



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2020

№ 600-п

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 13(1) Правил предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края (далее – Уполномоченный орган):

1.1. по формированию перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества;

1.2. по направлению в электронной форме перечня, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю;

1.3. по размещению перечня, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

3. Органам государственной власти Пермского края в рамках своей компетенции оказывать содействие Уполномоченному органу в проведении мероприятий по формированию перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства – министра промышленности и торговли Пермского края.

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края



Д.Н. Махонин

ПОРЯДОК

формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – Перечень).

1.2. Мероприятия по формированию Перечня осуществляет Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края (далее – Уполномоченный орган).

1.3. В Перечень подлежат включению налогоплательщики Пермского края – организации и индивидуальные предприниматели (далее – налогоплательщики), которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1.3.1. код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, по состоянию на 01 марта 2020 года соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» или коду 68.3 «Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

1.3.2. налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества, расположенный на территории Пермского края.

1.4. В целях настоящего Порядка под торговым объектом недвижимого имущества понимается объект недвижимого имущества (здания или помещения в них), который одновременно соответствует следующим критериям:

1.4.1. объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном

реестре недвижимости (далее – ЕГРН), предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

1.4.2. объект недвижимого имущества включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенным постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2019 г. № 874-п «Об определении на 2020 год перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость», в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

1.4.3. общая площадь помещений, расположенных в здании, в отношении которых осуществлена государственная регистрация права собственности, составляет не менее 99 процентов общей площади здания (не применяется в случае, если торговым объектом недвижимого имущества является здание, зарегистрированное на праве собственности).

II. Порядок формирования проекта Перечня и утверждения Перечня

2.1. Уполномоченный орган в срок до 14 сентября 2020 года формирует проект Перечня, включающий налогоплательщиков, соответствующих критериям, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, которым принадлежит торговый объект недвижимого имущества, соответствующий критериям, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка, и направляет проект Перечня, включающий данные, на основании которых он был сформирован, на рассмотрение Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с определением и изменением вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также вопросов формирования в 2020 году перечня налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества (далее – Комиссия).

2.2. Уполномоченный орган в целях формирования проекта Перечня в порядке межведомственного взаимодействия направляет запросы на предоставление необходимой информации для проверки соответствия налогоплательщиков и принадлежащих им торговых объектов недвижимого имущества критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка, в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю (с целью получения сведений об идентификационных номерах налогоплательщиков), в Управление Росреестра по Пермскому краю и филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю (с целью получения достоверных

данных о соответствии прав собственности по торговым объектам недвижимого имущества).

2.3. Положение о Комиссии, состав Комиссии, порядок рассмотрения Комиссией документов, направленных Уполномоченным органом, утверждаются Правительством Пермского края.

2.4. На основании решения Комиссии по результатам рассмотрения проекта Перечня Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения издает приказ об утверждении Перечня, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Порядок внесения изменений в Перечень

3.1. Налогоплательщики, не включенные в Перечень, вправе обратиться в Уполномоченный орган в целях включения их в Перечень в срок до 13 ноября 2020 года.

3.2. Уполномоченный орган в срок до 01 сентября 2020 года размещает на официальном сайте объявление о начале приема заявлений и документов в целях включения налогоплательщиков в Перечень, содержащее информацию о дате начала и дате окончания, месте приема документов, адресе электронной почты, контактную информацию о специалисте(-ах) Уполномоченного органа, ответственного(-ых) за регистрацию заявления и документов.

3.3. Налогоплательщики в целях включения их в Перечень направляют в Уполномоченный орган заявление о включении в перечень налогоплательщиков Пермского края, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление) в виде электронного образа документа (переведенной в электронную форму с помощью средств сканирования копии документа, изготовленного на бумажном носителе) в формате pdf на адрес электронной почты, указанный в объявлении о начале приема заявлений и документов в целях включения налогоплательщиков в Перечень, с приложением следующих документов:

3.3.1. копии документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей);

3.3.2. копии документа, подтверждающего полномочия действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3.3.3. выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по состоянию на дату подачи заявления;

3.3.4. выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на следующие объекты недвижимого имущества по состоянию на дату подачи заявления:

3.3.4.1. здание или нежилое помещение в здании, которые являются торговыми объектами недвижимого имущества, принадлежащими налогоплательщику на праве собственности;

3.3.4.2. земельный участок, на котором расположено здание или нежилое помещение в указанном здании, которые являются торговыми объектами недвижимого имущества, принадлежащими налогоплательщику на праве собственности;

3.3.4.3. здание, в котором расположено нежилое помещение, принадлежащее налогоплательщику на праве собственности (в случае если торговым объектом недвижимого имущества является нежилое помещение в указанном здании).

В случае непредставления налогоплательщиком документов, указанных в пунктах 3.3.3, 3.3.4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган запрашивает сведения, содержащиеся в указанных документах, в соответствующих органах.

3.4. Представленные документы должны быть выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без подчисток, исправлений, помарок, неуставленных сокращений и формулировок, допускающих двойное толкование, скан-копии документов должны быть читаемы.

Копии документов должны быть заверены подписью руководителя налогоплательщика или иного уполномоченного лица (с приложением документов, подтверждающих его полномочия в соответствии с законодательством), оттиском печати налогоплательщика (при наличии печати).

3.5. Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает заявление и прилагаемые к нему документы на предмет отсутствия обстоятельств, являющихся основанием для отказа во включении налогоплательщика в Перечень, формирует проект решения о включении налогоплательщика в Перечень, который направляет в Комиссию, либо об отказе во включении налогоплательщика в Перечень, который направляет налогоплательщику с обоснованием причин отказа.

Основаниями для формирования проекта решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень являются:

3.5.1. подача заявления по истечении срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка;

3.5.2. непредставление (представление не в полном объеме) документов, прилагаемых к заявлению (за исключением документов, указанных в пунктах 3.3.3, 3.3.4 настоящего Порядка);

3.5.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, прилагаемых к заявлению;

3.5.4. несоответствие представленных налогоплательщиком документов требованиям пункта 3.4 настоящего Порядка.

В случае отказа во включении налогоплательщика в Перечень по основаниям, указанным в пунктах 3.5.2 – 3.5.4 настоящего Порядка, налогоплательщик в срок до 13 ноября 2020 года вправе подать заявление повторно после устранения оснований отказа. Порядок рассмотрения заявлений, поданных повторно, аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

3.6. Проект решения о включении налогоплательщика в Перечень подлежит рассмотрению на заседании Комиссии, которая проверяет налогоплательщиков и принадлежащие им торговые объекты недвижимого имущества на соответствие критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

Комиссия в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления проекта решения о включении налогоплательщика в Перечень и прилагаемых к нему документов в Комиссию рассматривает проект решения о включении налогоплательщика в Перечень и прилагаемые к нему документы и принимает решение о включении налогоплательщика в Перечень или об отказе во включении налогоплательщика в Перечень.

Основанием принятия Комиссией решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень является несоответствие налогоплательщиков и принадлежащих им торговых объектов недвижимого имущества критериям, указанным в пунктах 1.3, 1.4 настоящего Порядка.

3.7. В случае принятия Комиссией решения о включении налогоплательщика в Перечень Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган издает приказ о включении налогоплательщиков в Перечень, направляет копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает приказ на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае принятия Комиссией решения об отказе во включении налогоплательщика в Перечень Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган уведомляет налогоплательщика об отказе во включении в Перечень

посредством направления письма на адрес электронной почты налогоплательщика.

3.8. В случае наличия у Уполномоченного органа сведений, свидетельствующих о невыполнении налогоплательщиком, включенным в Перечень, подпункта «б» пункта 3 требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления таких сведений формирует проект решения об исключении налогоплательщика из Перечня и направляет его Комиссии для рассмотрения на заседании Комиссии.

В случае принятия Комиссией решения об исключении налогоплательщика из Перечня Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления указанного решения в Уполномоченный орган издает приказ об исключении налогоплательщиков Пермского края из Перечня, направляет копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Пермскому краю и размещает приказ на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к Порядку формирования
перечня налогоплательщиков
Пермского края,
предоставивших отсрочку
уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых
объектов недвижимого
имущества

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении в перечень налогоплательщиков Пермского края,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества**

В Министерство
экономического развития
и инвестиций Пермского края

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения
о государственной регистрации;

_____.
для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, сведения о государственной
регистрации)

Адрес заявителя _____
(местонахождение юридического лица;

_____.
место регистрации индивидуального предпринимателя)

Телефон заявителя _____.

ИНН заявителя _____.

ОГРН заявителя _____.

Прошу включить в перечень налогоплательщиков Пермского края,
предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды
торговых объектов недвижимого имущества.

Сведения об объекте недвижимого имущества (здания или помещения
в здании):

(наименование, площадь, адрес)

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества (здания
или помещения в здании) – _____.

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества (здание или помещение в здании), – _____.

(если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, – _____.

Кадастровый номер здания, в котором расположено нежилое помещение, принадлежащее заявителю на праве собственности (в случае если торговым объектом недвижимого имущества является нежилое помещение в указанном здании), – _____.

Приложение:

Заявитель _____ Подпись _____
(ФИО)

« ____ » _____ 20__ г.