



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2020

№ 433-п

О включении села Кын Лысьвенского городского округа в перечень исторических поселений регионального значения и об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа

В соответствии с подпунктом 9 статьи 9.2, статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», статьями 22.1, 22.2 Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить село Кын Лысьвенского городского округа в перечень исторических поселений регионального значения.

2. Утвердить прилагаемые предмет охраны, границы территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа, а также требования к градостроительным регламентам в указанных границах.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

ПРЕДМЕТ

охраны, границы территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа, а также требования к градостроительным регламентам в указанных границах

I. Предмет охраны исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа

1.1. Предметом охраны исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа являются:

1.1.1. исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами:

1.1.1.1. объекты культурного наследия регионального значения:

1.1.1.1.1. памятник «Церковь Св. Троицы», расположенный по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, с. Кын, ул. Мира, д. 51;

1.1.1.1.2. ансамбль «Кыновский железоделательный завод», расположенный по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, с. Кын;

1.1.1.1.3. памятник «Могила Н.А. и А.А. Роговых», расположенный по адресу: Пермский край, Лысьвенский городской округ, с. Кын, ул. Мира, 40/1;

1.1.1.2. объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия:

1.1.1.2.1. «Средняя плотина» (р. Кын), 1761 г.;

1.1.1.2.2. «Выходной канал», конец XVIII в.;

1.1.1.2.3. «Кооперативная лавка» (с. Кын, ул. Мира, 50), 1867 г.;

1.1.1.2.4. «Заводская больница» (с. Кын, ул. Алексея Новикова, 6), 1895 г.;

1.1.1.3. объекты, формирующие историко-архитектурную среду исторического поселения:

1.1.1.3.1. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Кооперативная, 9;

1.1.1.3.2. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Алексея Новикова, 18;

1.1.1.3.3. жилые дома с крытыми дворами по адресу: с. Кын, ул. Колхозная, 2 и 4;

1.1.1.3.4. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Рудничная, за домом № 7;

1.1.1.3.5. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Рудничная, 4;

- 1.1.1.3.6. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Космонавтов, 4;
- 1.1.1.3.7. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Космонавтов, 2;
- 1.1.1.3.8. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Мира, 43;
- 1.1.1.3.9. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Мира, 46а;
- 1.1.1.3.10. жилой дом с лавкой по адресу: с. Кын, ул. Мира, 41;
- 1.1.1.3.11. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Мира, 39;
- 1.1.1.3.12. жилой дом по адресу: с. Кын, ул. Мира, 24;
- 1.1.1.4. утраченные ценные объекты:

1.1.1.4.1. дом для приезжих, располагавшийся на земельном участке с кадастровым номером 59:09:0260001:1019 (с. Кын, ул. Мира, 46а);

1.1.1.4.2. контора, располагавшаяся на земельном участке с кадастровым номером 59:09:0260001:1191, напротив завода (с. Кын, ул. Мира, 40);

1.1.1.4.3. училище – двухэтажное с мезонином, располагавшееся на земельном участке с кадастровым номером 59:09:0260001:508 (с. Кын, ул. Мира, 40);

1.1.1.4.4. производственный корпус (на берегу р. Кын);

1.1.2. планировочная структура, включая ее элементы.

Главной планировочной осью является улица Мира, проходящая вдоль р. Кын. Застроенные участки также расположены на левом берегу р. Чусовой ниже устья р. Кын, на вершинах окружающих реку возвышенностей, а также на низинных участках левого берега р. Чусовой выше устья и вдоль впадающих в р. Кын ручьев. Планировка выполнена несколькими продольными улицами и пересекающими их переулками. Жилые дома поставлены преимущественно по красным линиям, в значительной части имеют палисадники;

1.1.3. объемно-пространственная структура:

сочетание малоэтажной рядовой жилой застройки, крупных производственных корпусов и высотной доминанты Церкви Св. Троицы в естественном рельефе, образованном руслами рек Чусовой и Кын с высокими надпойменными террасами. Постройки ориентированы на течение р. Кын, образуя главную улицу вдоль ее русла, а также жилые районы ниже устья на возвышенном левом берегу р. Чусовой и в ее пойме;

1.1.4. композиция и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:

ядром поселения являются постройки завода при Средней плотине, выполненные из камня и кирпича и служащие горизонтальной доминантой поселения. Вертикальная доминанта – церковь Св. Троицы с колокольней. Основной массив застройки – одноэтажные жилые дома с редким включением двухэтажных зданий;

1.1.5. соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными):

соотношение застроенных и открытых пространств в границах исторического поселения – 1:2;

1.1.6. композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения:

видовые раскрытия на панораму поселения обусловлены рельефом – возвышенностями вдоль берегов р. Кын и противоположным берегом р. Чусовой.

II. Границы территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа

2.1. Территория исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа устанавливается в следующих границах:

от точки пересечения кадастровых кварталов с номерами 59:09:0260001, 59:09:2600001, 59:09:1880001 по северной и западной границам кадастрового квартала № 59:09:2600001, исключая часть данного квартала, сформированную вокруг автодороги «Лысьва – Кормовище – Кын» (объект капитального строительства с кадастровым номером 59:09:0000000:6584), условная линия, соответствующая северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260001:161, северо-западным границам домовладений по четной стороне ул. Советской, юго-западная и северо-западная границы земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260001:196, северо-западная граница земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260001:812, северная и северо-западная границы кадастрового квартала № 59:09:2600001, исключая часть данного квартала, сформированную вокруг автодороги «Лысьва – Кормовище – Кын» (объект капитального строительства с кадастровым номером 59:09:0000000:6584), северо-восточная граница кадастрового квартала № 59:09:2600001 и условная линия, ее продолжающая до пересечения с юго-восточной границей кадастрового квартала № 59:09:2590001, юго-восточная граница кадастрового квартала № 59:09:2590001, восточная граница земельного участка с кадастровым номером № 59:09:0260003:2 и условная линия, ее продолжающая до пересечения с южной границей кадастрового квартала № 59:09:2600001, граница кадастрового квартала № 59:09:2600001 до условной линии, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260001:135, далее вновь по границе кадастрового квартала № 59:09:2600001, исключая территорию с земельными участками с кадастровыми номерами 59:09:0260001:1201 и 59:09:0260001:1202, до пересечения с условной линией, соответствующей южной границе земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260001:83, далее по оси ул. Трудовой до юго-западного угла земельного участка с кадастровым

номером 59:09:0260001:45, далее по границе кадастрового квартала № 59:09:2600001 до начальной точки.

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-59)

№ точки	X	Y
1	2	3
1	502898,67	2372816,51
2	502900,05	2372816,81
3	502911,74	2372821,95
4	502926,37	2372841,95
5	502938,13	2372856,29
6	502954,26	2372880,05
7	502964,89	2372893,80
8	502972,36	2372904,21
9	502980,20	2372923,07
10	502986,17	2372941,45
11	502996,81	2372978,57
12	503002,22	2372995,66
13	503008,68	2373014,85
14	503014,47	2373028,40
15	503016,35	2373035,06
16	503017,65	2373039,86
17	503022,21	2373053,86
18	503025,00	2373060,52
19	503037,29	2373094,49
20	503044,14	2373110,23
21	503051,21	2373123,84
22	503052,98	2373130,60
23	503055,31	2373135,49
24	503067,75	2373155,91
25	503070,03	2373159,25
26	503071,94	2373165,89
27	503071,75	2373170,21
28	503070,08	2373172,57
29	503066,72	2373172,96
30	503063,73	2373174,53
31	503061,12	2373177,48
32	503059,07	2373179,25
33	503055,90	2373180,43
34	503053,28	2373180,43
35	503048,00	2373183,11
36	503046,22	2373185,82
37	503046,25	2373190,27
38	503047,70	2373189,83
39	503051,68	2373191,99
40	503054,26	2373213,47
41	503059,42	2373232,08

1	2	3
42	503065,73	2373258,36
43	503068,84	2373259,81
44	503069,77	2373262,36
45	503071,73	2373265,90
46	503075,18	2373273,75
47	503075,97	2373279,42
48	503093,88	2373324,98
49	503120,21	2373361,88
50	503124,25	2373363,07
51	503136,24	2373358,19
52	503143,77	2373350,39
53	503145,35	2373340,97
54	503144,14	2373337,63
55	503145,67	2373333,72
56	503147,82	2373331,95
57	503151,54	2373332,10
58	503154,12	2373330,05
59	503154,55	2373325,31
60	503153,12	2373321,03
61	503152,87	2373317,40
62	503154,54	2373314,86
63	503157,32	2373315,44
64	503160,42	2373317,92
65	503165,14	2373325,16
66	503178,89	2373337,12
67	503184,76	2373342,88
68	503185,83	2373341,94
69	503187,04	2373339,88
70	503240,55	2373309,43
71	503311,15	2373272,50
72	503313,38	2373289,70
73	503315,05	2373296,55
74	503319,36	2373310,17
75	503323,82	2373319,95
76	503328,10	2373326,79
77	503352,79	2373365,40
78	503364,70	2373370,30
79	503372,58	2373374,92
80	503381,82	2373379,64
81	503382,29	2373382,97
82	503533,93	2373563,91
83	503542,90	2373573,88
84	503544,33	2373572,59
85	503548,78	2373577,55
86	503549,97	2373577,11
87	503553,86	2373581,78
88	503559,64	2373584,80
89	503560,50	2373589,19
90	503560,15	2373595,02

1	2	3
91	503564,98	2373600,00
92	503642,52	2373715,26
93	503686,03	2373681,52
94	503692,81	2373676,91
95	503709,45	2373667,00
96	503712,53	2373665,17
97	503721,02	2373676,07
98	503726,69	2373684,29
99	503725,62	2373686,93
100	503733,53	2373697,86
101	503735,58	2373696,28
102	503738,42	2373699,97
103	503740,02	2373699,59
104	503744,49	2373705,90
105	503746,99	2373709,97
106	503747,74	2373711,49
107	503958,14	2374026,09
108	504057,63	2374138,93
109	504103,44	2374146,41
110	504102,43	2374160,66
111	504106,90	2374188,29
112	504110,39	2374223,47
113	504111,92	2374234,22
114	504115,58	2374259,39
115	504117,11	2374279,25
116	504116,75	2374304,23
117	504124,04	2374363,33
118	504127,98	2374386,56
119	504126,98	2374405,61
120	504127,35	2374422,15
121	504130,26	2374437,64
122	504135,08	2374447,52
123	504138,26	2374452,12
124	504142,65	2374457,92
125	504148,84	2374463,41
126	504151,09	2374465,40
127	504159,36	2374472,49
128	504182,32	2374495,87
129	504201,45	2374519,03
130	504214,69	2374531,16
131	504234,19	2374544,40
132	504254,43	2374562,41
133	504273,93	2374581,53
134	504281,90	2374587,77
135	504412,07	2374828,88
136	504439,62	2374925,71
137	504447,64	2374925,92
138	504469,31	2374919,40
139	504517,32	2374887,49

1	2	3
140	504527,09	2374885,24
141	504533,60	2374885,71
142	504537,78	2374889,43
143	504545,52	2374899,14
144	504547,85	2374904,50
145	504544,59	2374910,55
146	504510,81	2374936,27
147	504508,23	2374938,92
148	504508,02	2374943,24
149	504514,53	2374952,53
150	504515,46	2374961,36
151	504514,76	2374967,57
152	504525,23	2374973,91
153	504531,94	2374978,87
154	504533,98	2374988,40
155	504533,44	2374995,74
156	504530,18	2374998,07
157	504526,16	2374999,46
158	504522,90	2375003,18
159	504525,56	2375020,16
160	504527,19	2375028,55
161	504526,62	2375035,70
162	504527,14	2375037,24
163	504528,02	2375039,88
164	504534,68	2375042,01
165	504539,64	2375043,60
166	504541,03	2375050,57
167	504548,01	2375061,17
168	504558,24	2375065,82
169	504560,50	2375070,47
170	504558,20	2375076,87
171	504558,67	2375079,66
172	504564,81	2375081,12
173	504573,11	2375078,37
174	504584,76	2375073,18
175	504595,67	2375064,00
176	504599,63	2375063,76
177	504601,49	2375067,26
178	504599,31	2375078,16
179	504592,84	2375093,73
180	504590,08	2375100,35
181	504589,12	2375105,79
182	504588,78	2375107,68
183	504590,20	2375111,04
184	504594,74	2375113,99
185	504601,90	2375112,66
186	504612,87	2375109,91
187	504616,62	2375111,80
188	504616,36	2375117,26

1	2	3
189	504614,69	2375127,82
190	504611,55	2375135,51
191	504609,69	2375140,63
192	504611,09	2375143,88
193	504619,00	2375144,37
194	504620,36	2375147,09
195	504616,95	2375152,76
196	504622,71	2375159,68
197	504624,57	2375167,11
198	504620,85	2375177,80
199	504624,69	2375186,10
200	504632,13	2375192,83
201	504640,96	2375198,18
202	504655,79	2375201,28
203	504658,36	2375204,31
204	504657,43	2375206,65
205	504654,39	2375209,45
206	504659,30	2375215,99
207	504689,72	2375245,53
208	504696,92	2375252,73
209	504705,29	2375256,68
210	504718,66	2375257,84
211	504732,60	2375254,82
212	504741,89	2375251,80
213	504750,49	2375249,48
214	504764,70	2375252,58
215	504775,34	2375253,30
216	504798,15	2375257,97
217	504811,82	2375259,75
218	504815,35	2375261,46
219	504854,10	2375268,68
220	504857,09	2375270,03
221	504863,13	2375276,13
222	504865,70	2375277,82
223	504900,43	2375307,09
224	504912,09	2375318,39
225	504909,01	2375322,30
226	504906,28	2375326,74
227	504903,76	2375330,09
228	504897,95	2375337,14
229	504895,59	2375337,96
230	504891,41	2375341,60
231	504876,73	2375355,91
232	504869,96	2375360,81
233	504866,79	2375364,96
234	504858,06	2375373,51
235	504835,93	2375392,79
236	504830,05	2375398,73
237	504822,05	2375405,70

1	2	3
238	504819,44	2375407,10
239	504814,34	2375411,72
240	504808,31	2375416,09
241	504804,60	2375419,54
242	504799,34	2375422,51
243	504791,22	2375429,25
244	504788,94	2375430,37
245	504786,59	2375432,79
246	504778,96	2375439,39
247	504776,76	2375440,81
248	504762,97	2375453,72
249	504760,05	2375456,45
250	504682,73	2375516,94
251	504462,72	2375690,76
252	504302,26	2375493,19
253	504125,36	2375244,78
254	503936,76	2375056,22
255	503932,22	2375061,20
256	503928,32	2375062,91
257	503919,70	2375064,72
258	503909,26	2375062,00
259	503899,28	2375058,37
260	503881,07	2375056,02
261	503865,98	2375056,13
262	503853,99	2375057,01
263	503839,47	2375057,46
264	503820,71	2375054,74
265	503804,42	2375054,74
266	503787,32	2375059,28
267	503776,41	2375063,81
268	503757,53	2375069,45
269	503746,28	2375070,25
270	503741,97	2375067,76
271	503740,43	2375062,28
272	503738,28	2375060,92
273	503734,26	2375061,41
274	503733,97	2375064,09
275	503731,48	2375065,34
276	503729,72	2375065,04
277	503724,03	2375062,56
278	503718,39	2375063,00
279	503714,97	2375065,28
280	503528,64	2375059,46
281	503531,15	2375043,30
282	503537,98	2375015,87
283	503548,22	2374996,08
284	503563,84	2374953,40
285	503583,65	2374924,96
286	503595,72	2374901,07

1	2	3
287	503596,32	2374900,14
288	503603,88	2374888,42
289	503611,85	2374882,26
290	503615,03	2374877,26
291	503616,17	2374868,61
292	503621,18	2374861,78
293	503629,83	2374847,90
294	503634,84	2374843,13
295	503640,08	2374841,76
296	503646,00	2374838,12
297	503650,33	2374831,98
298	503652,15	2374824,01
299	503658,44	2374815,87
300	503692,69	2374780,81
301	503693,15	2374767,62
302	503689,70	2374752,80
303	503687,75	2374737,92
304	503689,50	2374732,58
305	503692,21	2374721,31
306	503692,45	2374709,60
307	503682,69	2374703,99
308	503675,39	2374706,65
309	503660,78	2374718,66
310	503639,03	2374735,12
311	503625,82	2374743,92
312	503607,97	2374747,49
313	503598,91	2374746,28
314	503569,45	2374676,76
315	503565,81	2374669,17
316	503569,47	2374649,94
317	503568,51	2374640,10
318	503565,35	2374627,45
319	503557,54	2374618,57
320	503561,79	2374612,82
321	503567,18	2374609,94
322	503571,05	2374605,44
323	503579,76	2374600,00
324	503592,59	2374597,29
325	503599,44	2374597,06
326	503605,15	2374595,91
327	503613,60	2374593,40
328	503621,57	2374589,09
329	503633,23	2374581,09
330	503640,32	2374579,04
331	503646,49	2374575,15
332	503649,30	2374569,54
333	503652,74	2374567,70
334	503663,17	2374563,51
335	503666,83	2374561,22

1	2	3
336	503674,37	2374560,54
337	503675,75	2374555,97
338	503663,63	2374550,48
339	503656,55	2374549,34
340	503640,10	2374553,10
341	503631,71	2374555,25
342	503626,03	2374558,55
343	503622,19	2374561,20
344	503617,59	2374565,33
345	503606,54	2374568,00
346	503589,22	2374567,62
347	503583,05	2374566,25
348	503579,39	2374562,13
349	503576,19	2374556,20
350	503574,59	2374550,26
351	503575,50	2374545,23
352	503582,96	2374534,55
353	503588,55	2374532,33
354	503585,72	2374520,36
355	503573,52	2374487,08
356	503569,86	2374484,34
357	503562,52	2374480,19
358	503551,55	2374470,13
359	503543,78	2374461,00
360	503542,95	2374458,74
361	503447,07	2374243,30
362	503439,29	2374239,19
363	503436,30	2374235,96
364	503433,79	2374230,02
365	503431,52	2374213,83
366	503427,41	2374207,21
367	503409,80	2374191,67
368	503401,34	2374182,07
369	503401,12	2374179,33
370	503401,34	2374176,82
371	503403,17	2374174,08
372	503413,92	2374165,85
373	503429,01	2374151,77
374	503460,54	2374125,54
375	503463,97	2374118,00
376	503467,39	2374099,26
377	503467,39	2374094,01
378	503464,19	2374088,53
379	503456,65	2374083,27
380	503443,85	2374082,59
381	503427,91	2374083,11
382	503418,77	2374086,76
383	503408,19	2374096,07
384	503400,00	2374107,48

1	2	3
385	503384,70	2374116,21
386	503377,15	2374115,29
387	503362,06	2374090,13
388	503380,70	2374078,69
389	503381,72	2374072,18
390	503374,49	2374062,68
391	503369,60	2374053,53
392	503376,26	2374045,29
393	503386,92	2374037,06
394	503388,35	2374034,03
395	503374,04	2374015,56
396	503365,16	2374009,61
397	503339,86	2374009,61
398	503329,65	2374007,32
399	503323,88	2373996,34
400	503338,15	2373980,98
401	503331,87	2373976,67
402	503304,88	2373970,87
403	503261,72	2373965,69
404	503248,41	2373962,48
405	503243,52	2373958,37
406	503236,87	2373947,40
407	503229,38	2373942,11
408	503208,01	2373942,35
409	503198,24	2373948,30
410	503178,89	2373970,26
411	503167,79	2373977,12
412	503159,35	2373973,46
413	503142,93	2373948,30
414	503130,94	2373939,61
415	503115,85	2373927,25
416	503115,85	2373919,93
417	503121,62	2373912,16
418	503130,50	2373903,46
419	503136,71	2373900,26
420	503150,92	2373907,12
421	503157,58	2373915,82
422	503163,79	2373911,24
423	503169,56	2373906,21
424	503170,01	2373901,63
425	503156,25	2373891,57
426	503145,59	2373886,99
427	503141,60	2373879,67
428	503130,50	2373856,34
429	503116,73	2373838,04
430	503098,63	2373829,04
431	503079,10	2373821,26
432	503056,46	2373805,70
433	503043,14	2373805,70

1	2	3
434	503035,45	2373802,83
435	503029,06	2373794,42
436	503019,47	2373789,66
437	503011,17	2373791,52
438	502999,59	2373795,15
439	502991,07	2373797,34
440	502982,50	2373795,18
441	502969,06	2373788,56
442	502962,96	2373783,74
443	502950,98	2373771,85
444	502922,14	2373697,59
445	502694,68	2373109,09
446	502688,32	2373083,92
447	502691,59	2373083,77
448	502690,96	2373080,42
449	502714,98	2373017,20
450	502720,39	2373019,17
451	502730,66	2373016,42
452	502738,49	2373010,53
453	502740,73	2373007,38
454	502742,23	2373003,85
455	502742,79	2373000,90
456	502745,40	2372995,80
457	502746,71	2372987,55
458	502746,59	2372986,39
459	502748,88	2372973,35
460	502753,49	2372973,01
461	502757,97	2372971,25
462	502761,70	2372968,69
463	502767,11	2372961,62
464	502767,48	2372959,46
465	502766,92	2372956,71
466	502766,74	2372953,37
467	502769,16	2372950,23
468	502772,90	2372948,17
469	502776,26	2372945,42
470	502777,56	2372940,51
471	502777,75	2372934,42
472	502778,12	2372932,45
473	502779,43	2372929,70
474	502784,84	2372924,79
475	502788,95	2372919,10
476	502789,51	2372916,55
477	502788,76	2372913,21
478	502787,27	2372909,28
479	502787,27	2372906,53
480	502789,32	2372904,76
481	502793,43	2372904,76
482	502799,03	2372906,00

1	2	3
483	502803,69	2372905,02
484	502808,36	2372903,25
485	502809,10	2372895,39
486	502814,89	2372863,58
487	502816,45	2372853,02
488	502818,79	2372831,02
1	502898,67	2372816,51

2.2. Графическое изображение границ территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа представлено в приложении к настоящим предмету охраны, границам территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа, а также требованиям к градостроительным регламентам в указанных границах.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа

3.1. В границах территории исторического поселения регионального значения село Кын Лысьвенского городского округа устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1.1. требования к видам разрешенного использования земельных участков применительно к территории исторического поселения: виды разрешенного использования земель и земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

3.1.2. размещение информационных стендов, рекламных конструкций, вывесок, наружного освещения, автостоянок: информационные стенды располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий; размещение рекламных конструкций типа магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, рекламных конструкций на фасадах зданий запрещается; наружное освещение выполняется на опорах, соответствующих опорам конца XIX – начала XX веков с соответствующими данному хронологическому периоду светильниками (допустимо применение современных светонесущих элементов); автостоянки открытого типа, в том числе стоянки туристических автобусов, располагаются в специально отведенных местах вне основных видовых раскрытий;

3.1.3. использование цветовых решений: при окраске кровель зданий и сооружений: допустимо использовать цвета натуральных красителей – сурик, медянка; при окраске фасадов в случаях, разрешенных настоящими требованиями, допустимо использование белого цвета, а также разбеленных охристого, зеленого, голубого цветов;

3.1.4. характер и габариты оград, заборов, ворот, дорожного покрытия, малых форм: ограждение земельных участков выполняется из дерева (тын, заплот, дощатый забор) с устройством дощатых въездных ворот на деревянных столбах с кровелькой; максимальная высота ограждений участков – 2,0 м; дорожное покрытие – гравийное, брусчатое, тротуары деревянные, гравийные, брусчатые, в том числе имитация брусчатки;

3.1.5. размещение инженерного оборудования: инженерное оборудование размещается на фасадах зданий и сооружений, не обращенных на историческую линию застройки. Инженерные сети, за исключением электрических сетей, прокладываются подземно;

3.1.6. требования к предельным параметрам земельных участков, объектов капитального строительства регламентных участков в составе территориальной зоны, расположенной в границах территории исторического поселения:

3.1.6.1. максимальная высота застройки объектов капитального строительства от существующей низшей отметки уровня земли до карниза скатной кровли с углом наклона не более 30°:

3.1.6.1.1. для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов туристической инфраструктуры в границах земельного участка с кадастровым номером 59:09:0260003:2 – 5,0 м;

3.1.6.1.2. для хозяйственных, технических и временных сооружений – 3,0 м;

3.1.6.1.3. для отдельных зданий общественного назначения – 7,0 м;

3.1.6.2. максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) – 20 %;

3.1.6.3. максимальная протяженность фасада по уличному фронту застройки – 20 м;

3.1.6.4. отступ объекта капитального строительства от исторических линий застройки – 0,0 м (в историческую линию застройки не входят палисадники перед жилыми домами);

3.1.7. сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – объекты индивидуального жилищного строительства с примыкающими крытыми дворами и хозяйственными постройками;

3.1.8. протяженность участка вдоль улицы – в соответствии с кадастровым делением;

3.1.9. минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки – 6,0 м;

3.1.10. максимальная площадь земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки Лысьвенского городского округа;

3.1.11. минимальный отступ от границ земельного участка – 1,0 м (для границ участка, не выходящих на историческую линию застройки);

3.1.12. минимальный процент площади озеленения земельного участка – не устанавливается;

3.1.13. основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки – оконные заполнения деревянные двойные створные с глухой верхней фрамугой, входные двери деревянные филленчатые и плотницкие, ворота и калитки – дощатые (плотницкие), козырьки деревянные на кронштейнах и подкосах, металлические на кованых кронштейнах;

3.1.14. объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики – уклон кровли не более 30°, излом кровель (мансардные кровли) не допускается, максимальное количество окон индивидуального жилого дома, выходящих на главный фасад, – 6;

3.1.15. требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства и внешнему облику объектов индивидуального жилищного строительства:

объекты капитального строительства, отнесенные к предмету охраны исторического поселения, сохраняются в существующем облике, описанном в предмете охраны.

Вновь возводимые объекты капитального строительства должны соответствовать перечисленным в предмете охраны характерным зданиям и сооружениям: крыши скатные без изломов, материал фасадных поверхностей – дерево (бревно, дощатая обшивка) с элементами накладной резьбы (наличники, лопатки, подзоры, причелины), лицевая кирпичная кладка с побелкой, штукатурка с побелкой. При оформлении фасадов каменных сооружений необходимо: соблюдать пропорции оконных проемов (соотношение ширины к высоте) от 1:2 до 1:1,7, применять архитектурный декор в виде наличников, проработанных карнизов; навесы над крыльцами допускаются металлические кованые с металлическим покрытием, деревянные на кронштейнах или опорных столбах двускатные и односкатные с покрытием тесом и листовым металлом (применение профнастила не допускается).

Приложение
к предмету охраны, границам
территории исторического
поселения регионального
значения село Кын
Лысьвенского городского
округа, а также требованиям
к градостроительным
регламентам в указанных
границах

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ

**границ территории исторического поселения регионального значения
село Кын Лысьвенского городского округа**

