



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2020

№ 533-п

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Пермского края  
от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах  
по завершению строительства  
проблемных объектов и о признании  
утратившими силу отдельных  
постановлений Правительства  
Пермского края»**

В целях совершенствования механизмов завершения строительства проблемных объектов

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах по завершению строительства проблемных объектов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 15 сентября 2017 г. № 761-п, от 14 мая 2018 г. № 258-п, от 19 июня 2018 г. № 320-п, от 16 августа 2018 г. № 457-п, от 29 ноября 2018 г. № 742-п, от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 30 декабря 2019 г. № 1035-п, от 30 апреля 2020 г. № 286-п).

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
губернатора Пермского края

Д.Н. Махонин

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2017 г. № 617-п «О мерах по завершению строительства проблемных объектов и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края»**

1. В пункте 2.1 слова «или приобретателю указанного объекта, поименованному в статье 201.15-1 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,» исключить;

2. в пункте 2.1(1):

2.1. абзац второй дополнить словами «или до принятия публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) решений, указанных в статьях 13.1, 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ)»;

2.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«Результат работы (услуги), указанной в пункте 2.1.1 настоящего постановления, предоставляется жилищно-строительному кооперативу, созданному участниками строительства.»;

3. пункт 2.1(3) дополнить словами «, или до принятия Фондом решений, указанных в статьях 13.1, 13.3 Закона № 218-ФЗ»;

4. пункт 2.3 после слова «Кооперативу» дополнить словом «, застройщику»;

5. пункт 2.3.3 после слова «Кооперативу» дополнить словом «, застройщику»;

6. пункт 2.3.13 признать утратившим силу;

7. пункт 2.3.20 изложить в следующей редакции:

«2.3.20. на оплату строительного-монтажных работ по достройке проблемного объекта. Выдача целевого займа Кооперативу на оплату строительного-монтажных работ по достройке проблемного объекта осуществляется в размере, не превышающем стоимость, определенную в положительном заключении государственной экспертизы о проверке (в том числе добровольной) достоверности определения сметной стоимости;»;

8. пункт 2.3.21 после слова «Кооперативу» дополнить словом «, застройщику»;

9. в пункте 2.3.22:

9.1. слова «Кооператива на проблемный объект» заменить словами «Кооператива, застройщика на проблемный объект»;

9.2. после слова «Кооперативом» дополнить словом «, застройщиком»;

9.3. слова «прав Кооператива» заменить словами «прав Кооператива, застройщика»;

10. пункт 2.3.23 после слова «Кооперативу» дополнить словом «, застройщику»;

11. дополнить пунктом 2.3(1) следующего содержания:

«2.3(1). выдача уполномоченной организацией целевых займов инвестору на исполнение его обязательств перед застройщиком по договору(-ам) участия в долевом строительстве, договору(-ам) инвестирования в строительство жилых и нежилых помещений в проблемном объекте при условии направления денежных средств на завершение строительства проблемного объекта путем их перечисления поставщикам товаров, работ, услуг, связанных с завершением строительства проблемного объекта.»;

12. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. инвестировать в строительство свободных от прав третьих лиц жилых и нежилых помещений в проблемных объектах по цене не более средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края, действующей на дату возникновения договорных отношений;»;

13. дополнить пунктом 2.4.1(1) следующего содержания:

«2.4.1(1). приобретать права требования по договорам участия в долевом строительстве у застройщика, по договорам уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве у инвестора по цене не более средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края, действующей на дату возникновения договорных отношений;»;

14. пункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. финансировать оплату услуг по подготовке отчетов (справок) об оценке рыночной стоимости жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, проблемного объекта, инженерных сетей и сооружений, земельного

участка (в том числе права аренды земельного участка), на котором он расположен, для целей оценки стоимости имущества или имущественных прав Кооператива, застройщика, инвестора, передаваемых в залог уполномоченной организации в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам целевого займа или приобретаемых по договорам участия в долевом строительстве, договорам уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве, договорам инвестирования;»;

15. пункт 2.4.6 изложить в следующей редакции:

«2.4.6. финансировать оплату государственных пошлин при регистрации договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества, ограничений (обременений) на проблемный объект, земельный участок, на котором он расположен (включая залог права аренды), прав на жилые и нежилые помещения после ввода проблемного объекта в эксплуатацию, в том числе в целях принятия их в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Кооператива, застройщика, инвестора по договорам целевого займа;»;

16. пункт 3(1) после слов «проблемного объекта» дополнить словом «Кооперативом»;

17. пункт 3(2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Целевые займы на цели, указанные в пункте 2.3(1) настоящего постановления, выдаются инвестору при условии заключения договора целевого займа, договора залога движимого и недвижимого имущества (ипотеки), в том числе договора залога имущественных прав, договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету инвестора.»;

18. пункт 3(3) после слов «проблемного объекта» дополнить словом «Кооперативом»;

19. в пункте 5(1):

19.1. слово «восьми» заменить словом «двенадцати»;

19.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«Целевые займы, направленные на реализацию мероприятий, указанных в пунктах 2.3.3, 2.3.12, 2.3.15 – 2.3.17, 2.3.20 – 2.3.23, 2.3(1) настоящего постановления, предоставляются уполномоченной организацией застройщику, инвестору с установлением процентной ставки за пользование займом, срока возврата займа, объема обеспечения.

Субсидия из бюджета Пермского края уполномоченной организации на возмещение затрат, связанных с предоставлением займа застройщику,

инвестору с установлением процентной ставки за пользование займом, не предоставляется.»;

20. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Меры по завершению строительства в отношении объекта, по которому уполномоченная организация выступает заказчиком или исполнителем на основании обращения инициативной группы или Кооператива, реализуются при условии отсутствия ходатайства Пермского края о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Пермского края, в случае признания застройщика банкротом в отношении указанного объекта или обращения Кооператива в Фонд в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, переданного Кооперативу, или для выплаты возмещения гражданам – членам кооператива (далее – Ходатайства). Перечень Ходатайств размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления Ходатайства либо получения информации от Кооператива о направлении Ходатайства в Фонд.»;

21. абзац второй пункта 8 после слов «так и в отношении» дополнить словами «объектов коммунальной инфраструктуры»;

22. дополнить пунктом 9(1) следующего содержания:

«9(1). Под инвестором в настоящем постановлении следует понимать юридическое лицо, имеющее перед застройщиком неисполненные обязательства по договору(-ам) участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.»;

23. в пункте 10(1) слова «Уполномоченная организация» заменить словами «Акционерное общество «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования»».