



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 994-п

Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Чердынского городского округа относительно поселка Вижаиха, поселка Курган, поселка Пильва

В соответствии с частями 22 – 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края», протоколом заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Чердынского городского округа от 23 ноября 2020 г. № 1

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых

расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Чердынского городского округа относительно поселка Вижаиха, поселка Курган, поселка Пильва.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главе Чердынского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 23.12.2020 № 994-п

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Чердынского городского округа относительно поселка Вижаиха, поселка Курган, поселка Пильва

С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия предлагает:

1. Определить границы населенного пункта «поселок Вижаиха», образуемого из лесного поселка, расположенного в границах квартала 76 (выдел 7 – поселок) Ныробского участкового лесничества, площадью 24,06 га, согласно приложению 1 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 2 к настоящим предложениям.

2. Определить границы населенного пункта «поселок Курган», образуемого из лесного поселка, расположенного в границах квартала 55 (выдел 7 – станции метеорологические, 8 – поселок, 13 – поселок) Камского участкового лесничества, площадью 115,16 га, согласно приложению 3 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 4 к настоящим предложениям.

3. Определить границы населенного пункта «поселок Пильва», образуемого из лесного поселка, расположенного в границах квартала 425 (выдел 33 – поселок) Пильвенского участкового лесничества, площадью 34,36 га, согласно приложению 5 к настоящим предложениям. Установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 6 к настоящим предложениям.







Приложение 1
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижаиха, поселка Курган,
поселка Пильва

Территория лесного поселка Вижаиха



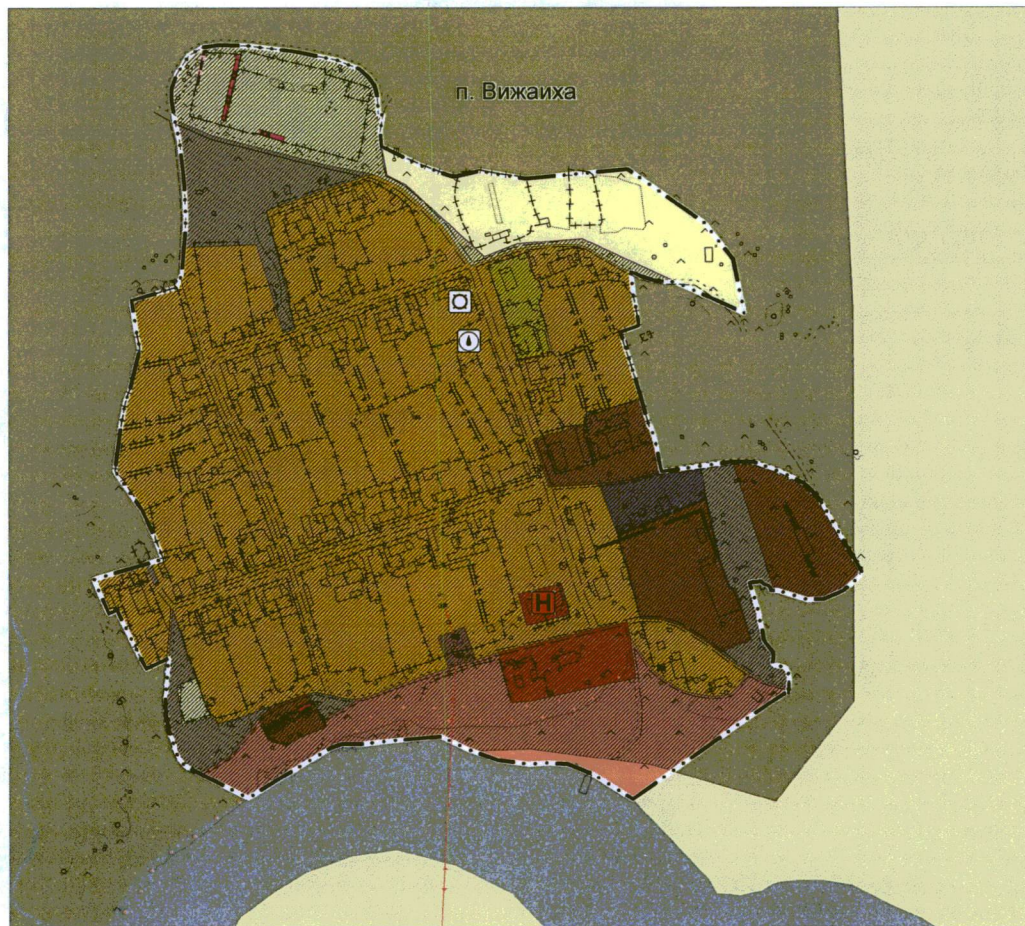
Масштаб 1:3000

Условные обозначения

| | |
|---|--|
|  | Граница населенных пунктов |
|  | Водоток, водоем |
|  | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
|  | Водоопорная башня |
|  | Артезианская скважина |
|  | Граница лесничества, утвержденные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18.10.2017г. №591 |

Приложение 2
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижайха, поселка Курган,
поселка Пильва

Функциональное зонирование лесного поселка Вижайха

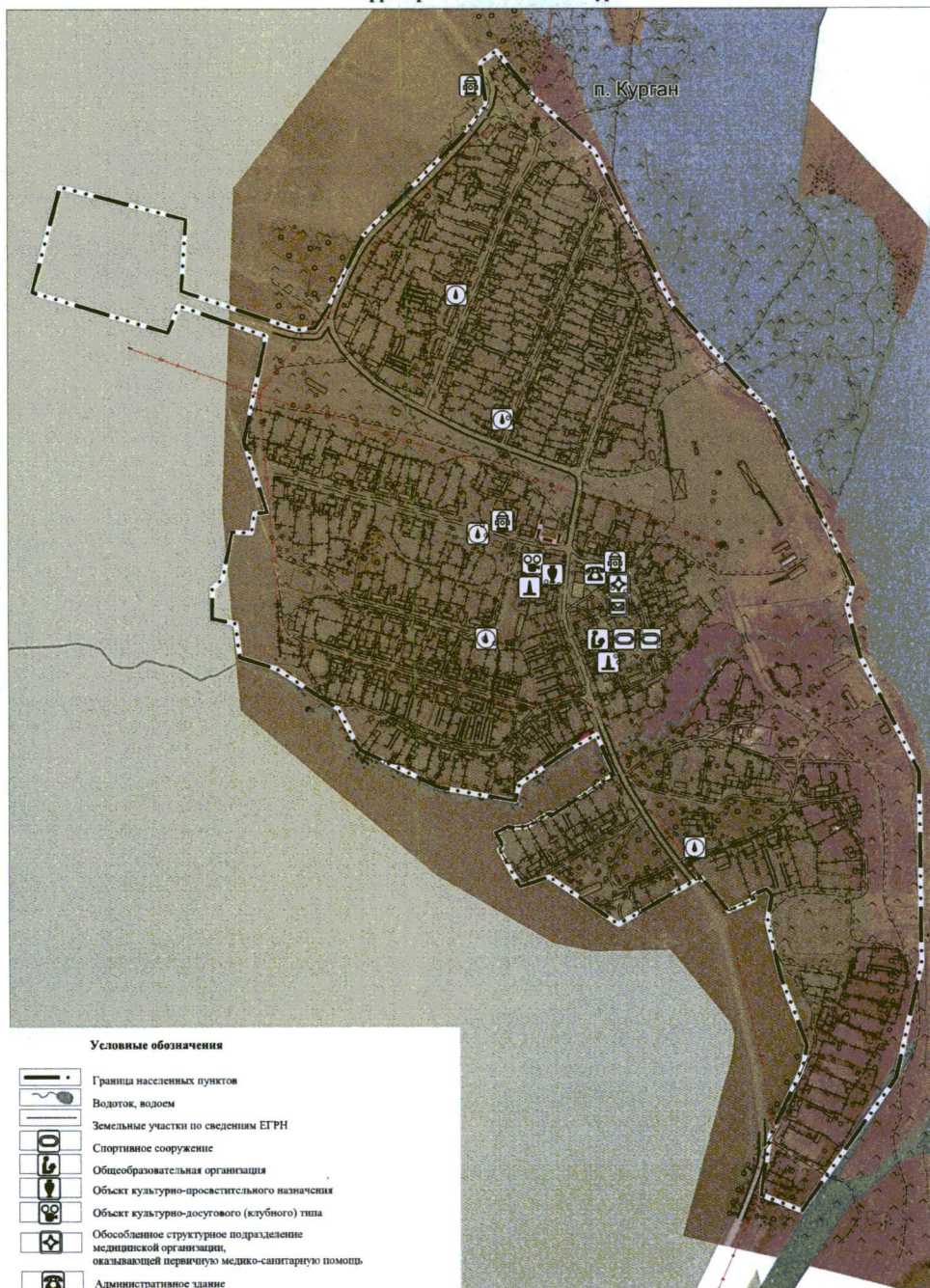


Масштаб 1:3000

| Планир. | Суп. | Условные обозначения |
|----------------------------|------|---|
| | | Граница населенных пунктов |
| | | Водоток, водоем |
| | | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
| | | Водоопорная башня |
| | | Артезианская скважина |
| | | Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения |
| Функциональные зоны | | |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | | Общественно-деловые зоны |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | Зона сельскохозяйственного использования |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Зоны рекреационного назначения |
| | | Зона лесов |
| | | Производственная зона |
| | | Зона отдыха |

Приложение 3
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижайха, поселка Курган,
поселка Пильва

Территория лесного поселка Курган

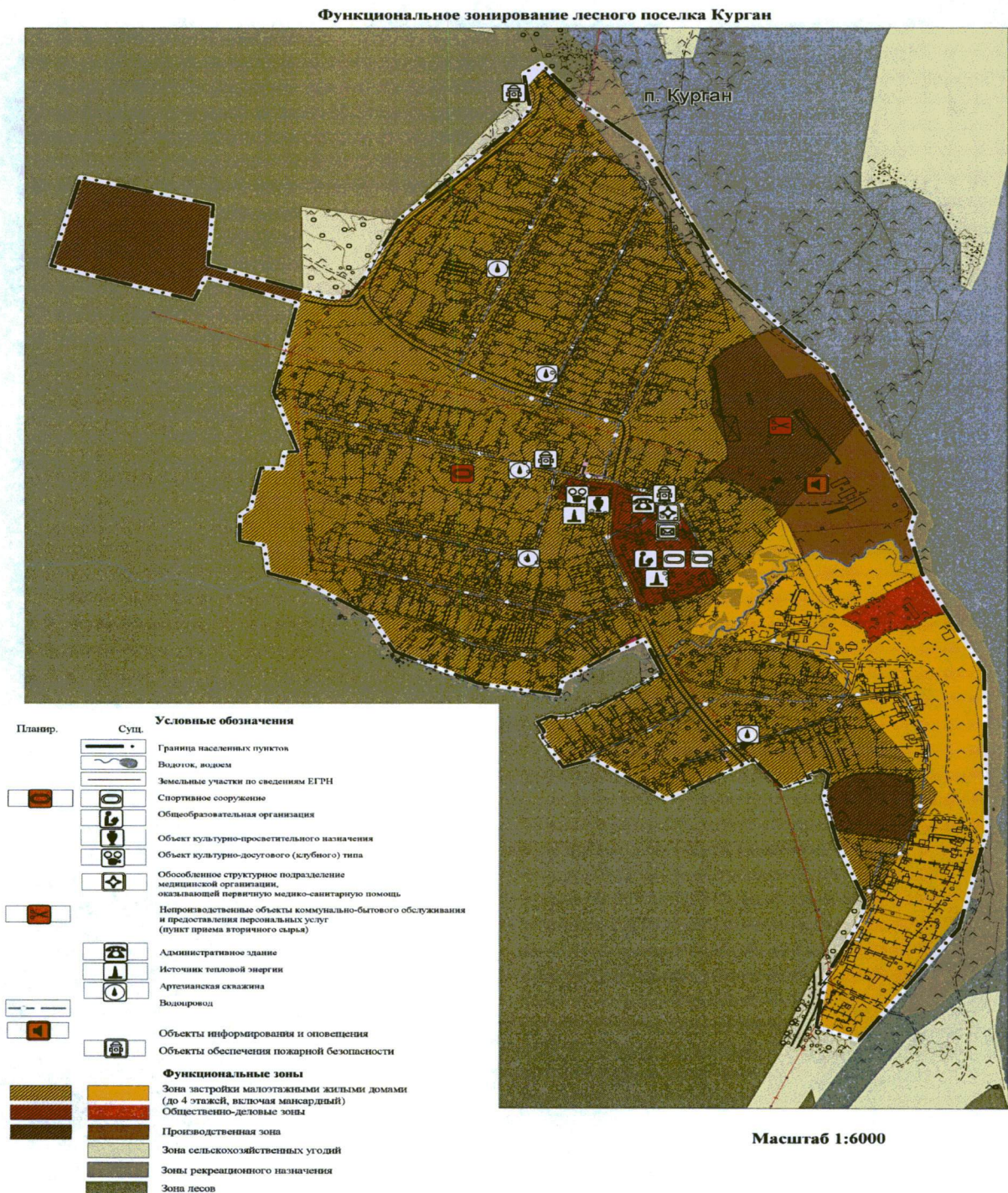


Условные обозначения

| | |
|--|---|
| | Граница населенных пунктов |
| | Водоток, водоем |
| | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
| | Спортивное сооружение |
| | Общеобразовательная организация |
| | Объект культурно-просветительского назначения |
| | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь. |
| | Административное здание |
| | Источник тепловой энергии |
| | Артезианская скважина |
| | Объекты обеспечения пожарной безопасности |
| | Граница лесничества, утвержденные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019г. №301 |

Масштаб 1:6000

Приложение 4
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижайха, поселка Курган,
поселка Пильва







Приложение 5
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижайха, поселка Курган,
поселка Пильва

Территория лесного поселка Пильва



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

| | |
|---|--|
|  | Граница населенных пунктов |
|  | Водоток, водоем |
|  | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
|  | Граница лесничества, утвержденные Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 15.02.2019г. №301 |

Приложение 6
к предложениям комиссии
по определению границ населенных
пунктов, образуемых из лесных
поселков, а также определению
местоположения границ земельных
участков, на которых расположены
объекты недвижимого имущества,
на которые возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного фонда
в земли населенных пунктов
на территории Чердынского
городского округа относительно
поселка Вижайха, поселка Курган,
поселка Пильва

Функциональное зонирование лесного поселка Пильва



Масштаб 1:4000

| Планир. | Сущ. | Условные обозначения |
|----------------------------|------|---|
| | | Граница населенных пунктов |
| | | Водоток, водоем |
| | | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
| Функциональные зоны | | |
| | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) |
| | | Общественно-деловые зоны |
| | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | Зона сельскохозяйственного использования |
| | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | Зоны рекреационного назначения |
| | | Зона лесов |