



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 123-п

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 127, а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и признании утратившими силу отдельных положений границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 04 сентября 2019 г. № 614-п**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького»,

расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 127, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу пункты 1.14, 2.14 границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Соликамска, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 04 сентября 2019 г. № 614-п.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Пермского края  
от 17.03.2020 № 123-п

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького», расположенного по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 127, а также режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького»**

1.1. Охранная зона (ОЗ-481) объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького» (далее – ОКН) устанавливается по западной, северо-западной границам кадастрового квартала № 59:10:0407021, далее по условной линии, соединяющей северную границу кадастрового квартала № 59:10:0407021 с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:7, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:7, по северо-западной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564, далее 4,13 м на юго-восток, далее 13,05 м на юго-восток, далее на юго-запад до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:44, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:44, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:1, 59:10:0407021:4, по фасаду здания, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:17 до пересечения с западной границей кадастрового квартала № 59:10:0407021.

### **Координаты характерных точек охранной зоны ОЗ-481 в местной системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700010,63	2262314,41
2	700068,19	2262376,52
3	700113,20	2262424,90
4	700119,76	2262432,25
5	700121,87	2262434,45
6	700162,06	2262477,55
7	700164,73	2262480,44
8	700208,95	2262529,94
9	700211,19	2262538,92

1	2	3
10	700196,94	2262537,23
11	700189,45	2262522,25
12	700180,26	2262512,10
13	700154,77	2262489,64
14	700103,75	2262434,13
15	700082,37	2262455,00
16	700084,11	2262458,75
17	700081,35	2262461,26
18	700074,30	2262467,35
19	700023,12	2262413,52
20	700017,17	2262407,41
21	700032,51	2262393,61
22	700039,13	2262391,19
23	700059,29	2262372,99
24	700043,70	2262356,13
25	700038,26	2262361,13
26	700002,22	2262322,34
27	699953,34	2262269,73
28	699933,74	2262249,40
29	699938,04	2262235,78
30	699961,46	2262261,91
1	700010,63	2262314,41

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН состоит из четырех подзон:

1.2.1. границы подзоны ЗРЗ-481-1 устанавливаются по северо-западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564, по северной, северо-восточной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:59, по восточной, юго-восточной, южной, юго-западной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:10, по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:44, 59:10:0407021:1, 59:10:0407021:57, по условной линии, соединяющей юго-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:57 и северо-восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, далее по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:23, 59:10:0407021:18, далее 52,95 м на северо-восток, по фасаду здания, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:4, 59:10:0407021:1, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:44, далее 74,28 м на северо-восток до пересечения с условной линией, продолжающей восточную границу земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:9, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:9, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:564.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-481-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	700103,75	2262434,13
2	700154,77	2262489,64
3	700136,66	2262506,31
4	700130,75	2262510,58
5	700129,20	2262519,26
6	700121,91	2262518,96
7	700120,36	2262519,49
8	700116,45	2262521,38
9	700100,17	2262519,96
10	700084,72	2262516,20
11	700068,99	2262512,96
12	700036,61	2262506,58
13	700030,89	2262502,89
14	700022,73	2262496,64
15	700022,13	2262491,82
16	700017,56	2262469,51
17	700034,59	2262449,01
18	700013,13	2262423,04
19	700011,94	2262423,33
20	699989,98	2262400,63
21	699989,62	2262400,99
22	699981,33	2262392,42
23	699980,54	2262391,60
24	699971,88	2262382,61
25	699966,54	2262387,35
26	699960,55	2262380,59
27	699953,31	2262372,36
28	699985,24	2262343,94
29	699982,77	2262340,86
30	699991,42	2262332,54
31	700002,22	2262322,34
32	700038,26	2262361,13
33	700043,70	2262356,13
34	700059,29	2262372,99
35	700039,13	2262391,19
36	700032,51	2262393,61
37	700017,17	2262407,41
38	700023,12	2262413,52
39	700074,30	2262467,35
40	700081,35	2262461,26
41	700084,11	2262458,75
42	700082,37	2262455,00
1	700103,75	2262434,13

1.2.2. подзона ЗРЗ-481-2 состоит из двух полигонов:

1.2.2.1. границы полигона 1 устанавливаются по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:17, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером

59:10:0407021:17 до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:18, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:18, далее по северной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, по восточной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:5, далее по юго-западной границе кадастрового квартала № 59:10:0407021;

1.2.2.2. границы полигона 2 устанавливаются по северо-западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:16, 59:10:0407021:24, по условной линии, соединяющей западную и восточную границы земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:57, 59:10:0407021:1, 59:10:0407021:44, далее по северной, северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:6, по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:10:0407021:10, 59:10:0407021:59, 59:10:0407021:564, далее до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:7, до северо-западной границы кадастрового квартала № 59:10:0407021, по восточной, юго-восточной, южной, юго-западной границам кадастрового квартала № 59:10:0407021 до пересечения с северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:16.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-481-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699888,17	2262181,24
2	699938,04	2262235,78
3	699933,74	2262249,4
4	699953,34	2262269,73
5	700002,22	2262322,34
6	699991,42	2262332,54
7	699982,77	2262340,86
8	699977,87	2262334,62
9	699959,11	2262315,18
10	699932,91	2262284,09
11	699917,14	2262285,61
12	699914,09	2262277,36
13	699873,63	2262234,98
14	699847,22	2262258,65
15	699827,52	2262238,23

1	2	3
16	699825,17	2262235,74
1	699888,17	2262181,24
17	699807,39	2262251,11
18	699808,43	2262252,18
19	699844,68	2262291,35
20	699836,18	2262299,14
21	699839,76	2262303,25
22	699864,65	2262329,73
23	699879,29	2262315,09
24	699883,34	2262314,52
25	699942,69	2262379,90
26	699943,75	2262380,97
27	699953,31	2262372,36
28	699960,55	2262380,59
29	699966,54	2262387,35
30	699971,88	2262382,61
31	699980,54	2262391,60
32	699981,33	2262392,42
33	699989,62	2262400,99
34	699989,98	2262400,63
35	700011,94	2262423,33
36	700013,13	2262423,04
37	700034,59	2262449,01
38	700017,56	2262469,51
39	700022,13	2262491,82
40	700022,73	2262496,64
41	700030,89	2262502,89
42	700036,61	2262506,58
43	700068,99	2262512,96
44	700084,72	2262516,20
45	700100,17	2262519,96
46	700116,45	2262521,38
47	700120,36	2262519,49
48	700121,91	2262518,96
49	700129,20	2262519,26
50	700130,75	2262510,58
51	700136,66	2262506,31
52	700154,77	2262489,64
53	700180,26	2262512,10
54	700189,45	2262522,25
55	700196,94	2262537,23
56	700211,19	2262538,92
57	700225,08	2262556,47
58	700219,33	2262561,38
59	700133,59	2262633,76
60	700111,28	2262655,68
61	700103,87	2262660,84
62	700068,06	2262623,34
63	700041,96	2262603,20
64	699988,62	2262545,88
65	699916,66	2262468,34
66	699797,45	2262335,36
67	699787,15	2262344,99
68	699751,54	2262305,07
17	699807,39	2262251,11

1.2.3. границы подзоны ЗРЗ-481-3 устанавливаются по северо-западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, далее по условной линии, соединяющей восточную и западную границы земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-481-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699932,91	2262284,09
2	699959,11	2262315,18
3	699977,87	2262334,62
4	699982,77	2262340,86
5	699985,24	2262343,94
6	699958,31	2262367,86
7	699943,75	2262380,97
8	699942,69	2262379,90
9	699883,34	2262314,52
10	699917,14	2262285,61
1	699932,91	2262284,09

1.2.4. границы подзоны ЗРЗ-481-4 устанавливаются по восточной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:17, далее до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:23, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:24, по северной и северо-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:10:0407021:16, далее по западной границе кадастрового квартала № 59:10:0407021.

**Координаты характерных точек подзоны ЗРЗ-481-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	699873,63	2262234,98
2	699914,09	2262277,36
3	699917,14	2262285,61
4	699883,34	2262314,52
5	699879,29	2262315,09

1	2	3
6	699864,65	2262329,73
7	699839,76	2262303,25
8	699836,18	2262299,14
9	699844,68	2262291,35
10	699808,43	2262252,18
11	699807,39	2262251,11
12	699825,17	2262235,74
13	699827,52	2262238,23
14	699847,22	2262258,65
1	699873,63	2262234,98

1.3. Графическое изображение границ зон охраны ОКН представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН**

### **2.1. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ-481 ОКН**

#### 2.1.1. Требования к видам разрешенного использования:

автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;  
 зеленые насаждения, в том числе газонного типа;  
 элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);  
 элементы уличного освещения;  
 мемориалы;  
 игровые площадки;  
 кратковременные стоянки легковых автомобилей надземные.

2.1.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается 0,0 м;

2.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей принимаются 0,0 м.

#### 2.1.3. В границах охранной зоны ОКН запрещается:

возведение объектов капитального строительства;  
 размещение некапитальных объектов любого типа;  
 размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, сохранению объектов культурного наследия, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

## **2.2. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

2.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН состоит из:

2.2.1.1. подзоны ЗРЗ-481-1, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.1.2. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон:

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 м. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние

отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

предельные параметры реконструкции существующих объектов капитального строительства, чьи параметры превышают предельно допустимые (жилой дом по ул. 20-летия Победы, 121), принимаются в существующих габаритах (без увеличения их основного объема: площади застройки и высоты);

2.2.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.1.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.2.1.1.3.2. ограничения использования фасадов:

отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей здания;

2.2.1.2. подзоны ЗРЗ-481-2, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.2.1. основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования в соответствии с установленными

Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 12 м. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.1.2.3. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.3. подзоны ЗРЗ-481-3, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.3.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.3.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 14 м. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли

к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.1.3.3. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.4. подзоны ЗРЗ-481-4, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.4.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.4.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки города Соликамска, градостроительными регламентами территориальных зон;

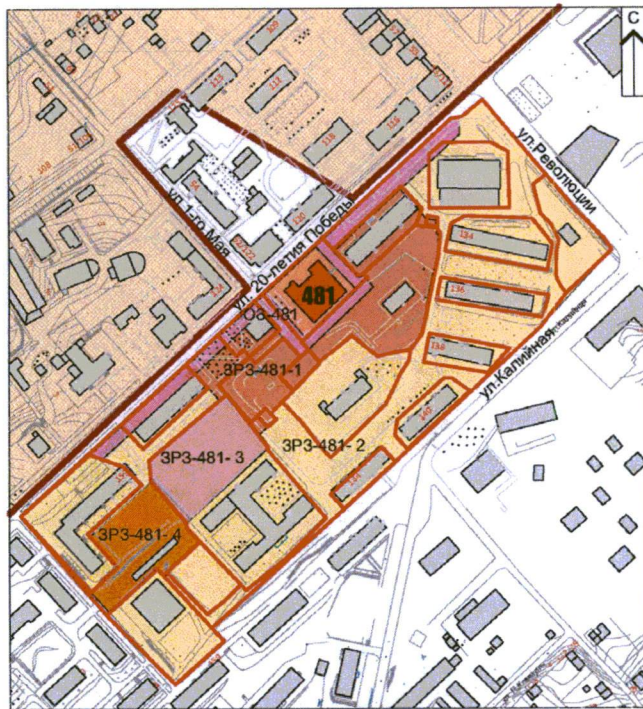
предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 18 м. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.1.4.3. запрещается применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

Приложение  
к границам зон охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения – памятника «Кинотеатр  
им. А.М. Горького», расположенного  
по адресу: Пермский край, г. Соликамск,  
ул. 20-летия Победы, д. 127, а также  
режимам использования земель,  
земельных участков и требованиям  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон

## ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения – памятника «Кинотеатр им. А.М. Горького», расположенного  
по адресу: Пермский край, г. Соликамск, ул. 20-летия Победы, д. 127



### Условные обозначения:

- 481 Памятники и ансамбли градостроительства и архитектуры регионального значения "Кинотеатр им. А.М. Горького"
- Объект археологического наследия "Соликамск, город"
- Территории объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия "Кинотеатр им. А.М. Горького"
- ЗРЗ-481-1 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Кинотеатр им. А.М. Горького" ЗРЗ-481-1
- ЗРЗ-481-2 Подзона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Кинотеатр им. А.М. Горького" ЗРЗ-481-2
- ЗРЗ-481-3 Подзона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Кинотеатр им. А.М. Горького" ЗРЗ-481-3
- ЗРЗ-481-4 Подзона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Кинотеатр им. А.М. Горького" ЗРЗ-481-4
- Границы земельных участков
- Прочие здания и сооружения

0 100 200 300 400 500

ул. 1-го Мая Название улицы

176 Нумерация домов