



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2020

№ 166-п

Об утверждении Порядка предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений

В соответствии со статьей 4 Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Пермского края
от 01.04.2020 № 166-п

ПОРЯДОК

предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения по предоставлению жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений (далее – жилищная субсидия).

1.2. Право на получение жилищной субсидии имеет гражданин, осуществивший приобретение жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 13 июля 2005 г. № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков» и принимаемых в соответствии с федеральным законодательством правовых актов городского округа «Город Кизел», по которому юридическое лицо взяло на себя обязательство по строительству и предоставлению жилых помещений, но не исполнило его (далее соответственно – гражданин – участник программы местного развития, договор участия в долевом строительстве, застройщик), и наследники гражданина – участника программы местного развития, вступившие в права наследования в соответствии с федеральным законом.

Понятие «жилое помещение» употребляется в соответствии с Законом Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК «О мере государственной поддержки граждан, являвшихся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществивших приобретение жилых помещений в многоквартирных

домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (далее – Закон Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК).

1.3. Жилищная субсидия имеет целевой характер, использование ее на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.4. Жилищная субсидия предоставляется из бюджета Пермского края в пределах средств, предусмотренных в бюджете Пермского края.

1.5. Главным распорядителем бюджетных средств в отношении жилищных субсидий является Министерство строительства Пермского края (далее – Министерство).

II. Определение размера жилищной субсидии

2.1. Размер жилищной субсидии определяется по формуле:

$$C = H \times ОП,$$

где:

C – размер предоставляемой жилищной субсидии;

H – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу «Город Кизел», утвержденная постановлением Правительства Пермского края об утверждении корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, на дату подачи заявления о предоставлении жилищной субсидии;

ОП – общая площадь жилого помещения, указанная в договоре участия в долевом строительстве, заключенном между гражданином – участником программы местного развития и застройщиком.

2.2. В случае если приобретателем по договору участия в долевом строительстве выступают два и более гражданина – участника программы местного развития, размер жилищной субсидии рассчитывается на каждого гражданина – участника программы местного развития отдельно в соответствии со следующей формулой:

$$C = H \times ОП \times Г,$$

где:

С – размер предоставляемой жилищной субсидии;

Н – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по городскому округу «Город Кизел», утвержденная постановлением Правительства Пермского края об утверждении корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, на дату подачи заявления о предоставлении жилищной субсидии;

ОП – общая площадь жилого помещения, указанная в договоре участия в долевом строительстве, заключенном между гражданином – участником программы местного развития и застройщиком;

Г – доля гражданина – участника программы местного развития в праве на жилое помещение, указанное в договоре участия в долевом строительстве.

2.3. Доля гражданина – участника программы местного развития в праве на жилое помещение, указанное в договоре участия в долевом строительстве, определяется в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве, предметом которого являлось приобретение жилого помещения в многоквартирном доме.

В случае если в указанном договоре участия в долевом строительстве не указана доля гражданина – участника программы местного развития в праве на жилое помещение, указанное в договоре участия в долевом строительстве, то указанная доля рассчитывается по следующей формуле:

$$Г = 1 \div Л,$$

где:

Г – доля гражданина – участника программы местного развития в праве на жилое помещение, указанное в договоре участия в долевом строительстве;

Л – количество граждан – участников программы местного развития, выступающих по договору участия в долевом строительстве приобретателями жилого помещения.

III. Использование жилищной субсидии

3.1. Жилищная субсидия предоставляется на приобретение жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома), жилых помещений (двух и более квартир, комнат, жилых домов) в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию, или на погашение основной суммы долга и уплату

процентов по действующим ипотечным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилого(-ых) помещения(-ий) или жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам по договорам, заключенным после заключения договора участия в долевом строительстве, но не позднее 01 января 2019 года (далее – погашение действующего ипотечного кредита).

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет жилищной субсидии оплачиваются приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, расположенный под домом.

В случае приобретения двух и более квартир, комнат, жилых домов требуется письменное согласие от всех членов семьи гражданина – участника программы местного развития, в котором указываются адреса и площадь приобретаемых жилых помещений, а также определяется, какое жилое помещение за кем из членов семьи закрепляется, с указанием доли в праве собственности на приобретаемое жилое помещение.

3.2. Жилищная субсидия используется для полной или частичной оплаты стоимости жилого помещения, приобретаемого гражданином – участником программы местного развития, или для погашения действующего ипотечного кредита.

3.3. Если гражданину – участнику программы местного развития требуются дополнительные средства (сверх предоставленной жилищной субсидии) для оплаты приобретаемого жилого помещения, то он использует на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер жилищной субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения гражданином – участником программы местного развития жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером жилищной субсидии.

3.5. В случае использования жилищной субсидии для погашения действующего ипотечного кредита размер жилищной субсидии не может быть больше суммы остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом.

3.6. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

3.6.1. находиться на территории Пермского края;

3.6.2. находиться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, или в жилом доме, сведения о котором содержатся в государственном кадастре недвижимости;

3.6.3. соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

3.6.4. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобретение жилого помещения;

3.6.5. соответствовать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.7. Гражданин – участник программы местного развития самостоятельно осуществляет поиск подходящего жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка.

3.8. Жилищная субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

IV. Предоставление и расходование жилищной субсидии

4.1. Для получения жилищной субсидии гражданину – участнику программы местного развития необходимо лично или через представителя представить в государственное казенное учреждение Пермского края, определенное Министерством, осуществляющее деятельность по реализации настоящего Порядка (далее – Учреждение), следующие документы:

4.1.1. заявление гражданина – участника программы местного развития на предоставление жилищной субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление о предоставлении жилищной субсидии);

4.1.2. в случае изменения фамилии, имени, отчества гражданина – участника программы местного развития или члена его семьи, указанного в договоре участия в долевом строительстве, представляется документ, подтверждающий изменения фамилии, имени, отчества гражданина – участника программы местного развития или члена его семьи, указанного в договоре участия в долевом строительстве;

4.1.3. документ, подтверждающий наличие регистрации гражданина – участника программы местного развития по месту жительства на территории Пермского края;

4.1.4. копии документов, удостоверяющих личности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве;

4.1.5. копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина – участника программы местного развития и членов его семьи, указанных в договоре участия в долевом строительстве;

4.1.6. копию договора участия в долевом строительстве;

4.1.7. копию договора на предоставление социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств, предусмотренных на реализацию программы местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков, гражданину – участнику программы местного развития, подлежащему переселению из ветхого жилищного фонда, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности (далее – договор на предоставление социальной выплаты), или письма администрации городского округа «Город Кизел», подтверждающего перечисление на счет застройщика в целях приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве денежной суммы социальной выплаты, предоставленной гражданину – участнику программы местного развития по договору на предоставление социальной выплаты;

4.1.8. в случае если гражданином – участником программы местного развития заключался договор с обществом с ограниченной ответственностью «БиС Монтаж» (далее – ООО «БиС Монтаж») или обществом с ограниченной ответственностью «Технострой» (далее – ООО «Технострой»), то предоставляется договор цессии (уступки прав требования) по договору участия в долевом строительстве, заключенный между гражданином – участником программы местного развития и администрацией городского округа «Город Кизел» в отношении объектов, застройщиком которых являлось ООО «БиС Монтаж» или ООО «Технострой»;

4.1.9. в случае если требования гражданина – участника программы местного развития включены в реестр требований кредиторов, то представляется определение Арбитражного суда Пермского края о включении в реестр требований кредиторов требования гражданина – участника программы местного развития по договору участия в долевом строительстве или требования, основанного на договоре участия в долевом строительстве.

4.2. В случае использования жилищной субсидии для погашения действующего ипотечного кредита гражданин – участник программы

местного развития дополнительно представляет в Учреждение следующие документы:

- 4.2.1. копию договора банковского (ссудного, специального) счета;
- 4.2.2. копию кредитного договора (договора займа);
- 4.2.3. копию договора купли-продажи жилого помещения;
- 4.2.4. копию заявления о досрочном погашении кредита с указанием реквизитов банковского (ссудного, специального) счета для зачисления денежных средств;

4.2.5. справку кредитной организации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) с указанием реквизитов банковского (ссудного, специального) счета для досрочного погашения кредита (займа);

4.2.6. копию документа, подтверждающего регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств действующего ипотечного кредита.

4.3. В случае подачи документов представителем гражданина – участника программы местного развития полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной надлежащим образом.

4.4. Копии документов, указанных в пунктах 4.2.1 – 4.2.4, 4.2.6 настоящего Порядка, представляются в Учреждение с одновременным предъявлением оригиналов для заверения копий сотрудниками Учреждения.

4.5. Поступившие в Учреждение заявление о предоставлении жилищной субсидии и документы, указанные в пунктах 4.1.2 – 4.1.9, 4.2.1 – 4.2.6 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются в журнале регистрации заявлений с указанием регистрационного номера заявления о предоставлении жилищной субсидии, даты его поступления.

При приеме документов гражданину – участнику программы местного развития выдается расписка о принятии документов по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

4.6. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении жилищной субсидии Учреждение осуществляет рассмотрение указанного заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину – участнику программы местного развития жилищной субсидии из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения или погашение действующего ипотечного кредита, оформляемое

в письменном виде. В случае принятия решения об отказе в предоставлении жилищной субсидии в решении указываются причины отказа.

4.7. Основанием принятия решения о предоставлении жилищной субсидии является соблюдение одновременно следующих условий:

4.7.1. соответствие гражданина – участника программы местного развития условиям, указанным в статье 3 Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК;

4.7.2. предоставление документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.9 настоящего Порядка;

4.7.3. в случае использования жилищной субсидии для погашения действующего ипотечного кредита предоставление документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.9, 4.2.1 – 4.2.6 настоящего Порядка.

4.8. Решение об отказе в предоставлении жилищной субсидии принимается в следующих случаях:

4.8.1. заявление о предоставлении жилищной субсидии подписано лицом, не имеющим полномочий на подписание данного заявления;

4.8.2. несоответствие гражданина – участника программы местного развития условиям, указанным в статье 3 Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК;

4.8.3. непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.9 настоящего Порядка;

4.8.4. в случае использования жилищной субсидии для погашения действующего ипотечного кредита непредоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в пунктах 4.1.1 – 4.1.9, 4.2.1 – 4.2.6 настоящего Порядка;

4.8.5. предоставление документов, содержащих заведомо ложные или недостоверные сведения;

4.8.6. несоблюдение требований пункта 4.4 настоящего Порядка.

4.9. Принятие решения об отказе в предоставлении жилищной субсидии не препятствует повторному обращению гражданина – участника программы местного развития в случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилищной субсидии в соответствии с пунктами 4.8.1 – 4.8.6 настоящего Порядка.

Повторно поданные заявления о предоставлении жилищной субсидии и прилагаемые к ним документы рассматриваются в порядке, аналогичном порядку рассмотрения заявлений о предоставлении жилищной субсидии, поданных впервые.

4.10. Учреждение направляет гражданину – участнику программы местного развития посредством почтовой связи по адресу места жительства или вручает лично уведомление о предоставлении (отказе в предоставлении)

гражданину – участнику программы местного развития жилищной субсидии из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения или погашение действующего ипотечного кредита по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии.

4.11. Учреждение в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении жилищной субсидии заключает с гражданином – участником программы местного развития соглашение о предоставлении жилищной субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – Соглашение), в случае предоставления жилищной субсидии на погашение действующего ипотечного кредита заключает с гражданином – участником программы местного развития и кредитной организацией соглашение о зачете жилищной субсидии на погашение действующего ипотечного кредита по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку (далее – Соглашение о зачете).

4.12. В течение 2 месяцев со дня заключения Соглашения, но не позднее 01 декабря текущего года гражданин – участник программы местного развития обязан предоставить в Учреждение проект договора купли-продажи жилого помещения, в котором должен быть указан кадастровый номер приобретаемого жилого помещения. При нарушении гражданином – участником программы местного развития срока представления проекта договора купли-продажи жилого помещения в Учреждение жилищная субсидия ему не предоставляется.

4.13. В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, указанной в Соглашении, в договоре купли-продажи жилого помещения должны быть определены порядок и источник уплаты суммы, превышающей размер жилищной субсидии.

4.14. Обязательным условием для перечисления жилищной субсидии на расчетный счет продавца является наличие в договоре купли-продажи жилого помещения записи о том, что оплата стоимости жилого помещения осуществляется в том числе за счет жилищной субсидии в рамках реализации Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК.

4.15. Учреждение в течение 7 рабочих дней со дня подачи гражданином – участником программы местного развития проекта договора купли-продажи жилого помещения самостоятельно запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости на приобретаемое жилое помещение.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.16. Учреждение в течение 14 рабочих дней со дня представления гражданином – участником программы местного развития проекта договора купли-продажи жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о согласовании указанного проекта договора купли-продажи жилого помещения или о возврате проекта договора купли-продажи жилого помещения.

4.17. В случае если приобретаемое гражданином – участником программы местного развития жилое помещение, сведения о котором содержатся в проекте представленного в Учреждение договора купли-продажи жилого помещения, соответствует требованиям пунктов 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка, Учреждение в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения направляет в адрес гражданина – участника программы местного развития письменное уведомление о согласовании проекта договора купли-продажи жилого помещения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку.

В случае если приобретаемое гражданином – участником программы местного развития жилое помещение, сведения о котором содержатся в проекте представленного в Учреждение договора купли-продажи жилого помещения, не соответствует требованиям пунктов 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка, проект договора купли-продажи жилого помещения подлежит возврату.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возврате договора купли-продажи жилого помещения Учреждение направляет в адрес гражданина – участника программы местного развития уведомление о возврате проекта договора купли-продажи жилого помещения по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку с указанием причины возврата.

Гражданин – участник программы местного развития вправе повторно представить проект договора купли-продажи жилого помещения в Учреждение после устранения причин возврата в сроки, предусмотренные пунктом 4.12 настоящего Порядка.

4.18. Гражданин – участник программы местного развития в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи жилого помещения представляет в Учреждение следующие документы:

4.18.1. копию подписанного гражданином – участником программы местного развития и продавцом договора купли-продажи жилого помещения;

4.18.2. копию документа, подтверждающего внесение гражданином – участником программы местного развития собственных и (или) заемных средств на счет продавца в случае, если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения превышает размер жилищной субсидии, указанной в Соглашении;

4.18.3. копию документа, подтверждающего регистрацию прав собственности граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, на жилое помещение, приобретенное с привлечением средств жилищной субсидии.

4.19. Копии документов, указанных в пунктах 4.18.1 – 4.18.3 настоящего Порядка, представляются гражданином – участником программы местного развития в Учреждение с одновременным предъявлением оригиналов для заверения копий сотрудниками Учреждения.

4.20. Учреждение осуществляет перечисление жилищной субсидии на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между гражданином – участником программы местного развития и продавцом, в течение 30 календарных дней со дня представления гражданином – участником программы местного развития в Учреждение документов, указанных в пунктах 4.18.1 – 4.18.3, 4.19 настоящего Порядка.

Для перечисления жилищной субсидии Учреждение представляет заявку на перечисление субсидии в Министерство финансов Пермского края с приложением справки по форме, утвержденной Учреждением.

4.21. В случае предоставления жилищной субсидии на погашение действующего ипотечного кредита перечисление жилищной субсидии производится на банковский (ссудный, специальный) счет кредитной организации в соответствии с кредитным договором, заключенным между гражданином – участником программы местного развития и кредитной организацией, в течение 30 календарных дней со дня подписания Соглашения о зачете.

Для перечисления жилищной субсидии Учреждение представляет заявку на перечисление субсидии в Министерство финансов Пермского края с приложением справки по форме, утвержденной Учреждением.

4.22. Жилищная субсидия предоставляется наследникам гражданина – участника программы местного развития при наличии свидетельства о праве на наследство, в котором указано право наследования по договору долевого участия в строительстве.

4.23. С документами, указанными в пунктах 4.1.1 – 4.1.9, 4.2.1 – 4.2.6 настоящего Порядка, наследнику необходимо представить в Учреждение свидетельство о праве на наследство, в котором указано право наследования по договору долевого участия в строительстве.

4.24. Предоставление жилищной субсидии наследнику производится в порядке, аналогичном порядку предоставления жилищной субсидии гражданину – участнику программы местного развития.

4.25. Гражданин – участник программы местного развития оформляет приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в договоре участия в долевом строительстве.

В случае использования жилищной субсидии на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по действующему ипотечному кредиту допускается государственная регистрация прав собственности на приобретаемое жилое помещение в собственность одного гражданина – участника программы местного развития или совместную, долевую собственность граждан – участников программы местного развития с последующим переоформлением приобретенного с помощью жилищной субсидии жилого помещения в общую собственность всех граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре участия в долевом строительстве, в течение 3 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

V. Уступка прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, уступка прав требования по включению в реестр требований кредиторов

5.1. Гражданин – участник программы местного развития производит передачу прав требования по договору участия в долевом строительстве жилого помещения или уступку прав требования по включению в реестр требований кредиторов, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – реестр требований кредиторов), администрации городского округа «Город Кизел».

5.2. Гражданин – участник программы местного развития в срок до 01 декабря 2020 года заключает с администрацией городского округа «Город Кизел» договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, заключенному с ООО «БисМонтаж» или ООО «Технострой», а в случае заключения договора участия в долевом строительстве с ООО «Технострой» также заключает договор уступки прав требования по включению в реестр требований кредиторов ООО «Технострой».

Формы договоров уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и уступки прав требования по включению в реестр требований кредиторов утверждаются приказом Министерства.

5.3. Обязательным условием договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по включению в реестр требований кредиторов является указание на то, что заключение договора является условием предоставления гражданину – участнику программы местного развития жилищной субсидии в рамках реализации Закона Пермского края от 14 декабря 2018 г. № 308-ПК.

5.4. В случае если гражданин – участник программы местного развития включен в реестр требований кредиторов на основании договора участия в долевом строительстве жилого помещения, гражданин – участник программы местного развития предоставляет администрации городского округа «Город Кизел» согласие на замену первоначального кредитора (себя) на администрацию городского округа «Город Кизел» в порядке процессуального правопреемства, оформленное в Арбитражном суде Пермского края в отношении дела о банкротстве застройщика.

VI. Контроль жилищной субсидии

6.1. Учреждение ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет об использовании жилищной субсидии, предоставляемой гражданам – участникам программы местного развития из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения, по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку.

6.2. Министерство ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство финансов Пермского края отчет об использовании жилищной субсидии, предоставляемой гражданам – участникам программы местного развития из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения, по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку.

6.3. Контроль за целевым использованием жилищной субсидии, соблюдением требований и условий ее предоставления, установленных настоящим Порядком, Соглашением и Соглашением о зачете, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля.

Приложение 1
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**гражданина – участника программы местного развития
на предоставление жилищной субсидии**

Я, _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

действующий(-ая) за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____

(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении / паспортные данные)

2. _____

(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении / паспортные данные)

и граждане – участники программы местного развития, указанные
в договоре долевого участия в строительстве от _____ № _____:

1. _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

2. _____

 (ФИО, дата рождения, паспортные данные)

3. _____

 (ФИО, дата рождения, паспортные данные)

просим предоставить жилищную субсидию на приобретение жилого помещения.

С Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений ознакомлен(-ы), с условиями предоставления жилищной субсидии согласен (согласны).

_____/_____/«____»____20____г.
 (подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
 (подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
 (подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
 (подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

К заявлению приложены следующие документы, подтверждающие право на получение жилищной субсидии:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилищной субсидии прошу:

	выдать на руки в учреждении после предварительного уведомления о готовности посредством телефонной связи: _____
	отправить почтой по адресу: _____

Уведомлен(-ы) о том, что предоставление недостоверных или заведомо ложных сведений влечет принятие решения об отказе в предоставлении жилищной субсидии для приобретения жилого помещения.

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) согласие на обработку моих (наших) персональных данных. Уведомлен(-ы) и понимаю(-ем), что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

_____/_____/«____»____20____г.
(подпись, ФИО гражданина – участника программы местного развития или его представителя)

Контактный телефон: _____/
(телефон) (ФИО гражданина)

Заявление принято, подпись граждан (гражданина) заверяю.

_____/_____/_____
(должность, ФИО, подпись должностного лица, принявшего заявление)

«____»____20____г.

Приложение 2
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

РАСПИСКА о принятии документов

Настоящим подтверждается, что «__» _____ 20__ года
от гр. _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные)

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____

приняты следующие документы на предоставление жилищной субсидии
из бюджета Пермского края:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Примечание
1	2	3	4

Гражданину разъяснено, что при условии непредставления или представления не в полном объеме, а равно представления заведомо ложных и (или) недостоверных документов, предусмотренных Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил

обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № __, гражданину будет отказано в предоставлении жилищной субсидии из бюджета Пермского края.

Должностное лицо учреждения: _____ «__» _____ 20__ г.

Расписку получил(-а): _____ «__» _____ 20__ г.

Приложение 3
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда _____

(почтовый индекс и адрес гражданина
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину – участнику
программы местного развития жилищной субсидии из бюджета Пермского
края на приобретение жилого помещения или погашение действующего
ипотечного кредита**

(наименование учреждения)

по результатам рассмотрения представленного гражданином _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

заявления о предоставлении гражданину – участнику программы местного
развития жилищной субсидии из бюджета Пермского края на приобретение
жилого помещения или погашение действующего ипотечного кредита
в соответствии постановлением Правительства Пермского края от «__» _____
20 __ г. № ____ «Об утверждении Порядка предоставления жилищных субсидий
гражданам, являвшимся участниками программы местного развития
и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим
приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств
социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым
застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению

жилых помещений, на приобретение жилых помещений» принято решение о предоставлении (отказе в предоставлении) гражданину _____

(ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

жилищной субсидии из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения или погашение действующего ипотечного кредита в соответствии с пунктами 4.8.1 – 4.8.5 Порядка предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от «____» _____ 20 ____ г. № _____, в связи с _____.

(основание отказа в предоставлении субсидии)

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись)

(ФИО)

Приложение 4
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ о предоставлении жилищной субсидии

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящее соглашение заключено между _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем «Учреждение», с одной
стороны и гражданином _____,
(ФИО гражданина)

паспорт: серия _____, номер _____,
выдан _____,
дата выдачи _____,
проживающим по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

совместно с которым постоянно проживают несовершеннолетние граждане –
участники программы местного развития, указанные в договоре участия
в долевом строительстве от _____ № _____ (далее – Договор
ДУ):

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)
1	2	3	4

в дальнейшем именуемый «Гражданин», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Гражданину жилищной субсидии с целью приобретения жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от _____ № _____ (далее – Порядок).

1.2. Гражданину предоставляется жилищная субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.3. Жилищная субсидия предоставляется Гражданину путем ее перечисления на банковский счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Гражданином и продавцом.

1.4. При нарушении Гражданином сроков представления в Учреждение проекта договора купли-продажи жилого помещения, указанного в пункте 4.12 Порядка, жилищная субсидия Гражданину не предоставляется.

1.5. Размер жилищной субсидии подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения Гражданином жилого помещения стоимостью меньше, чем размер жилищной субсидии, указанный в пункте 1.2 настоящего Соглашения.

II. Обязательства Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять проверку предоставляемых Гражданином документов;

2.1.2. в целях проверки предоставленных Гражданином сведений обращаться с запросами в компетентные органы власти о представлении соответствующих документов и материалов;

2.1.3. в случае установления признаков несоответствия заявленной стоимости приобретаемого жилого помещения его действительной стоимости Учреждение имеет право отказаться от дальнейшего исполнения условий настоящего Соглашения и передать материалы дела для проверки в правоохранительные органы.

2.2. Гражданин вправе за счет предоставленной жилищной субсидии приобрести у любых физических и юридических лиц жилое помещение (квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом) в жилищном фонде, введенном в эксплуатацию, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенное применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания. Жилое помещение приобретается Гражданином по рыночной стоимости, существующей в населенном пункте, на территории которого данное жилое помещение приобретается.

2.3. Учреждение обязано:

2.3.1. предоставить Гражданину жилищную субсидию в размере, указанном в пункте 1.2 настоящего Соглашения, с учетом пункта 1.5 настоящего Соглашения;

2.3.2. осуществить перечисление жилищной субсидии на расчетный счет продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, заключенным между Гражданином и продавцом, в течение 30 календарных дней со дня предоставления Гражданином в Учреждение документов, указанных в пунктах 4.18.1 – 4.18.3, 4.19 Порядка.

2.4. Гражданин обязан:

2.4.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 Порядка;

2.4.2. проверить наличие у продавца права собственности на продаваемое жилое помещение;

2.4.3. предоставить в Учреждение проект договора купли-продажи жилого помещения в течение 2 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 01 декабря текущего года;

2.4.4. оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в Договоре ДУ, или в собственность одного гражданина – участника программы местного развития.

В случае использования жилищной субсидии на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или оплату основного долга и (или) процентов по действующему ипотечному кредиту допускается государственная регистрация прав собственности на приобретаемое жилое помещение в собственность одного гражданина – участника программы местного развития или совместную, долевую собственность граждан – участников программы местного развития с последующим переоформлением приобретенного с помощью жилищной субсидии жилого помещения в общую собственность всех граждан – участников программы местного развития, указанных в договоре ДУ, в течение 3 месяцев после снятия обременения с жилого помещения;

2.4.5. в случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи превышает размер жилищной субсидии, указанной в пункте 1.2

настоящего Соглашения, оплатить сумму, превышающую размер жилищной субсидии.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Учреждение:

Юридический / почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

Платательщик:

Расчетный счет:

Банк Отделение Пермь, г. Пермь

БИК _____

ОКПО _____

ОГРН _____

_____ / _____ /

(ФИО)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Гражданин:

Адрес места регистрации:

Паспорт:

_____ / _____ /

(ФИО)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 5
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЧЕТЕ

жилищной субсидии на погашение действующего ипотечного кредита

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемого в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, кредитной
организацией _____
в лице _____, действующего
на основании _____, именуемого
в дальнейшем «Кредитная организация», с другой стороны и гражданином
_____,
(ФИО гражданина)

паспорт: серия _____ номер _____,
выдан _____,
дата выдачи _____, проживающим
по адресу: _____,
(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

совместно с которым постоянно проживают несовершеннолетние граждане –
участники программ местного развития, указанные в договоре участия
в долевом строительстве от «___» _____ 20__ г. № _____
(далее – Договор ДУ):

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)
1	2	3	4

в дальнейшем именуемый «Гражданин», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Гражданину жилищной субсидии на погашение основной суммы долга и уплату процентов по действующим ипотечным кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилого(-ых) помещения(-ий) или жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам по договорам, заключенным после заключения договора участия в долевом строительстве, но не позднее 01 января 2019 года (далее – погашение действующего ипотечного кредита), в соответствии с Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам, являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от _____ № _____ (далее – Порядок).

1.2. Гражданину предоставляется жилищная субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.3. Жилищная субсидия предоставляется Гражданину путем ее перечисления на ссудный (специальный) счет Кредитной организации в соответствии с кредитным договором, заключенным между Гражданином и Кредитной организацией.

1.4. Размер жилищной субсидии подлежит уменьшению до размера, указанного в справке Кредитной организации о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) с указанием реквизитов банковского (ссудного, специального) счета для досрочного погашения кредита (займа).

II. Обязательства Сторон

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. осуществлять проверку представляемых Гражданином документов;

2.1.2. в целях проверки представленных Гражданином сведений обращаться с запросами в компетентные органы власти о представлении соответствующих документов и материалов;

2.1.3. в случае установления признаков несоответствия заявленной стоимости приобретаемого жилого помещения его действительной стоимости Учреждение имеет право отказаться от дальнейшего исполнения условий настоящего Соглашения и передать материалы дела для проверки в правоохранительные органы.

2.2. Учреждение обязано:

2.2.1. предоставить Гражданину жилищную субсидию в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.2.2. осуществить перечисление жилищной субсидии на ссудный счет Кредитной организации в соответствии с кредитным договором, заключенным между Гражданином и Кредитной организацией, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

2.3. Гражданин обязан использовать жилищную субсидию на цели, определенные в Порядке.

2.4. Кредитная организация обязана произвести зачет перечисленной жилищной субсидии в счет погашения действующего ипотечного кредита Гражданина.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Учреждение:

Кредитная организация:

Юридический / почтовый адрес:

Юридический / почтовый адрес:

ИНН

ИНН

КПП

КПП

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

р/сч.

р/сч.

Наименование банка:

Наименование банка:

БИК:

БИК:

ОКТМО:

ОКТМО:

Лицевой счет:

Лицевой счет:

КБК

КБК

_____/_____
(ФИО) (подпись)

_____/_____
(ФИО) (подпись)

«__» _____ Г.

«__» _____ Г.

М.П.

М.П.

Гражданин:

Адрес места регистрации:

Паспортные данные:

Серия _____ № _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

_____/_____
(ФИО) (подпись)

«__» _____ Г.

Приложение 6
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Куда _____

(почтовый индекс и адрес гражданина
согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате (согласовании) проекта договора купли-продажи жилого помещения

_____ (наименование учреждения)

по результатам рассмотрения представленного гражданином _____

_____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

проекта договора-купли продажи на приобретение жилого помещения
в соответствии с Порядком предоставления жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками программы местного развития и обеспечения
занятости для шахтерских городов и поселков и осуществившим приобретение
жилых помещений в многоквартирных домах за счет средств социальных
выплат по договорам участия в долевом строительстве, по которым
застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению
жилых помещений, на приобретение жилых помещений, утвержденным
постановлением Правительства Пермского края от «___» _____
20___ г. № _____, принято решение о возврате
(согласовании) договора-купли продажи гражданину _____

_____ (ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

В СВЯЗИ С _____

(основание отказа в предоставлении субсидии)

_____ (должность лица, подписавшего уведомление)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

Приложение 7
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

ОТЧЕТ

**об использовании жилищной субсидии, предоставляемой гражданам —
участникам программы местного развития из бюджета Пермского края
на приобретение жилого помещения, за _____ 20__ года**

№ п/п	Сумма субсидии, предусмотренная законом о бюджете Пермского края, тыс. рублей	Количество граждан – участников программы местного развития, которым предоставлена жилищная субсидия, чел.	Сумма субсидии, перечисленная гражданам – участникам программы местного развития, тыс. рублей	Возвращено средств в бюджет Пермского края, тыс. рублей	Остаток средств на конец отчетного периода, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО:					
в т.ч. за					

Руководитель учреждения _____

Приложение 8
к Порядку предоставления
жилищных субсидий гражданам,
являвшимся участниками
программы местного развития
и обеспечения занятости
для шахтерских городов
и поселков и осуществившим
приобретение жилых
помещений в многоквартирных
домах за счет средств
социальных выплат
по договорам участия в долевом
строительстве, по которым
застройщик не выполнил
обязательства по строительству
и предоставлению жилых
помещений, на приобретение
жилых помещений

ФОРМА

ОТЧЕТ

**об использовании жилищной субсидии, предоставляемой гражданам —
участникам программы местного развития из бюджета Пермского края
на приобретение жилого помещения, за _____ квартал 20__ года**

№ п/п	Сумма субсидии, предусмотренная законом о бюджете Пермского края, тыс. рублей	Количество граждан — участников программы местного развития, которым предоставлена жилищная субсидия, чел.	Сумма субсидии, перечисленная гражданам — участникам программы местного развития, тыс. рублей	Возвращено средств в бюджет Пермского края, тыс. рублей	Остаток средств на конец отчетного периода, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
ВСЕГО:					
в т.ч. за __ квартал 20__ года					

Министр строительства Пермского края _____