



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2020

№ 693-п

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа, а также режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Определить Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края уполномоченным исполнительным органом государственной власти Пермского края по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа.

3. Убытки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам образования, культуры, спорта и туризма).

И.о. председателя Правительства  
Пермского края

 О.В. Антипина

## ГРАНИЦЫ

**зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа, а также режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

### **I. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа**

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Школа земская», расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 68, устанавливаются в следующем составе:

1.1.1. охранная зона ОЗ-343 состоит из двух полигонов:

1.1.1.1. границы первого полигона устанавливаются по северо-западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:16, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:5, далее на северо-восток на 9,70 м, далее на юго-восток на 1,88 м до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610478:5, 59:26:0610478:16;

1.1.1.2. границы второго полигона устанавливаются от точки 10 на северо-восток на 7,91 м до точки 11, далее на юго-восток на 2,45 м до точки 12, далее по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610473:23, 59:26:0610473:8, 59:26:0610473:3, 59:26:0610473:19, 59:26:0610473:2, 59:26:0610473:22, 59:26:0610477:39, далее на юго-восток на 8,59 м, далее на юго-запад на 18,91 м до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:41, далее до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:61, далее по восточной границе кадастрового квартала с кадастровым номером 59:26:0610477, по восточной, северо-восточной, северной, северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:18, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:14, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, далее на северо-восток на 11,80 м, далее на юго-восток на 2,48 м, далее на северо-восток на 2,68 м, далее на северо-запад на 2,49 м, далее на северо-восток на 13,71 м, далее

на юго-восток на 2,44 м, далее на северо-восток на 1,91 м, далее на северо-запад на 2,36 м, далее на северо-восток на 9,73 м до восточной границы кадастрового квартала 59:26:0610478, по восточной границе кадастрового квартала 59:26:0610478, далее на юго-запад на 4,99 м, далее на северо-запад на 15,09 м, далее на северо-запад на 0,85 м, далее на северо-запад на 2,34 м, далее на северо-восток на 4,49 м, далее на северо-восток на 16,72 м до точки 10.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-343 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510628,79	2177578,36
2	510633,07	2177585,36
3	510630,39	2177587,05
4	510628,94	2177587,97
5	510634,11	2177596,18
6	510632,56	2177597,24
7	510627,34	2177588,97
8	510623,02	2177581,90
9	510626,09	2177580,02
1	510628,79	2177578,36
10	510670,69	2177616,73
11	510674,96	2177623,39
12	510673,07	2177624,95
13	510662,36	2177632,01
14	510650,45	2177639,69
15	510628,61	2177654,27
16	510606,51	2177668,68
17	510605,06	2177669,85
18	510585,10	2177683,16
19	510596,95	2177699,91
20	510603,50	2177701,21
21	510611,40	2177695,75
22	510614,31	2177699,03
23	510615,73	2177702,78
24	510620,25	2177709,49
25	510608,89	2177718,03
26	510607,30	2177719,21

1	2	3
27	510598,23	2177707,52
28	510587,69	2177691,06
29	510583,15	2177684,56
30	510552,85	2177706,24
31	510543,70	2177710,60
32	510536,86	2177715,79
33	510527,98	2177699,10
34	510527,61	2177696,64
35	510535,14	2177690,02
36	510559,61	2177671,93
37	510569,19	2177664,84
38	510571,04	2177663,38
39	510583,62	2177653,49
40	510586,52	2177649,86
41	510591,98	2177646,34
42	510595,07	2177644,34
43	510595,39	2177644,82
44	510595,89	2177644,50
45	510594,28	2177641,98
46	510603,63	2177635,93
47	510604,55	2177637,33
48	510606,68	2177635,93
49	510605,77	2177634,53
50	510608,34	2177632,89
51	510611,54	2177630,73
52	510623,21	2177622,96
53	510624,46	2177622,12
54	510617,05	2177610,99
55	510621,89	2177607,35
56	510613,61	2177594,94
57	510609,91	2177589,31
58	510611,13	2177589,30
59	510614,46	2177587,22
60	510620,67	2177597,25
61	510618,61	2177598,63
62	510620,06	2177600,88
63	510622,17	2177599,55
64	510629,47	2177611,15

1	2	3
65	510627,49	2177612,57
66	510628,57	2177614,15
67	510630,47	2177612,75
68	510636,43	2177620,44
69	510646,78	2177613,10
70	510643,87	2177609,05
71	510656,39	2177600,63
72	510657,18	2177600,32
73	510659,09	2177598,97
74	510661,48	2177602,77
10	510670,69	2177616,73

1.1.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-343 состоит из двух полигонов:

1.1.2.1. границы первого полигона устанавливаются от северной границы контура здания с кадастровым номером 59:26:0610473:52, далее на северо-восток на 14,80 м, далее на северо-запад на 1,98 м, далее на северо-запад на 14,21 м до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:22, по северо-западной, северной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:22, далее по восточным границам кадастровых кварталов с номерами 59:26:0610473, 59:26:0610486 до пересечения с условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:38, далее по северо-западной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:38 до пересечения с условной линией, соответствующей северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:3, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:3, далее по южной границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610486 до точки 28, далее на северо-запад на 30,59 м до точки 29, далее на северо-запад на 8,59 м, далее по юго-западной границе кадастрового квартала 59:26:0610473 до пересечения с условной линией, соответствующей северо-западной границе здания с кадастровым номером 59:26:0610473:52, далее по северо-западной, северной границам здания с кадастровым номером 59:26:0610473:52;

1.1.2.2. границы второго полигона устанавливаются по восточной границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610478, по восточной границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610477 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:41, далее по восточной, южной и западной границам земельного участка с кадастровым

номером 59:26:0610477:67, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:65, далее на северо-запад на 27,81 м до точки 46, далее на северо-запад на 2,00 м до точки 47, далее на северо-запад на 3,59 м до южной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:33, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:33 до пересечения с восточной границей кадастрового квартала 59:26:0610478.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ЗРЗ-343 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510598,23	2177707,52
2	510607,30	2177719,21
3	510608,89	2177718,03
4	510620,25	2177709,49
5	510622,86	2177713,33
6	510642,22	2177741,98
7	510647,03	2177751,32
8	510647,24	2177751,74
9	510612,80	2177778,86
10	510602,67	2177787,74
11	510568,21	2177817,93
12	510563,89	2177821,53
13	510560,39	2177816,16
14	510523,76	2177769,83
15	510509,33	2177784,69
16	510507,95	2177783,24
17	510503,35	2177778,34
18	510494,94	2177770,13
19	510501,86	2177763,31
20	510507,98	2177756,81
21	510507,28	2177756,03
22	510514,73	2177749,35
23	510514,99	2177749,64
24	510518,73	2177745,82
25	510516,75	2177743,90
26	510517,10	2177743,54

1	2	3
27	510516,10	2177742,30
28	510518,13	2177739,97
29	510536,86	2177715,79
30	510543,70	2177710,60
31	510552,85	2177706,24
32	510583,15	2177684,56
33	510587,69	2177691,06
1	510598,23	2177707,52
34	510573,25	2177628,97
35	510586,52	2177649,86
36	510583,62	2177653,49
37	510571,04	2177663,38
38	510569,19	2177664,84
39	510559,61	2177671,93
40	510535,14	2177690,02
41	510527,61	2177696,64
42	510519,80	2177683,16
43	510509,44	2177667,70
44	510514,19	2177664,41
45	510517,82	2177661,89
46	510541,99	2177648,13
47	510543,61	2177646,95
48	510546,51	2177644,83
49	510554,10	2177639,49
50	510561,70	2177634,74
51	510567,13	2177631,22
52	510567,98	2177630,66
53	510571,19	2177629,33
34	510573,25	2177628,97

1.2. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца П.С. Кольцова», расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 70, устанавливаются в следующем составе:

1.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-344 устанавливается по северо-западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:12, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:18 до северной точки границы земельного участка с кадастровым номером

59:26:0610473:22, по северной, северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:22 до южной точки границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:18, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610473:18, 59:26:0610473:12.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ЗРЗ-344 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510686,57	2177695,46
2	510688,45	2177698,17
3	510699,23	2177713,67
4	510679,91	2177727,12
5	510679,33	2177727,52
6	510679,04	2177727,20
7	510678,14	2177727,84
8	510674,19	2177731,02
9	510671,57	2177732,98
10	510664,35	2177738,40
11	510653,12	2177747,11
12	510647,24	2177751,74
13	510647,03	2177751,32
14	510642,22	2177741,98
15	510622,86	2177713,33
16	510626,71	2177710,53
17	510630,52	2177707,70
18	510631,40	2177707,04
19	510631,68	2177707,46
20	510643,56	2177699,01
21	510648,49	2177695,47
22	510654,94	2177690,41
23	510661,22	2177686,11
24	510666,16	2177682,74
25	510670,72	2177679,61
26	510674,11	2177677,28
1	510686,57	2177695,46

1.3. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца Е.П. Лобашева», расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 72, устанавливаются в следующем составе:

1.3.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-345 устанавливается по северо-западной, северной и северо-восточной границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610473, далее до северной точки земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:12, по северной, северо-западной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:12, по западной, юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:18, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:22 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:2, по восточной, юго-восточной, южной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610473:2, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610473:19, 59:26:0610473:3, 59:26:0610473:8, 59:26:0610473:23 до северо-западной границы кадастрового квартала с номером 59:26:0610473.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ЗРЗ-345 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510673,07	2177624,95
2	510686,89	2177645,95
3	510709,67	2177679,38
4	510711,21	2177681,64
5	510717,18	2177689,71
6	510722,34	2177697,34
7	510699,23	2177713,67
8	510688,45	2177698,17
9	510686,57	2177695,46
10	510674,11	2177677,28
11	510670,72	2177679,61
12	510666,16	2177682,74
13	510661,22	2177686,11
14	510654,94	2177690,41
15	510648,49	2177695,47

1	2	3
16	510643,56	2177699,01
17	510631,68	2177707,46
18	510631,40	2177707,04
19	510630,52	2177707,70
20	510626,71	2177710,53
21	510622,86	2177713,33
22	510620,25	2177709,49
23	510615,73	2177702,78
24	510614,31	2177699,03
25	510611,40	2177695,75
26	510603,50	2177701,21
27	510596,95	2177699,91
28	510585,10	2177683,16
29	510605,06	2177669,85
30	510606,51	2177668,68
31	510628,61	2177654,27
32	510650,45	2177639,69
33	510662,36	2177632,01
1	510673,07	2177624,95

1.4. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом купца А.И. Воробьева», расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 77, устанавливаются в следующем составе:

1.4.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-346 состоит из двух полигонов:

1.4.1.1. границы первого полигона устанавливаются по западной, северной границам кадастрового квартала с номером 59:26:0610478 до точки 9, далее на юго-восток на 0,85 м до точки 10, далее на юго-восток на 15,09 м до точки 11, далее на северо-восток на 4,99 м до точки 12, далее на юго-восток на 12,69 м до точки 13, далее на юго-запад на 9,73 м до точки 14, далее на юго-восток на 2,36 м до точки 15, далее на юго-запад на 1,91 м до точки 16, далее на северо-запад на 2,44 м до точки 17, далее на юго-запад на 13,71 м до точки 18, далее на юго-восток на 2,49 м до точки 19, далее на юго-запад на 2,68 м до точки 20, далее на северо-запад на 2,48 м до точки 21, далее на юго-запад на 11,80 м до точки 22, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:14, по северо-западной, северной, восточной, южной границам земельного участка

с кадастровым номером 59:26:0610478:18, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:33, далее на юго-восток на 5,60 м до точки 49, далее на юго-восток на 27,81 м до точки 50, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:65, далее на юго-запад на 39,95 м до точки 52, далее на северо-запад на 12,59 м до точки 53, далее по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610477:64, 59:26:0610477:69 до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:1, далее по южной, западной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:1, далее по западной границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610478;

1.4.1.2. границы второго полигона устанавливаются по северо-западной, северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:16, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:5, далее на северо-восток на 9,70 м, далее на юго-восток на 1,88 м до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610478:3, по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0610478:5, 59:26:0610478:16.

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ЗРЗ-346 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510609,01	2177528,71
2	510618,92	2177545,09
3	510627,72	2177560,32
4	510631,50	2177565,88
5	510636,28	2177573,61
6	510640,67	2177580,52
7	510642,09	2177579,59
8	510643,86	2177578,43
9	510657,18	2177600,32
10	510656,39	2177600,63
11	510643,87	2177609,05
12	510646,78	2177613,10
13	510636,43	2177620,44
14	510630,47	2177612,75
15	510628,57	2177614,15
16	510627,49	2177612,57
17	510629,47	2177611,15
18	510622,17	2177599,55

1	2	3
19	510620,06	2177600,88
20	510618,61	2177598,63
21	510620,67	2177597,25
22	510614,46	2177587,22
23	510611,13	2177589,30
24	510609,91	2177589,31
25	510613,61	2177594,94
26	510621,89	2177607,35
27	510617,05	2177610,99
28	510624,46	2177622,12
29	510623,21	2177622,96
30	510611,54	2177630,73
31	510608,34	2177632,89
32	510605,77	2177634,53
33	510606,68	2177635,93
34	510604,55	2177637,33
35	510603,63	2177635,93
36	510594,28	2177641,98
37	510595,89	2177644,50
38	510595,39	2177644,82
39	510595,07	2177644,34
40	510591,98	2177646,34
41	510586,52	2177649,86
42	510573,25	2177628,97
43	510571,19	2177629,33
44	510567,98	2177630,66
45	510567,13	2177631,22
46	510561,70	2177634,74
47	510554,10	2177639,49
48	510546,51	2177644,83
49	510541,99	2177648,13
50	510517,82	2177661,89
51	510514,19	2177664,41
52	510484,36	2177637,83
53	510494,70	2177630,65
54	510515,25	2177617,09
55	510542,20	2177599,29
56	510552,07	2177592,78
57	510553,61	2177596,22
58	510557,74	2177593,74
59	510544,72	2177571,68
60	510556,22	2177564,52
61	510559,85	2177562,04
62	510563,19	2177559,72

1	2	3
63	510586,93	2177541,15
1	510609,01	2177528,71
64	510628,79	2177578,36
65	510633,07	2177585,36
66	510630,39	2177587,05
67	510628,94	2177587,97
68	510634,11	2177596,18
69	510632,56	2177597,24
70	510627,34	2177588,97
71	510623,02	2177581,90
72	510626,09	2177580,02
64	510628,79	2177578,36

1.5. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Дом управляющего именем Голицына», расположенного по адресу: Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, ул. Комсомольская, д. 42, устанавливаются в следующем составе:

1.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-341 устанавливается по внешней границе кадастрового квартала с номером 59:26:0610468;

**Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия ЗРЗ-341 в системе координат МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510637,77	2177784,52
2	510660,87	2177813,63
3	510660,94	2177813,70
4	510689,37	2177848,31
5	510676,75	2177859,18
6	510628,82	2177914,18
7	510596,59	2177948,36
8	510562,13	2177973,79
9	510555,42	2177960,75
10	510541,07	2177930,85
11	510538,78	2177925,98
12	510522,87	2177892,16
13	510518,19	2177882,20
14	510525,52	2177876,27
15	510536,82	2177867,13
16	510565,36	2177844,03
17	510586,22	2177827,15
18	510589,37	2177824,60

1	2	3
19	510600,00	2177815,99
1	510637,77	2177784,52

1.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-341 устанавливается по внешней границе земельного участка с кадастровым номером 59:26:0610477:38.

Координаты характерных точек охранной зоны объекта культурного наследия Л-341 в системе координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	510523,76	2177769,83
2	510560,39	2177816,16
3	510508,72	2177856,57
4	510482,25	2177812,59
5	510509,33	2177784,69
1	510523,76	2177769,83

1.6. Графическое изображение утверждаемых границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа и указанных в пунктах 1.1 – 1.5 настоящих границ зон охраны, представлено в приложении к настоящим границам зон охраны.

## **II. Режимы использования земель, земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа**

2.1. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 настоящих границ зон охраны, устанавливаются:

2.1.1. охранная зона ОЗ-343, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.1.1. требования к видам разрешенного использования:

2.1.1.1.1. автомобильные и пешеходные дороги с твердым покрытием;

2.1.1.1.2. зеленые насаждения, в том числе газонного типа;

2.1.1.1.3. элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);

2.1.1.1.4. элементы уличного освещения;

2.1.1.1.5. кратковременные стоянки легковых автомобилей надземные;

2.1.1.2. требования к предельным размерам земельных участков, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.1.2.2. предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства – 0,0 м;

2.1.1.2.3. предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений и их частей – 0,0 м;

2.1.1.3. требования к ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.1.3.1. в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

производство земляных, строительных работ, за исключением работ по благоустройству территории, ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков, применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

2.1.2. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-343, в границах территории которой устанавливаются:

2.1.2.1. основные и вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования территории и объектов

капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.1.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.1.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 метра. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.1.2.2.3. предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 3;

2.1.2.2.4. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому в соответствии с пунктами 2.1.2.2.2, 2.1.2.2.3 настоящих границ зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.1.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.1.2.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.1.2.4. ограничения использования фасадов объектов капитального строительства:

2.1.2.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-343;

2.1.2.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.1.2.4.3. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом их архитектурных особенностей.

2.2. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.2 настоящих границ зон охраны, устанавливается:

2.2.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-344, в границах территории которой устанавливаются:

2.2.1.1. основные и вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.2.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.2.1.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 7,5 метра. Предельная высота объекта

капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.2.1.2.3. предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 2;

2.2.1.2.4. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому в соответствии с пунктами 2.2.1.2.2, 2.2.1.2.3 настоящих границ зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.2.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.2.1.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.2.1.4. ограничения использования фасадов объектов капитального строительства:

2.2.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

2.2.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.2.1.4.3. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом их архитектурных особенностей.

2.3. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.3 настоящих границ зон охраны, устанавливается:

2.3.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-345, в границах территории которой устанавливаются:

2.3.1.1. основные и вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.3.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.3.1.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 метра. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.3.1.2.3. предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 3;

2.3.1.2.4. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому в соответствии с пунктами 2.3.1.2.2, 2.3.1.2.3 настоящих границ зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.3.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.3.1.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.3.1.4. ограничения использования фасадов объектов капитального строительства:

2.3.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-345;

2.3.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.3.1.4.3. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом их архитектурных особенностей.

2.4. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.4 настоящих границ зон охраны, устанавливается:

2.4.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-346, в границах территории которой устанавливаются:

2.4.1.1. основные и вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.4.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.4.1.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 7,5 метра. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.4.1.2.3. предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 2;

2.4.1.2.4. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому в соответствии с пунктами 2.4.1.2.2, 2.4.1.2.3 настоящих границ зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.4.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.4.1.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.4.1.4. ограничения использования фасадов объектов капитального строительства:

2.4.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

2.4.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.4.1.4.3. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом их архитектурных особенностей.

2.5. В границах зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.5 настоящих границ зон охраны, устанавливается:

2.5.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-341, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.1.1. основные, вспомогательные и условно разрешенные виды разрешенного использования территории и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.1.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки

Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.1.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 10,5 метра. Предельная высота объекта капитального строительства – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов;

2.5.1.2.3. предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства, включая цокольные этажи и мансарды, – 3;

2.5.1.2.4. в случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому в соответствии с пунктами 2.5.1.2.2, 2.5.1.2.3 настоящих границ зон охраны, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части принимается равным существующему значению параметра. Реконструкция таких объектов капитального строительства осуществляется в существующих габаритах;

2.5.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.1.3.1. запрещается:

размещение некапитальных объектов любого типа;

размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек;

размещение на фасадах зданий рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5 % площади фасада;

размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

2.5.1.4. ограничения использования фасадов объектов капитального строительства:

2.5.1.4.1. отделка фасадов осуществляется в установленном порядке с учетом общих архитектурно-стилистических характеристик застройки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

2.5.1.4.2. при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора;

2.5.1.4.3. размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства и с учетом архитектурных особенностей здания;

2.5.2. зона охраняемого природного ландшафта Л-341, в границах территории которой устанавливаются:

2.5.2.1. виды разрешенного использования:

2.5.2.1.1. основные виды разрешенного использования:

мемориальные комплексы (парки);

малые архитектурные формы, площадки;

площадки детские, игровые, площадки для отдыха с элементами озеленения и без;

элементы благоустройства (ограждения, скамейки, урны);

элементы освещения территории;

2.5.2.1.2. условно-разрешенные виды использования:

прокладка подземных коммуникаций;

2.5.2.1.3. вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;

2.5.2.2. предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.2.2.1. предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского поселения градостроительными регламентами территориальных зон;

2.5.2.2.2. предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;

2.5.2.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.5.2.3.1. запрещается:

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений;

установление ограничений доступа граждан на территорию (кроме временных, связанных с обеспечением безопасности при проведении мероприятий);

размещение рекламных конструкций;

устройство автомобильных парковок;

устройство складирования материалов, мусора, размещение захоронений и свалок отходов;

размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений;

размещение некапитальных объектов любого типа;

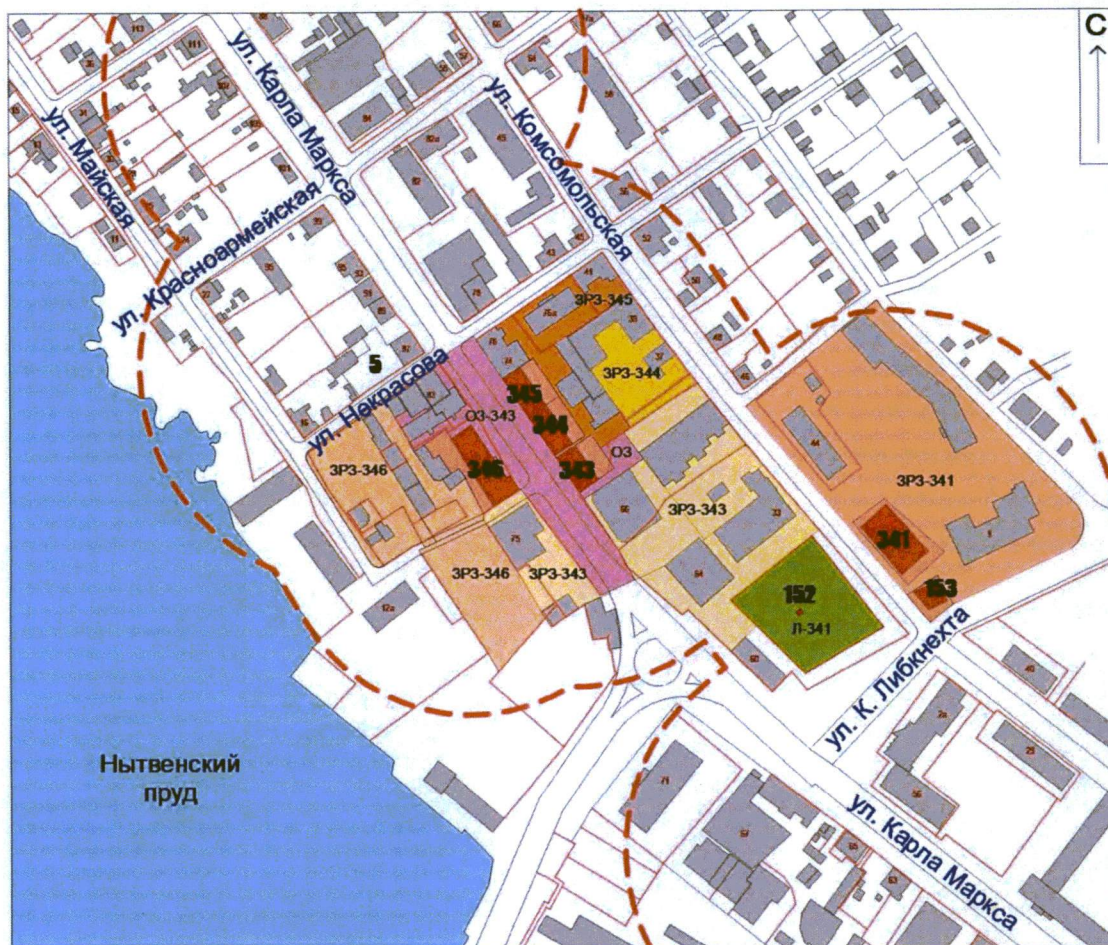
размещение нестационарных торговых объектов типа «Павильон», «Киоск», «Контейнер», «Сезонное (летнее) кафе»;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций и (или) рекламных конструкций, монтируемых на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, транспарантов-перетяжек.

Приложение  
к границам зон охраны объектов  
культурного наследия  
регионального значения,  
расположенных на территории  
Нытвенского городского округа,  
а также режимам использования  
земель и земельных  
участков, требованиям  
к градостроительным  
регламентам в границах  
данных зон


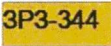

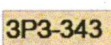











### **ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ**

**границ зон охраны объектов культурного наследия регионального  
значения, расположенных на территории Нытвенского городского округа**



0 100 200 300 400 500

**Условные обозначения:**

	Памятники и ансамбли градостроительства и архитектуры регионального значения		Подзона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом купца Е.П.Лобашева" ЗРЗ-344
	Защитные зоны объектов культурного наследия		Подзона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Школа земская" ЗРЗ-343
	Территории объектов культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом купца А.И.Воробьева" ЗРЗ-346
	Охранная зона объекта культурного наследия		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом управляющего имением Голицина" ЗРЗ-341
	Зона охраняемого природного ландшафта		Границы земельных участков
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Дом купца П.С.Кольцова" ЗРЗ-345		Прочие здания и сооружения
	Нумерация домов		Название улицы
	Нумерация домов		