



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 1027-п

**Об утверждении Положения
о порядке подготовки генерального
плана Пермского городского округа,
порядке внесения в него изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края

Д.Н. Махонин

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядке внесения в него изменений

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки генерального плана Пермского городского округа, порядок внесения в него изменений.

1.2. Подготовку проекта генерального плана Пермского городского округа, проекта внесения в него изменений осуществляет уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий полномочия в сфере градостроительства и архитектуры (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Состав генерального плана Пермского городского округа определяется в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), статьи 12 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

II. Порядок подготовки генерального плана Пермского городского округа

2.1. Подготовка проекта генерального плана Пермского городского округа (далее – Генеральный план) осуществляется на основании решения Уполномоченного органа (далее – решение о подготовке проекта Генерального плана).

2.2. В решении о подготовке проекта Генерального плана указываются срок подготовки проекта Генерального плана, условия финансирования работ по подготовке проекта Генерального плана.

2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.4. Решение о подготовке проекта Генерального плана направляется Уполномоченным органом в администрацию города Перми (далее – Администрация) в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения для размещения на официальном сайте Пермского городского округа информации о подготовке проекта Генерального плана.

2.5. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта Генерального плана посредством привлечения подведомственного Уполномоченному органу учреждения, иных лиц, привлекаемых на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – разработчик).

2.6. В соответствии с частями 7, 8 статьи 9 ГрК РФ Уполномоченный орган обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП), а также уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового уведомления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 ГрК РФ об обеспечении доступа к указанным проекту и материалам в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.7. Уполномоченный орган размещает на официальном сайте Уполномоченного органа информацию о подготовке проекта Генерального плана и обеспечении доступа к нему в ФГИС ТП. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана. Предложения направляются в письменном виде в Уполномоченный орган и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок. Заинтересованное лицо в письменной форме уведомляется о результатах рассмотрения его предложения.

2.8. Согласование проекта Генерального плана обеспечивает Уполномоченный орган в порядке, предусмотренном статьей 25 ГрК РФ.

2.9. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в статье 25 ГрК РФ, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, Уполномоченный орган в течение пятнадцати календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимает решение о создании согласительной комиссии.

2.10. Состав и порядок работы согласительной комиссии определяются приказом Уполномоченного органа. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать двенадцать месяцев.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Уполномоченный орган принимает решение о направлении согласованного проекта Генерального плана для утверждения в Правительство Пермского края и осуществляет подготовку проекта

постановления Правительства Пермского края об утверждении Генерального плана или принимает решение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку.

2.11. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня обеспечения доступа к проекту Генерального плана в ФГИС ТП принимает решение о направлении проекта Генерального плана и направляет его в Администрацию для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Администрация в установленном порядке.

В общественных обсуждениях или публичных слушаниях принимают участие представители разработчика, в том числе в проведении экспозиции или экспозиций проекта Генерального плана, консультировании посетителей экспозиции проекта Генерального плана, в рассмотрении предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка экспозиции проекта Генерального плана осуществляется за счет средств разработчика.

Уполномоченный орган направляет в Администрацию аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для подготовки и оформления Администрацией заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления от Администрации протокола общественных обсуждений или публичных слушаний для включения в заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.12. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.13. По результатам согласования проекта Генерального плана с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Пермского края (далее – Постановление) об утверждении Генерального плана либо принимает решение

об отклонении проекта Генерального плана и направлении его на доработку.

2.14. К проекту Постановления об утверждении Генерального плана прилагаются:

проект Генерального плана и материалы по его обоснованию;
копии документов о согласовании проекта Генерального плана;
копия решения согласительной комиссии (в случае работы согласительной комиссии);
копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.15. Генеральный план утверждается Правительством Пермского края.

2.16. Уполномоченный орган в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня утверждения Генерального плана, обеспечивает доступ в ФГИС ТП к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 9 ГрК РФ.

2.17. Уполномоченный орган уведомляет Администрацию о размещении в ФГИС ТП Генерального плана и материалов по его обоснованию в течение пяти рабочих дней со дня их размещения в ФГИС ТП.

III. Порядок внесения изменений в генеральный план Пермского городского округа

3.1. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план принимается Уполномоченным органом.

3.2. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план являются:

несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Пермского края;

поступление от органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц предложений о внесении изменений в Генеральный план (далее соответственно – предложения, заинтересованные лица);

решения судов, вступившие в законную силу.

3.3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план могут направляться в Уполномоченный орган:

федеральными органами исполнительной власти в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Российской Федерации;

органами исполнительной власти Пермского края в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Пермского края;

органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Пермским городским округом, в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

органами местного самоуправления Пермского городского округа в случае наличия мотивированных оснований изменения границ функциональных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, линейных объектов;

заинтересованными физическими и юридическими лицами при наличии мотивированных оснований изменения границ функциональных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов.

3.4. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты поступления предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план направляет в подведомственное ему учреждение указанные предложения для рассмотрения и подготовки заключения.

Подведомственное учреждение в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает направленные предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план на предмет их соответствия (несоответствия) требованиям ГрК РФ, настоящего Положения, Генеральному плану, положениям градостроительной политики, осуществляемой в Пермском городском округе посредством реализации мероприятий Генерального плана, программам комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры города Перми (при их наличии), Правилам землепользования и застройки города Перми, готовит соответствующее заключение с рекомендациями:

о принятии решения о подготовке проекта изменений в Генеральный план;

об инициировании совместной подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план в случаях, предусмотренных статьей 27 ГрК РФ;

о проведении исследований в области градостроительного проектирования;

об отклонении предложений заинтересованных лиц с указанием причин отклонения.

3.5. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня получения от подведомственного учреждения заключения с рекомендациями принимает одно из решений, указанных в третьем – шестом абзацах пункта 3.4 настоящего Положения, и направляет его в адрес заинтересованного лица.

3.6. Решение о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план должно содержать следующую информацию:

перечень мероприятий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план;

сроки подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план;

условия финансирования работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план.

3.7. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в соответствии с разделом II настоящего Положения.

IV. Заключительные положения

4.1. В случае если проект внесения изменений в Генеральный план в установленном порядке до 01 января 2021 года поступил в Пермскую городскую Думу для утверждения, решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план и о направлении его главе Администрации на доработку принимается Пермской городской Думой.

4.2. В случае поступления в Администрацию до 01 января 2021 года предложений о внесении изменений в Генеральный план указанные предложения направляются Администрацией в Уполномоченный орган в порядке, установленном в соглашении о взаимодействии при осуществлении перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, заключенном между Администрацией и Уполномоченным органом.

Уполномоченный орган обеспечивает рассмотрение направленных предложений в соответствии с настоящим Положением.