



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2020

№ 369-п

Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения

В целях реализации статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставление субсидии на приобретение другого жилого помещения.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин

ПОРЯДОК

предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения (далее соответственно – субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

1.2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, принявшим решение об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

1.3.1. на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника(-ов) отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

1.3.2. собственник(-и) приобрел(-и) право собственности на занимаемое жилое помещение до признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением собственников, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования;

1.3.3. ранее собственник(-и) не пользовался(-лись) правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональных адресных

программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края;

1.3.4. собственником(-ами) после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений.

1.4. Собственник(-и) вправе принять решение о расходовании средств субсидии на следующие цели:

1.4.1. оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договору купли-продажи жилого помещения либо договору участия в долевом строительстве (далее – договор на приобретение жилого помещения);

1.4.2. оплату разницы стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор мены).

II. Определение размера субсидии

Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = S \times Ц - B,$$

где:

C – размер субсидии;

S – общая площадь занимаемого жилого помещения;

Ц – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, утверждаемая Правительством Пермского края в целях расчета размера субсидий, но не более стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, установленной на I квартал года, в котором принято решение о предоставлении субсидии;

B – размер возмещения, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлежащего выплате собственнику(-ам), имеющему(-им) право на получение субсидии (далее – возмещение).

В случае если занимаемое жилое помещение находится в долевой собственности граждан и при этом один или несколько участников долевой

собственности не соответствует(-ют) условиям, установленным в пунктах 1.3.1 – 1.3.4 настоящего Порядка, то размер общей площади жилого помещения, применяемый при расчете субсидии, уменьшается пропорционально доле в праве собственности на занимаемое жилое помещение, принадлежащей собственнику(-ам), не имеющему(-им) права на получение субсидии.

III. Предоставление субсидии

3.1. В целях получения субсидии собственник(-и) лично представляет(-ют) в орган местного самоуправления заявление на предоставление субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения, подписанное собственником(-ами), по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.2.1. отчет об оценке занимаемого жилого помещения, выполненный в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.2.2. документы, удостоверяющие личность собственника(-ов) (копии паспортов, свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста);

3.2.3. правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на занимаемое жилое помещение;

3.2.4. копии паспортов граждан Российской Федерации, зарегистрированных совместно с собственником(-ами), с проставленным в паспорте штампом о регистрации по месту жительства либо свидетельств о регистрации по месту жительства граждан Российской Федерации, не достигших 14-летнего возраста;

3.2.5. копии паспортов граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, с проставленным в паспорте штампом о регистрации по месту жительства и (или) свидетельств о регистрации по месту жительства (пребывания) граждан, не достигших 14-летнего возраста, или граждан, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении по месту пребывания;

3.2.6. справка государственного бюджетного учреждения Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» о наличии (отсутствии) в собственности жилых помещений, зарегистрированных до 1998 года.

3.3. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления орган местного самоуправления с целью проверки информации, представленной собственником(-ами), направляет:

3.3.1. запрос в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), о правах собственника(-ов) на имевшиеся на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также имеющиеся на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у него (них) жилые помещения;

3.3.2. запрос в Управление по вопросам миграции Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Пермскому краю о предоставлении информации о лицах, зарегистрированных совместно с собственником(-ами).

3.4. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пунктах 3.3.1 и 3.3.2 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии, оформляемое в письменном виде. В случае отказа в предоставлении субсидии в решении указываются причины отказа.

3.5. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляет собственнику(-ам) уведомление о принятом решении.

3.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

3.6.1. несоответствие собственника(-ов) одному из условий, указанных в пунктах 1.3.1 – 1.3.4 настоящего Порядка;

3.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3.2.1 – 3.2.6 настоящего Порядка;

3.6.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 3.2.1 – 3.2.6 настоящего Порядка.

3.7. Собственник(-и) вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин отказа. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

3.8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии оформляет и заключает:

с собственником(-ами), принявшим(-и) решение о расходовании средств субсидии на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договорам на приобретение жилого помещения, соглашение о предоставлении субсидии собственникам

жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – соглашение по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку);

с собственником(-ами), принявшим(-и) решение о расходовании средств субсидии на оплату разницы стоимости предоставляемого жилого помещения по договору мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, соглашение о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – соглашение по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, при совместном упоминании – соглашение о предоставлении субсидии).

3.9. Соглашение о предоставлении субсидии подписывается собственником(-ами) одновременно с соглашением об изъятии занимаемого жилого помещения либо с договором мены (в зависимости от выбранного способа расходования субсидии), заключаемым с органом местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Расходование субсидии на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения по договорам на приобретение жилого помещения

4.1. Собственник(-и), принявший(-ие) решение о расходовании средств субсидии на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) по договорам на приобретение жилого помещения, самостоятельно осуществляет(-ют) поиск подходящего(-их) жилого(-ых) помещения(-ий), соответствующего(-их) требованиям, установленным в пунктах 4.2.1 – 4.2.5 настоящего Порядка.

4.2. Приобретаемые жилые помещения одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. находиться на территории Пермского края;

4.2.2. находиться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию, в жилом доме либо в незавершенном строительстве многоквартирном доме, строительство которого осуществляется с использованием счетов эскроу;

4.2.3. иметь общую площадь не менее площади занимаемого жилого помещения; в случае если право на получение субсидии имеют не все собственники, общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее величины, рассчитанной как произведение доли в праве

собственности на занимаемое жилое помещение и общей площади такого помещения;

4.2.4. соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

4.2.5. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

4.3. В случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по договору производится собственником(-ами) за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором приобретения жилого помещения.

4.4. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого жилого помещения.

4.5. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4.6. Договор(-ы) на приобретение жилого помещения собственник(-и) представляет(-ют) в орган местного самоуправления в течение 4 месяцев со дня заключения соглашения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, но не позднее 01 октября года, в котором было заключено такое соглашение.

4.7. При нарушении собственником(-ами) срока предоставления договора на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления орган местного самоуправления выплачивает собственнику(-ам) возмещение в течение 45 рабочих дней с момента наступления сроков, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка, в зависимости от того, что наступит ранее, при этом собственник(-и) утрачивает(-ют) право на получение субсидии.

4.8. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня предоставления собственником(-ами) договора на приобретение жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие требованиям настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его.

4.9. В случае если представленный собственником(-ами) в орган местного самоуправления договор на приобретение жилого помещения и содержащиеся в нем сведения не соответствуют требованиям настоящего Порядка, договор

на приобретение жилого помещения подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата.

Собственник(-и) вправе повторно предоставить договор на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в сроки, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Порядка.

4.10. Собственник(-и) в течение 10 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора на приобретение жилого помещения представляет(-ют) в орган местного самоуправления следующие документы:

4.10.1. копию выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого собственником(-ами) жилого(-ых) помещения(-ий);

4.10.2. копию документа, подтверждающего внесение собственником(-ами) собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого(-ых) помещения(-ий) по договорам на приобретение жилого помещения превышает размер субсидии, указанной в соглашении о предоставлении субсидии.

4.11. Копии документов, указанных в пунктах 4.10.1, 4.10.2 настоящего Порядка, представляются собственником(-ами) в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий специалистами органов местного самоуправления.

4.12. Перечисление субсидий производится органами местного самоуправления безналичным путем на расчетные счета продавцов или счет эскроу в течение 45 рабочих дней со дня предоставления собственником(-ами) в орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.10.1, 4.10.2 настоящего Порядка.

Одновременно с перечислением субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику(-ам).

4.13. Обязательным условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу является наличие в договоре на приобретение жилого помещения указания на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края и оплата производится за счет возмещения, субсидии, а при необходимости дополнительных средств в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка.

4.14. Собственник(-и) снимается(-ются) с регистрационного учета и освобождает(-ют) занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных

дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

4.15. Собственник(-и) обязуется(-ются) передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение, находящееся у него (них) в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в соглашении о предоставлении субсидии.

V. Расходование средств субсидии на оплату разницы стоимости жилого помещения, приобретаемого по договору мены

5.1. При заключении с собственником(-ами) соглашения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку оплата разницы стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер возмещения, производится за счет средств субсидии.

5.2. По договору мены предоставляется(-ются) собственнику(-ам) жилое(-ые) помещение(-я), приобретенное(-ые) органом местного самоуправления в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

5.3. Стоимость предоставляемого собственнику(-ам) жилого помещения устанавливается равной цене приобретения (строительства) такого жилого помещения на основании муниципального контракта на приобретение (строительство) жилого помещения в муниципальную собственность.

5.4. В случае если стоимость предоставляемого жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, то уплата недостающей суммы по договору производится собственником(-ами) за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором мены.

5.5. В случае если стоимость предоставляемого жилого помещения меньше суммы возмещения и субсидии, то размер субсидии уменьшается до стоимости предоставляемого жилого помещения.

5.6. Предоставляемые органом местного самоуправления жилые помещения по договору мены одновременно должны соответствовать следующим требованиям:

- 5.6.1. находиться на территории Пермского края;
- 5.6.2. находиться в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию;
- 5.6.3. быть благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, на территории которого предоставляется жилое помещение;
- 5.6.4. соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

5.6.5. иметь общую площадь не менее площади, учтенной при расчете субсидии.

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидии собственникам жилых
помещений в многоквартирных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции,
на приобретение другого жилого
помещения

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**на предоставление субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение
другого жилого помещения**

Я, _____

(ФИО собственника(-ов) жилого помещения, паспорт)

зарегистрированный(-ые) по адресу: _____

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение жилого помещения:

1. по договору купли-продажи либо договору участия в долевом
строительстве;

2. по договору мены.
(нужное подчеркнуть)

Информация о лицах, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение другого жилого
помещения ознакомлен(-ы), с условиями предоставления субсидии
согласен(-ны).

Подтверждаю(-ем), что ранее не пользовался(-лись) правом на получение
социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональных адресных

программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(ФИО собственника(-ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, ФИО должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

Приложение 2
к Порядку предоставления
субсидии собственникам жилых
помещений в многоквартирных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции,
на приобретение другого жилого
помещения

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ

**о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение другого жилого помещения**

«__» _____ 202__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____

в лице _____, действующего
на основании _____,
именуемым(-ой) в дальнейшем «Орган местного самоуправления»,
и _____,

(ФИО собственника(-ов))

паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____

дата выдачи _____, зарегистрированный(-ые) по адресу:

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(-ыми) «Собственник(-и)», совместно именуемыми
«Стороны».

І. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление
Собственнику(-ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления
субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения,
утвержденным постановлением Правительства Пермского края

от _____ № _____ (далее – Порядок), на оплату стоимости приобретаемого одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения либо договором участия в долевом строительстве (далее – субсидия).

1.2. Собственнику(-ам) предоставляется субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.3. Субсидия предоставляется Собственнику(-ам) путем ее перечисления на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения либо договором участия в долевом строительстве, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом.

1.4. При нарушении Собственником(-ами) срока предоставления в Орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения либо договора участия в долевом строительстве, указанного в пункте 4.6 Порядка, субсидия Собственнику(-ам) не предоставляется.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику(-ам) субсидию в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.1.2. перечислить в день перечисления субсидии возмещение за занимаемое жилое помещение в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.1.3. осуществить перечисление субсидии, возмещения на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения либо договором участия в долевом строительстве, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником(-ами) и продавцом, в течение 45 календарных дней со дня предоставления Собственником(-ами) в Орган местного самоуправления документов, указанных в пунктах 4.10.1, 4.10.2 Порядка;

2.1.4. в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии уменьшить размер субсидии до стоимости приобретаемого жилого помещения;

2.1.5. заключить с Собственником(-ами) в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Собственник(-и) обязан(-ы):

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пунктах 4.2.1 – 4.2.5 Порядка;

2.2.2. проверить наличие у продавца прав собственника на продаваемое жилое помещение;

2.2.3. представить в Орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве в течение 4 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения, но не позднее 01 октября текущего года;

2.2.4. в случае если стоимость приобретаемого(-ых) жилого(-ых) помещения(-ий) превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Соглашения, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором купли-продажи либо договором участия в долевом строительстве;

2.2.5. лично сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

2.2.6. заключить с Органом местного самоуправления в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, земельный участок (доля земельного участка) площадью _____ кв. м в срок до «___» _____ 202__ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

Приложение 3
к Порядку предоставления
субсидии собственникам жилых
помещений в многоквартирных
домах, признанных
в установленном порядке
аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции,
на приобретение другого жилого
помещения

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ

**о предоставлении субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение другого жилого помещения**

«___» _____ 202__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____
в лице _____
_____, действующего на основании
_____, именуемым(-ой) в дальнейшем
«Орган местного самоуправления», и _____

(ФИО собственника(-ов))

паспорт: серия _____ номер _____, выдан

дата выдачи _____, зарегистрированным(-ыми) по адресу:

(населенный пункт, улица, № дома, № жилого помещения)

в дальнейшем именуемым(-ыми) «Собственник(-и)», совместно именуемыми
«Стороны».

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление
Собственнику(-ам) субсидии в соответствии с Порядком предоставления
субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции, на приобретение другого жилого помещения,
утвержденным постановлением Правительства Пермского края
от _____ № _____ (далее – Порядок), на оплату разницы стоимости

жилого помещения, приобретаемого по договору мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – субсидия).

1.2. Собственнику(-ам) предоставляется субсидия в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику(-ам) субсидию в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.1.2. предоставить возмещение за занимаемое жилое помещение (далее – возмещение) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек путем зачета субсидии и возмещения в стоимость приобретаемого жилого помещения, расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв. м в соответствии с договором мены, заключенным между Органом местного самоуправления и Собственником(-ами);

2.1.3. осуществить подбор Собственнику(-ам) жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пунктах 5.6.1 – 5.6.5 Порядка;

2.1.4. заключить в день подписания настоящего Соглашения договор мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.1.5. в случае если стоимость предоставляемого жилого помещения меньше суммы возмещения и субсидии уменьшить размер субсидии до стоимости предоставляемого жилого помещения.

2.2. Собственник(-и) обязан(-ы):

2.2.1. заключить в день подписания настоящего Соглашения договор мены в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.2. в случае если стоимость предоставляемого жилого помещения по договору мены превышает размер возмещения и субсидии, оплатить недостающую сумму по договору за счет собственных и (или) заемных средств в соответствии с порядком, определенным договором мены;

2.2.3. лично сняться и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в занимаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

2.2.4. передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, земельный

участок (долю земельного участка) площадью ____ кв. м в срок до «__»
_____ 202_ г.

III. Ответственность Сторон

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4.2. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.4. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления:
Юридический адрес:

Собственник (-и):
Адрес:
Паспортные данные:

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____/_____
(подпись) (ФИО)

«__» _____ Г.
М.П.

«__» _____ Г.