2	519772.62	2235556.33
3	519778.22	2235564.35
4	519779.05	2235563.78
5	519788.08	2235577.23
6	519799.91	2235594.07
7	519848.52	2235661.81
8	519838.34	2235668.88
9	519717.60	2235750.16
10	519589.98	2235580.58
11	519654.28	2235532.15
12	519656.83	2235535.83
13	519659.04	2235540.40
14	519671.91	2235566.59
15	519719.53	2235534.14
16	519720.37	2235535.37
17	519731.29	2235533.19
18	519745.01	2235537.17
1	519761.96	2235538.28
19	519762.35	2235555.67
20	519792.60	2235597.63
21	519790.94	2235600.70
22	519763.50	2235621.20
23	519733.05	2235569.27
24	519750.56	2235557.01
25	519759.32	2235554.24
19	519762.35	2235555.67

1.2.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-9И устанавливается в границах сквера, разбитого перед северо-западным фасадом памятника.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-9И в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519762.35	2235555.67
2	519792.60	2235597.63
3	519790.94	2235600.70

4	519763.50	2235621.20
5	519733.05	2235569.27
6	519750.56	2235557.01
7	519759.32	2235554.24
1	519762.35	2235555.67

1.3. Границы зон охраны ОКН «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. зона охраняемого природного ландшафта устанавливается в виде двух подзон в следующих границах:

1.3.1.1. подзона Л-82И-1 устанавливается по северо-западной и юго-восточной границам кадастрового квартала № 59:01:4311064, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311064:1 и условной линии, ее продолжающей.

**Координаты характерных точек подзоны Л-82И-1 зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519961.93	2235099.03
2	519972.59	2235114.29
3	519985.93	2235133.38
4	520066.52	2235248.68
5	520087.66	2235278.92
6	520115.99	2235319.45
7	520153.19	2235372.67
8	520075.93	2235421.90
9	520028.29	2235450.96
10	519944.42	2235319.40
11	519875.45	2235224.67
12	519820.74	2235145.05
13	519834.05	2235135.28
14	519873.42	2235107.87
15	519875.87	2235115.11
16	519887.12	2235107.68
17	519884.90	2235099.87
18	519883.31	2235094.25
19	519886.42	2235093.17
20	519891.74	2235095.11
21	519900.98	2235098.47
22	519903.69	2235096.48
23	519932.12	2235139.57
24	519956.37	2235124.42
25	519948.90	2235111.47
26	519955.03	2235107.11
27	519957.26	2235102.23
1	519961.93	2235099.03

1.3.1.2. подзона Л-82И-2 устанавливается по северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границам кадастрового квартала № 59:01:4311064, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311064:1 и условной линии ее продолжающей.

**Координаты характерных точек подзоны Л-82И-2 зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	520153.19	2235372.67
2	520178.88	2235395.57
3	520124.34	2235430.04
4	520122.98	2235431.42
5	520113.27	2235443.94
6	520050.60	2235485.94
7	520028.29	2235450.96
8	520075.93	2235421.90
1	520153.19	2235372.67

1.4. Границы зон охраны ОКН «Башня водонапорная», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Анри Барбюса, д. 54, устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. охранная зона ОЗ-1Г устанавливается в границах исторических линий застройки ул. Анри Барбюса от ул. Хрустальной до ул. Грачева.

**Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-1Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519926.53	2235428.80
2	519933.93	2235438.04
3	519932.76	2235438.96
4	519948.20	2235458.58
5	519954.81	2235466.98
6	519952.55	2235468.58
7	519953.48	2235469.90
8	519955.57	2235472.86
9	519941.47	2235483.05
10	519944.70	2235487.73
11	519932.28	2235496.20
12	519932.63	2235497.96
13	519950.21	2235523.19
14	519950.73	2235526.94
15	519960.40	2235542.45
16	519962.40	2235545.34

17	519973.07	2235560.87
18	519979.45	2235570.53
19	519969.27	2235577.61
20	519847.62	2235389.24
21	519855.92	2235383.25
22	519860.56	2235390.54
23	519865.99	2235398.55
24	519869.19	2235401.42
25	519898.07	2235444.10
26	519919.96	2235429.10
27	519921.33	2235431.00
28	519922.04	2235432.02
1	519926.53	2235428.80

1.4.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г устанавливается в границах кадастрового квартала № 59:01:4311073 за пределами охранной зоны ОЗ-1Г.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519944.43	2235319.40
2	520028.30	2235450.96
3	520050.60	2235485.94
4	520066.64	2235509.84
5	519979.45	2235570.53
6	519973.06	2235560.88
7	519962.40	2235545.34
8	519960.40	2235542.45
9	519950.73	2235526.94
10	519950.20	2235523.19
11	519932.63	2235497.96
12	519932.28	2235496.20
13	519944.70	2235487.73
14	519941.47	2235483.05
15	519955.57	2235472.86
16	519953.48	2235469.90
17	519952.55	2235468.58
18	519954.81	2235466.98
19	519948.20	2235458.58
20	519932.76	2235438.96
21	519933.93	2235438.04
22	519926.53	2235428.80
23	519922.04	2235432.02
24	519921.33	2235431.00
25	519919.96	2235429.09
26	519898.07	2235444.10
27	519869.19	2235401.42
28	519865.98	2235398.55
29	519855.92	2235383.25
1	519944.43	2235319.40

1.5. Границы зон охраны ОКН «Дворец культуры им. В.И. Ленина», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Уральская, д. 93, устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г устанавливается в границах кадастровых кварталов № 59:01:4311042, 59:01:4311089, в границах красных линий ул. Лебедева от ул. Василия Соломина до ул. Metallургов, в границах красных линий ул. Уральской от ул. Metallургов до ул. Р. Землячки.

**Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519328.47	2234457.02
2	519443.28	2234538.05
3	519439.98	2234541.42
4	519447.48	2234547.60
5	519448.58	2234546.12
6	519450.79	2234543.35
7	519455.10	2234537.96
8	519462.51	2234543.76
9	519458.21	2234548.59
10	519446.41	2234564.27
11	519447.07	2234564.85
12	519444.60	2234567.91
13	519445.85	2234568.92
14	519446.83	2234569.72
15	519435.13	2234584.67
16	519425.72	2234596.71
17	519418.99	2234605.51
18	519392.07	2234640.67
19	519383.49	2234651.88
20	519381.06	2234655.11
21	519364.39	2234669.92
22	519269.84	2234595.59
23	519218.89	2234555.61
24	519116.58	2234475.31
25	519083.04	2234448.99
26	519050.10	2234423.15
27	519040.19	2234414.96
28	519089.75	2234391.48
29	519136.18	2234443.12
30	519149.41	2234452.80
31	519184.81	2234479.20
32	519220.16	2234505.76
33	519227.24	2234497.54
34	519235.44	2234488.02
35	519252.35	2234468.39
36	519263.03	2234477.15

37	519290.72	2234499.86
1	519328.47	2234457.02
38	519127.63	2234736.44
39	519147.01	2234752.52
40	519245.46	2234832.57
41	519435.05	2234986.44
42	519424.45	2234994.38
43	519449.39	2235015.27
44	519459.93	2235031.61
45	519279.30	2235158.78
46	518985.97	2234934.04
38	519127.63	2234736.44

1.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-151Г устанавливается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4311731:24, 59:01:4311731:16; юго-западной части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311731:5, ограниченной с северо-востока границей ОКН достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок»; северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311731:30, ограниченной с юго-востока осью дворового проезда вдоль северного фасада жилого дома по ул. Лебедева, 28.

**Координаты характерных точек зоны охраняемого природного ландшафта Л-151Г в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	519218.89	2234555.62
2	519269.31	2234595.27
3	519227.46	2234649.39
4	519225.55	2234647.96
5	519221.87	2234652.73
6	519201.18	2234635.91
7	519184.54	2234656.62
8	519174.89	2234649.06
9	519173.53	2234650.00
10	519171.97	2234650.46
11	519170.88	2234650.42
12	519169.72	2234649.95
13	519155.43	2234641.40
14	519163.47	2234630.12
15	519162.49	2234629.40
1	519218.89	2234555.62
16	519370.77	2234674.91
17	519473.07	2234755.19
18	519429.63	2234812.48
19	519351.58	2234759.68
20	519329.75	2234742.81
21	519322.16	2234736.08
16	519370.77	2234674.91

1.6. Границы зон охраны ОКН «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову», расположенного по адресу: г. Пермь, пл. Дружбы, устанавливаются в следующем составе:

1.6.1. охранная зона ОЗ-8М устанавливается в границах бульвара по ул. Дружбы и территории площади Дружбы.

**Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-8М  
в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	518272,54	2234187,37
2	518270,84	2234236,96
3	518281,51	2234259,94
4	518436,95	2234594,67
5	518443,39	2234607,91
6	518560,74	2234862,85
7	518539,36	2234873,07
8	518414,23	2234605,13
9	518259,74	2234269,77
10	518249,21	2234246,94
11	518187,24	2234227,24
12	518184,18	2234220,32
13	518178,02	2234207,03
14	518212,93	2234174,81
15	518238,53	2234163,57
16	518239,29	2234163,23
17	518257,35	2234155,37
1	518272,54	2234187,37

1.7. Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пунктах 1.1 – 1.6 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

**II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы)**

2.1. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которая состоит из:

2.1.1.1. подзоны ЗРЗ-05ДМ-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением следующих видов:

автошколы с автодромами;

авторемонтные мастерские, автомойки;

автопарки, автобазы;

2.1.1.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельная высота объектов капитального строительства 22 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;

б) отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метров;

в) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

г) предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, – 16 м;

д) допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.1.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также специально оборудованных парковок;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

в) ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей

и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 метра по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в т.ч. транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.1.1.2. подзоны ЗРЗ-05ДМ-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельная высота объектов капитального строительства 10,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

б) отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метров;

в) предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

г) предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, – 16 м;

д) допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной

застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.1.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальная, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

в) ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Металлургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга.

Запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в т.ч. транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.2. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-9И, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 метров – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.1.2.2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.2.1.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

2.2.1.2.4. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, – 16 м;

2.2.1.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и хозяйственной деятельности запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

2.2.1.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

2.2.1.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

б) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

в) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

г) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в т.ч. транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.2.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-9И, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.2.1. виды разрешенного использования:

2.2.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

2.2.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

центральные тепловые сети (далее – ЦТП), трансформаторные подстанции или тепловые пункты (далее – ТП), распределительные пункты (далее – РП);

2.2.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

электроподстанции (далее – ЭП), распределительные станции (далее – РС), РП, водонапорные насосные станции (далее – ВНС), канализационные

насосные станции (далее – КНС), ЦТП, ТП, газораспределительные установки (далее – ГРУ) площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

2.2.2.2. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.2.2.3. запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

2.3. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.3.1. зона охраняемого природного ландшафта, которая состоит из:

2.3.1.1. подзоны Л-82И-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1.1. виды разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря, ЦТП, ТП, РП;

в) условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

2.3.1.1.2. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.3.1.1.3. в границах зоны охраняемого природного ландшафта запрещается:

- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;
- производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;
- применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;
- размещение нестационарных торговых объектов;
- размещение рекламных конструкций;

2.3.1.2. подзоны Л-82И-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.2.1. виды разрешенного использования:

а) основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- мемориалы, скульптуры;
- инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;
- игровые площадки;
- объекты религиозного назначения;

б) вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественные туалеты;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- площадки для сбора мусора;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- ЦТП, ТП, РП;

в) условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

2.3.1.2.2. предельная высота объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения, храмов или часовен площадью не более 100 кв. м;

2.3.1.2.3. запрещается:

- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;
- производство земляных, строительных работ за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов на срок более 3 месяцев;

размещение рекламных конструкций, за исключением информационных стендов, связанных с историей микрорайона, завода, Великой Отечественной войны и т.п.

2.4. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.4.1. охранная зона ОЗ-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1 основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования;

зеленые насаждения;

2.4.1.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах;

2.4.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций;

2.4.2. зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.2.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 10,5 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной

крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.4.2.2.2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метров;

2.4.2.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

2.4.2.2.4. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, – 16 м;

2.4.2.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.4.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.2.3.1. запрещается:

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

2.4.2.3.2. ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием

единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

2.4.2.3.3. ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

а) размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

б) размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

в) отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 метров друг от друга;

г) запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

2.5. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-151Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением следующих видов:

автошколы с автодромами;

авторемонтные мастерские, автомойки;

автопарки, автобазы;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1.2.1. предельная высота объектов капитального строительства 22 метра – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов; за исключением жилого дома по адресу: ул. Металлистов, 8, предельные габариты которого устанавливаются по существующим параметрам;

2.5.1.2.2. отступ фасадов зданий от красных линий не допускается, значение отступа здания от красной линии следует принимать 0,0 (ноль) метра;

2.5.1.2.3. предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) – не более 1,2 м;

2.5.1.2.4. предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от красной линии, – 16 м;

2.5.1.2.5. допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства;

2.5.1.2.6. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

а) запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц, а также специально оборудованных парковок;

размещение нестационарных торговых объектов;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

б) ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним;

в) ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

размещение рекламных конструкций и вывесок в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки ул. Уральская, Лебедева, КИМ, Металлистов, Metallургов, а также боковых фасадах, примыкающих к красным линиям указанных улиц, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;

отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее 25 метров от перекрестка, на расстоянии не менее 100 м друг от друга;

запрещается:

размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в т.ч. транспарантов-перетяжек,

за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-151Г, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. виды разрешенного использования:

2.5.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

зеленые насаждения;

мемориалы, скульптуры;

инфраструктура для отдыха: фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

2.5.2.1.2. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты мобильные;

объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);

площадки для сбора мусора;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

ЦТП, ТП, РП;

2.5.2.1.3. условно разрешенные виды использования:

ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;

2.5.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: предельная высота объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения;

2.5.2.3. запрещается:

размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству сквера, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

2.6. В границах зон охраны ОКН, указанного в пункте 1.6 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.6.1. охранная зона ОЗ-8М, в границах территории которой устанавливаются:

2.6.1.1. основные виды разрешенного использования:

территории общего пользования;

зеленые насаждения.

2.6.1.2. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах;

2.6.1.3. в границах охранной зоны запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением объектов благоустройства, опор освещения;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение нестационарных торговых объектов;

размещение рекламных конструкций.

Приложение  
границам зон охраны объектов  
культурного наследия регионального  
значения – достопримечательного  
места «Соцгородок «Рабочий  
поселок» (г. Пермь,  
Мотовилихинский район), «Здание,  
где в хирургическом отделении  
Мотовилихинской больницы работал  
хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь,  
ул. Грачева, 12), «Мемориал  
заводчанам, погибшим в годы  
Великой Отечественной войны»  
(г. Пермь, ул. Уральская), «Башня  
водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри  
Барбюса, 54), «Дворец культуры  
им. В.И. Ленина» (г. Пермь,  
ул. Уральская, 93), «Памятник  
электротехнику Н.Г. Славянову»  
(г. Пермь, пл. Дружбы), а также  
режимам использования земель,  
земельных участков и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объектов культурного наследия регионального  
значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок»  
(г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом  
отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.»  
(г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы  
Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня  
водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры  
им. В.И. Ленина» (г. Пермь, ул. Уральская, 93), «Памятник  
электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы)**

