



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2020

№ 770-п

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным

В целях реализации государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

ПОРЯДОК

предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат гражданам, являющимся нанимателями признанного аварийным жилого помещения, расположенного в общежитии по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, по договору найма и переселяемым из него (далее соответственно – социальная выплата, Гражданин, занимаемое жилое помещение, общежитие).

Социальная выплата не предоставляется Гражданам, утратившим право проживания в общежитии на дату подачи заявления о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты на основании судебных постановлений, вступивших в законную силу, а также в связи с расторжением договоров найма.

1.2. Социальная выплата предоставляется на приобретение Гражданами одного или нескольких жилых помещений (квартиры, комнаты, жилого дома) как на первичном, так и на вторичном рынке жилья (далее – жилое помещение).

1.3. Расселение общежития осуществляется в рамках реализации государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п.

1.4. Социальная выплата предоставляется в пределах объемов бюджетных средств, предоставляемых Министерству строительства Пермского края (далее – Министерство) на текущий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Пермского края и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

1.5. Социальная выплата носит разовый, целевой характер, использование ее на цели, не предусмотренные настоящим Порядком, не допускается.

1.6. Главным распорядителем средств бюджета Пермского края на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты является Министерство.

II. Определение размера социальной выплаты

2.1. Размер социальной выплаты рассчитывается по следующей формуле:

$$РВ = СРС \times РЖ,$$

где:

РВ – размер социальной выплаты;

СРС – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Большесосновскому муниципальному району, утвержденная Правительством Пермского края на III квартал 2020 года;

РЖ – размер общей площади занимаемого жилого помещения, но не более размера общей площади жилого помещения, указанного в пункте 2.2 настоящего Порядка, исчисленного с учетом количества лиц, проживающих и зарегистрированных по месту жительства в занимаемом жилом помещении совместно с Гражданином (далее – члены семьи).

2.2. Размер общей площади жилого помещения по норме предоставления составляет:

33 кв. м – для одиноких Граждан;

42 кв. м – на семью из двух человек;

18 кв. м – на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

III. Использование социальной выплаты

3.1. Социальная выплата предоставляется на приобретение Гражданами жилых помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

В случае приобретения жилого дома, имеющего надворные постройки и земельный участок, за счет социальной выплаты оплачивается приобретаемый жилой дом с учетом надворных построек (если по данным технического паспорта они составляют единое целое с домом) и земельный участок, на котором расположен дом.

В случае приобретения квартиры в жилом доме блокированной застройки за счет социальной выплаты оплачивается приобретаемая квартира в жилом доме блокированной застройки и земельный участок или доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен дом блокированной застройки, принадлежащие продавцу на праве собственности.

В случае приобретения двух и более жилых помещений требуется письменное согласие всех членов семьи, в котором указываются адреса и площадь жилых помещений, а также какое жилое помещение за кем из членов семьи закрепляется с указанием доли в праве собственности на жилое помещение.

Жилое помещение оформляется в общую долевую собственность Гражданина и членов семьи с указанием долей каждого в праве собственности на жилое помещение. При приобретении двух и более жилых помещений собственники каждого из таких жилых помещений определяются по договоренности Гражданина и членов семьи.

В случае если двое или более Граждан, состоящих в родственных отношениях, имеют право на получение социальной выплаты, то указанные Граждане вправе приобрести одно жилое помещение, объединив причитающиеся им социальные выплаты.

3.2. Социальная выплата используется для полной или частичной оплаты стоимости жилого помещения.

3.3. Если Гражданину требуются дополнительные средства (сверх предоставленной из бюджета Пермского края социальной выплаты) для оплаты жилого помещения, Гражданин использует на эти цели собственные и (или) заемные средства.

3.4. Размер социальной выплаты:

подлежит уменьшению до стоимости жилого помещения в случае приобретения Гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером социальной выплаты, при этом разница между исчисленным размером социальной выплаты и фактически перечисленным продавцу размером социальной выплаты Гражданину не выплачивается;

не подлежит уменьшению в случае приобретения Гражданином жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости жилого помещения посредством предоставления оценочного отчета о его рыночной стоимости.

3.5. Гражданин самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 настоящего Порядка.

3.6. Жилое помещение должно соответствовать одновременно следующим условиям:

3.6.1. находиться на территории Пермского края;

3.6.2. находиться в многоквартирном доме или жилом доме блокированной застройки, введенном в эксплуатацию, в жилом доме либо являться жилым домом;

3.6.3. иметь общую площадь не менее площади занимаемого жилого помещения или в случае если Гражданин занимал жилое помещение, площадь которого была больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования Пермского края, на территории которого приобретается жилое

помещение (далее – учетная норма), то он имеет право приобрести жилое помещение меньше площади занимаемого жилого помещения, но не менее учетной нормы;

3.6.4. соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Постановление № 47);

3.6.5. быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

3.7. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

IV. Предоставление и расходование социальной выплаты

4.1. В целях получения социальной выплаты Гражданин в срок до 01 ноября 2020 года представляет в государственное бюджетное учреждение «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края» (далее – Наймодатель) следующие документы:

4.1.1. заявление о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление), подписанное Гражданином и всеми совершеннолетними дееспособными членами семьи;

4.1.2. копии документов, удостоверяющих личность Гражданина и членов семьи (паспортов, свидетельств о рождении граждан, не достигших 14-летнего возраста), с проставленным штампом о регистрации по месту жительства и (или) свидетельств о регистрации по месту жительства граждан, не достигших 14-летнего возраста.

4.2. Наймодатель в течение 2 рабочих дней со дня поступления от Гражданина документов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего Порядка, в целях проверки самостоятельно прикладывает к заявлению копии договора найма занимаемого жилого помещения и, при наличии, дополнительного соглашения к договору найма занимаемого жилого помещения либо копии иного документа, подтверждающего право проживания Гражданина в занимаемом жилом помещении, заверенные надлежащим образом.

Наймодатель в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает заявление Гражданина и прилагаемые к нему документы и принимает решение о наличии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты или об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты, оформляемое в письменном виде в форме заключения о наличии / отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку. В случае отсутствия права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты в решении указываются основания для принятия решения об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты.

Наймодатель в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о наличии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты или об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты направляет Гражданину уведомление о наличии права на предоставление (об отсутствии права на предоставление) из бюджета Пермского края социальной выплаты по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

4.3. В случае принятия решения об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданин не позднее срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Порядка, вправе повторно подать заявление Наймодателю после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты. Порядок рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

4.4. Одновременно с уведомлением о наличии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты Наймодатель оформляет и направляет Гражданину в трех экземплярах соглашение о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку (далее – соглашение).

4.5. Гражданин в течение 2 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает соглашение в трех экземплярах и возвращает их Наймодателю.

4.6. Основаниями для принятия решения об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты являются:

4.6.1. несоответствие Гражданина требованию, указанному в абзаце первом пункта 1.1 настоящего Порядка;

4.6.2. непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего Порядка;

4.6.3. недостоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2 настоящего Порядка.

4.7. Наймода́тель в течение 2 рабочих дней со дня получения подписанного соглашения от Гражданина подписывает соглашение в трех экземплярах со своей стороны и направляет в Министерство с сопроводительным письмом, подписанным уполномоченным лицом, следующие документы на бумажном носителе:

 заключение о наличии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину с приложением документов, указанных в пунктах 4.1.1, 4.1.2, абзаце первом пункта 4.2 настоящего Порядка;

 соглашение, подписанное Гражданином и Наймодателем, в трех экземплярах.

4.8. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления от Наймодателя документов, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты или об отказе в предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину.

В случае принятия решения о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину подписывает соглашение в трех экземплярах и возвращает два экземпляра Наймодателю.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину Министерство в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет о принятом решении Наймодателя в письменной форме с указанием причин отказа и в этот же срок возвращает Наймодателю документы, поступившие от Наймодателя в соответствии с пунктом 4.7 настоящего Порядка.

Наймодатель в течение 2 рабочих дней со дня получения от Министерства уведомления об отказе в предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину устраняет причины, явившиеся основанием для отказа в предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину, и повторно направляет в Министерство документы, указанные в пункте 4.7 настоящего Порядка.

Порядок рассмотрения Министерством документов, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, поступивших от Наймодателя повторно, аналогичен порядку рассмотрения документов, поданных впервые.

Министерство отказывает в предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты Гражданину при наличии одного из следующих оснований:

выявление оснований для принятия Наймодателем решения об отсутствии права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты, указанных в пунктах 4.6.1 – 4.6.3 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка;

несоответствие содержания документов, указанных в пункте 4.7 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка.

4.9. Наймодатель вручает подписанное всеми сторонами соглашение Гражданину в течение 2 рабочих дней со дня его получения от Министерства.

4.10. Гражданин в течение 10 календарных дней со дня подписания Министерством соглашения, но не позднее 01 декабря 2020 года обязан предоставить Наймодателю проект договора купли-продажи жилого помещения (далее – проект договора) с приложением заключения межведомственной комиссии о соответствии помещения требованиям, установленным Постановлением № 47.

4.11. Обязательным условием для перечисления социальной выплаты на счет продавца является наличие в договоре купли-продажи жилого помещения (далее – договор) указания на то, что оплата жилого помещения производится за счет средств бюджета Пермского края путем перечисления денежных средств (социальной выплаты) в безналичной форме на счет Продавца, указанный в договоре.

4.12. В случае если стоимость жилого помещения по договору превышает размер социальной выплаты, указанный в соглашении, в договоре должен быть определен порядок и источник уплаты суммы, превышающей размер социальной выплаты.

4.13. Наймодатель в течение 2 рабочих дней со дня представления Гражданином проекта договора осуществляет проверку условий, указанных в проекте договора, на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о соответствии или несоответствии условий, указанных в проекте договора, требованиям настоящего Порядка.

4.14. Наймодатель в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии или несоответствии условий, указанных в проекте договора, требованиям настоящего Порядка возвращает проверенный проект договора Гражданину с сопроводительным письмом, содержащим информацию о принятом решении.

Проект договора, условия которого не соответствуют требованиям настоящего Порядка, подлежит возврату Наймодателем Гражданину с указанием причин возврата.

4.15. Гражданин в течение 5 календарных дней со дня возврата проекта договора, не соответствующего требованиям настоящего Порядка,

но не позднее 10 декабря 2020 года вправе повторно представить проект договора Наймодателю после устранения причин возврата.

4.16. Гражданин в течение 3 рабочих дней со дня заключения соответствующего требованиям настоящего Порядка договора, но не позднее 15 декабря 2020 года представляет Наймодателю следующие документы:

4.16.1. копию заключенного договора;

4.16.2. копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного Гражданином жилого помещения;

4.16.3. копию документа, подтверждающего внесение Гражданином собственных и (или) заемных средств на счет продавца, в случае если стоимость жилого помещения по договору превышает размер социальной выплаты, указанный в соглашении;

4.16.4. копии документов, подтверждающих снятие с регистрационного учета из жилого помещения и освобождение жилого помещения Гражданином и членами его семьи.

4.17. Копии документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, представляются Гражданином Наймодателю одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками Наймодателя.

4.18. Наймодатель представляет в Министерство надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, в течение 1 рабочего дня со дня их представления Гражданином.

4.19. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления от Наймодателя документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, проверяет их содержание на соответствие требованиям настоящего Порядка и принимает решение о перечислении или об отказе в перечислении социальной выплаты, о чем уведомляет Наймодателя в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При принятии решения о перечислении социальной выплаты Министерство в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения осуществляет перечисление социальной выплаты на счет продавца, указанный в договоре.

В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты Министерство уведомляет о принятом решении Наймодателя в письменной форме с указанием причин отказа и возвращает документы, указанные в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, Наймодателю, который в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления

от Министерства в письменной форме извещает Гражданина о причинах отказа в перечислении социальной выплаты.

4.20. Основаниями для отказа в перечислении социальной выплаты Министерством являются:

представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка;

представление Гражданином Наймодателю документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, после истечения сроков, установленных пунктом 4.16 настоящего Порядка;

представление документов, указанных в пункте 4.18 настоящего Порядка, после истечения срока, установленного пунктом 4.18 настоящего Порядка;

несоответствие содержания документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, требованиям настоящего Порядка.

4.21. Гражданин вправе после устранения причин, послуживших основанием для отказа в перечислении социальной выплаты, до истечения срока, установленного пунктом 4.16 настоящего Порядка, повторно представить Наймодателю документы, указанные в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка.

Порядок рассмотрения документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 настоящего Порядка, представленных повторно, аналогичен порядку рассмотрения документов, поданных впервые.

4.22. Гражданин в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение, а также обеспечивает снятие с регистрационного учета из занимаемого жилого помещения и освобождение занимаемого жилого помещения членами семьи.

V. Отчетность, контроль за использованием социальной выплаты

5.1. Министерство по окончании реализации мероприятия по переселению Граждан из общежития до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в Министерство финансов Пермского края отчет об использовании средств бюджета Пермского края на социальные выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

5.2. Контроль за целевым использованием средств бюджета Пермского края на предоставление социальных выплат, соблюдением требований

и условий их предоставления, установленных настоящим Порядком и (или) соглашением, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в соответствии с установленными полномочиями.

5.3. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет Пермского края в случае выявления фактов совершения Гражданином неправомерных действий, повлекших нарушение условий предоставления и цели использования социальной выплаты, необоснованного получения Гражданином социальной выплаты вследствие представления им документов с заведомо неверными сведениями, сокрытия данных, влияющих на право получения социальной выплаты или на исчисление ее размера.

Возврат субсидии в случае выявления нарушений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, по результатам проверок, проведенных органами государственного финансового контроля, производится в порядке и сроки, установленные в соответствии с бюджетным законодательством.

Возврат субсидии в случае выявления нарушений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, по результатам проверок, проведенных Министерством, осуществляется в следующем порядке:

5.3.1. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня выявления фактов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, направляет Гражданину требование о добровольном возврате социальной выплаты в бюджет Пермского края (далее – требование);

5.3.2. требование должно быть исполнено Гражданином в течение 30 календарных дней со дня получения требования;

5.3.3. в случае невыполнения Гражданином в установленный срок требования Министерство обеспечивает взыскание социальной выплаты в судебном порядке.

Приложение 1
к Порядку предоставления
из бюджета Пермского края
социальных выплат
на приобретение жилых
помещений гражданам,
переселяемым из общежития
по адресу: ул. Набережная, д. 80,
село Большая Соснова,
Пермский край,
признанного аварийным

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина)

зарегистрированный(-ая) и проживающий(-ая) по адресу:

документ, удостоверяющий личность: _____

(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

контактный телефон: _____,

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,

(ФИО, дата рождения)

2. _____,

(ФИО, дата рождения)

3. _____,

(ФИО, дата рождения)

прошу предоставить из бюджета Пермского края социальную выплату
на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата)
на территории Пермского края.

Члены семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Отношение к заявителю	Год рождения
1	2	3	4
1			
2			
3			
...			

Настоящим подтверждаю (нужное подчеркнуть или написать):
 проживаю по договору найма в жилом помещении здания общежития
 по адресу: Пермский край, село Большая Соснова, ул. Набережная, д. 80;

(указать иной документ при наличии)

гарантирую использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Пермского края, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение.

С Порядком предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № _____, ознакомлен, с условиями предоставления из бюджета Пермского края социальной выплаты согласен.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления социальной выплаты. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

_____	_____	_____
(ФИО гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
2. _____
 (наименование документа и его реквизиты)
3. _____
 (наименование документа и его реквизиты)

4. _____
(наименование документа и его реквизиты)
5. _____
(наименование документа и его реквизиты)
6. _____
(наименование документа и его реквизиты)

_____	_____	_____
(ФИО гражданина)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)
_____	_____	_____
(ФИО совершеннолетнего члена семьи)	(подпись)	(дата)

Заявление принято работодателем:

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 2
к Порядку предоставления
из бюджета Пермского края
социальных выплат
на приобретение жилых
помещений гражданам,
переселяемым из общежития
по адресу: ул. Набережная, д. 80,
село Большая Соснова,
Пермский край,
признанного аварийным

ФОРМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о наличии / отсутствии права на предоставление
из бюджета Пермского края социальной выплаты**

(наименование наймодателя)

по результатам рассмотрения представленного гражданином

(ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

заявления о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Пермского края в рамках государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № _____ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным» (далее – Порядок) принято решение о наличии / отсутствии у гражданина _____

(ФИО)

права на предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты из бюджета Пермского края на приобретение жилого помещения на территории Пермского края в соответствии с пунктом _____ Порядка, в связи с

(основание для принятия решения об отсутствии права на предоставление социальной выплаты)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(должность лица, подписавшего заключение)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к Порядку предоставления
из бюджета Пермского края
социальных выплат
на приобретение жилых
помещений гражданам,
переселяемым из общежития
по адресу: ул. Набережная, д. 80,
село Большая Соснова,
Пермский край,
признанного аварийным

ФОРМА

Кому:

(ФИО)

Куда:

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о наличии права на предоставление (об отсутствии права
на предоставление) из бюджета Пермского края социальной выплаты**

от «__» _____ 20__ г. № ____

(наименование наймодателя)

по результатам рассмотрения представленного гражданином

(ФИО, дата рождения, паспортные данные гражданина)

заявления о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Пермского края в рамках государственной программы Пермского края «Градостроительная и жилищная политика, создание условий для комфортной городской среды», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 03 октября 2013 г. № 1331-п, в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 20__ г. № ____ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным» (далее – Порядок) принято решение о наличии / отсутствии права на предоставление гражданину _____

(ФИО)
из бюджета Пермского края социальной выплаты на приобретение жилого
помещения на территории Пермского края в соответствии с пунктом _____
Порядка, в связи с _____

(основание для принятия решения об отсутствии права на предоставление социальной выплаты)

« _____ » _____ 20 _____ г.

(должность лица, подписавшего уведомление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4
к Порядку предоставления
из бюджета Пермского края
социальных выплат
на приобретение жилых
помещений гражданам,
переселяемым из общежития
по адресу: ул. Набережная, д. 80,
село Большая Соснова,
Пермский край,
признанного аварийным

ФОРМА

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении из бюджета Пермского края социальной выплаты

Министерство строительства Пермского края, именуемое
в дальнейшем «Министерство», в лице _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____,

государственное бюджетное учреждение «Управление общежитиями среднего
профессионального образования Пермского края», именуемое в дальнейшем
«Наймодатель», в лице _____,

(должность, фамилия, инициалы)

действующего на основании _____,

и

(ФИО получателя социальной выплаты)

именуемый(-ая) в дальнейшем «Гражданин», действующий на основании _____,

(наименование и дата выдачи документа, удостоверяющего личность)

за себя и от имени своих несовершеннолетних детей:

1. _____,
(ФИО, дата рождения)

2. _____,
(ФИО, дата рождения)

3. _____,
(ФИО, дата рождения)

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из бюджета Пермского края социальной выплаты на приобретение жилого помещения Гражданину (далее – социальная выплата).

1.2. Социальная выплата предоставляется в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от «__» _____ 2020 г. № ____ «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Пермского края социальных выплат на приобретение жилых помещений гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова, Пермский край, признанного аварийным» (далее соответственно – Порядок, социальная выплата).

1.3. Размер социальной выплаты, предоставляемой Гражданину из бюджета Пермского края, составляет _____ (_____) рублей.

1.4. Социальная выплата предоставляется Гражданину путем перечисления на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (далее – договор).

1.5. Размер социальной выплаты подлежит уменьшению до стоимости приобретаемого жилого помещения в случае приобретения Гражданином жилого помещения меньшей стоимости по сравнению с установленным размером социальной выплаты, при этом разница между исчисленным размером социальной выплаты и фактически перечисленным продавцу размером социальной выплаты Гражданину не выплачивается.

Размер социальной выплаты не подлежит уменьшению в случае приобретения жилого помещения площадью меньше площади занимаемого жилого помещения при условии подтверждения стоимости приобретаемого жилого помещения посредством предоставления оценочного отчета о его рыночной стоимости.

1.6. Социальная выплата Гражданину не предоставляется при наличии оснований, указанных в пункте 4.20 Порядка.

II. Обязательства Сторон

2.1. Министерство обязано:

2.1.1. предоставить Гражданину социальную выплату в размере _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.1.2. осуществить перечисление социальной выплаты на счет продавца, указанный в договоре, в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты;

2.1.3. осуществлять контроль за целевым использованием социальной выплаты.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. в течение 2 рабочих дней со дня представления Гражданином проекта договора осуществить проверку условий, указанных в проекте договора, на соответствие требованиям Порядка и принять решение о соответствии или несоответствии условий, указанных в проекте договора, требованиям настоящего Порядка;

2.2.2. в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о соответствии или несоответствии условий, указанных в проекте договора, требованиям Порядка вернуть проверенный проект договора Гражданину с сопроводительным письмом, содержащим информацию о принятом решении;

2.2.3. представить в Министерство надлежащим образом заверенные копии документов, указанных в пунктах 4.16.1 – 4.16.4 Порядка, в течение 1 рабочего дня со дня их представления Гражданином.

2.3. Гражданин обязан:

2.3.1. использовать социальную выплату на приобретение жилого помещения в соответствии с условиями, определенными Порядком, при этом размер общей площади приобретаемого жилого помещения должен быть не менее размера учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения;

2.3.2. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего условиям, указанным в пунктах 3.6.1 – 3.6.5 Порядка;

2.3.3. в течение 10 календарных дней со дня подписания Министерством Соглашения, но не позднее 01 декабря 2020 года представить Наймодателю проект договора с заключением межведомственной комиссии о соответствии помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47;

2.3.4. в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора, но не позднее 15 декабря 2020 года предоставить Наймодателю документы, указанные в пунктах 4.16.1 – 4.16.4, 4.17 Порядка;

2.3.5. оформить приобретаемое жилое помещение в общую долевую собственность с лицами, проживающими и зарегистрированными по месту жительства в жилом помещении совместно с Гражданином (далее – члены семьи);

2.3.6. оплатить сумму, превышающую размер социальной выплаты, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору превышает размер социальной выплаты, указанной в пункте 1.3 настоящего Соглашения;

2.3.7. в течение 7 календарных дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение сняться с регистрационного учета и освободить занимаемое жилое помещение, а также обеспечить снятие с регистрационного учета из занимаемого жилого помещения и освобождение занимаемого жилого помещения членами семьи.

III. Ответственность Сторон

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края.

IV. Прочие условия

4.1. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Настоящее Соглашение действует с момента заключения до полного выполнения обязательств Сторонами.

V. Реквизиты Сторон

Министерство:

Гражданин:

Юридический / почтовый адрес:

Адрес регистрации по месту
жительства: _____

ИНН _____

КПП _____

ИНН _____

Банковские реквизиты:

р/сч _____

Наименование банка:

БИК: _____

ОКТМО: _____

Лицевой счет: _____

КБК _____

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

« _____ » _____ Г.
М.П.

(подпись)

(ФИО)

« _____ » _____ Г.
М.П.**Наймодатель:**

Юридический/почтовый адрес:

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/сч _____

Наименование банка:

БИК: _____

ОКТМО: _____

Лицевой счет: _____

КБК _____

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

« _____ » _____ Г.
М.П.

Приложение 5
к Порядку предоставления
из бюджета Пермского края
социальных выплат на приобретение
жилых помещений гражданам,
переселяемым из общежития
по адресу: ул. Набережная, д. 80,
село Большая Соснова, Пермский
край, признанного аварийным

ФОРМА

ОТЧЕТ

**об использовании средств бюджета Пермского края на социальные выплаты на приобретение жилых помещений
гражданам, переселяемым из общежития по адресу: ул. Набережная, д. 80, село Большая Соснова,
Пермский край, признанного аварийным, по состоянию на «__» _____ 20__ г. ____**

№ п/п	Остаток неиспользованных средств бюджета Пермского края на начало отчетного периода, тыс. руб.	Размер средств, предусмотренных нормативным правовым актом Пермского края, тыс. руб.	Утверждено сводной бюджетной росписью, тыс. руб.	Кассовые расходы за отчетный период, тыс. руб.	Количество переселяемых семей (человек)	
					план	фактически переселено
1	2	3	4	5	6	7