



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2020

№ 175-п

О создании унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»

В соответствии со статьями 124, 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 21.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 12 части 1 статьи 12 Закона Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что Пермский край создает унитарную некоммерческую организацию – фонд «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края» (далее – Фонд) путем ее учреждения.
2. Определить органом, осуществляющим от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда, Министерство строительства Пермского края.
3. Установить, что целью деятельности Фонда является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ), и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

4. Установить предельную штатную численность Фонда в количестве 3 штатных единиц в 2020 году, 5 штатных единиц в 2021 – 2022 годах.

5. Финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, и (или) завершения строительства объектов инфраструктуры для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность может осуществляться за счет средств бюджета Пермского края, федерального бюджета и (или) денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

6. Финансирование расходов, связанных с осуществлением государственной регистрации Фонда, осуществить в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству строительства Пермского края в бюджете Пермского края.

7. Министерству строительства Пермского края:

7.1. обеспечить внесение соответствующих изменений в Положение о Министерстве строительства Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 18 февраля 2014 г. № 90-п, в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления;

7.2. утвердить устав Фонда и назначить руководителя Фонда в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления;

7.3. разработать и представить на утверждение в Правительство Пермского края проект постановления Правительства Пермского края об утверждении порядка предоставления из бюджета Пермского края субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого

строительства Пермского края» и порядка определения объема субсидии на обеспечение деятельности унитарной некоммерческой организации – фонда «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Пермского края»;

7.4. осуществить необходимые юридические действия, связанные с государственной регистрацией Фонда.

8. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда, утверждаются в соответствии с уставом Фонда в течение трех месяцев со дня государственной регистрации Фонда.

9. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин