



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2020

№ 1028-п

**Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

## **ПОРЯДОК**

**подготовки документации по планировке территории Пермского городского округа, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в части 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки и утверждения документации по планировке территории Пермского городского округа (далее – документация по планировке территории), внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Закона Пермского края от 07 декабря 2020 г. № 603-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закон № 603-ПК).

1.2. В соответствии с Законом № 603-ПК полномочия по принятию решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, о внесении изменений в документацию по планировке территории, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, осуществляет уполномоченный Правительством Пермского края исполнительный орган государственной власти Пермского края в сфере градостроительства и архитектуры (далее – Уполномоченный орган).

### **II. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принимает

Уполномоченный орган в форме приказа.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Уполномоченным органом по собственной инициативе либо по инициативе исполнительных органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления Пермского городского округа (далее – Администрация), а также физических или юридических лиц (далее – заинтересованное лицо).

2.3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо направляет в Уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной приказом Уполномоченного органа (далее – Заявление).

В случаях, предусмотренных Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», к Заявлению прилагается проект задания на выполнение инженерных изысканий либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории с указанием информации о материалах инженерных изысканий, размещенных в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Перми, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре, и возможности использования таких инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий должен содержать сведения об объекте инженерных изысканий, основные требования к результатам инженерных изысканий, границы территорий проведения

инженерных изысканий, виды инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства.

Форма задания на выполнение инженерных изысканий утверждается приказом Уполномоченного органа.

2.4. В Заявлении указываются следующие сведения:

вид разрабатываемой документации по планировке территории;

вид и наименование объекта капитального строительства, линейного объекта, информация об отображении указанных объектов в генеральном плане города Перми в случае, если такой объект подлежит отображению в генеральном плане города Перми (за исключением случая подготовки проекта межевания);

основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, линейного объекта (за исключением случая подготовки проекта межевания);

срок подготовки документации по планировке территории, который не может составлять более двух лет со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

цель подготовки документации по планировке территории;

границы территории, в отношении которой планируется осуществить подготовку документации по планировке территории.

2.5. Уполномоченный орган с привлечением подведомственного Уполномоченному органу учреждения в течение 30 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, и по результатам рассмотрения указанных документов принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо.

2.6. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

несоответствие Заявления и (или) проекта задания на выполнение инженерных изысканий требованиям, предусмотренным пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка;

принятие решения о подготовке документации по планировке территории в отношении планируемого к размещению объекта капитального строительства, линейного объекта в соответствии с ГрК РФ не отнесено к компетенции

Уполномоченного органа;

отсутствие сведений о размещении объекта капитального строительства, линейного объекта местного значения в генеральном плане города Перми, в целях размещения которого разрабатывается документация по планировке территории, если отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

несоответствие предложения заинтересованного лица о подготовке документации по планировке территории ГрК РФ, Земельному кодексу Российской Федерации (далее – ЗК РФ), генеральному плану города Перми, правилам землепользования и застройки города Перми;

наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории, в границы которой полностью или частично входит территория, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, срок подготовки документации по планировке территории по которому не истек, за исключением следующих случаев:

документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объектов местного значения, и (или) для решения иных вопросов местного значения муниципального образования, и (или) в целях образования земельных участков под многоквартирными домами;

возникла необходимость в подготовке документации по планировке территории в целях реализации инвестиционного проекта, включенного в реестр инвестиционных проектов Пермского края в порядке, установленном Правительством Пермского края, а также имеющего соответствующий статус, который присвоен в порядке, установленном Правительством Пермского края.

2.7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит признанию утратившим силу в случае поступления заявления заинтересованного лица, по заявлению которого было принято решение о подготовке документации по планировке территории, об отсутствии необходимости разработки документации по планировке территории, а также в случае, если документация по планировке территории направлена разработчиком после истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке документации по планировке территории.

2.8. В решении о подготовке документации по планировке территории указывается:

вид документации по планировке территории;

цель подготовки документации по планировке территории;

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

срок, в течение которого принимаются предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

срок подготовки документации по планировке территории;

лицо, ответственное за подготовку документации по планировке территории;

источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории.

Одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории Уполномоченный орган утверждает задание на выполнение инженерных изысканий (при наличии).

2.9. Решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 2 статьи 46 ГрК РФ подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех календарных дней со дня принятия такого решения.

2.10. Уполномоченный орган направляет Главе города Перми уведомление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения.

2.11. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении в Уполномоченный орган и Главе города Перми.

2.12. В течение 30 календарных дней со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

### **III. Подготовка, согласование и утверждение документации по планировке территории**

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Уполномоченным органом, подведомственным Уполномоченному органу учреждением либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, а также физическими или юридическими лицами за счет собственных средств (далее – разработчик).

3.2. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ лицами за счет собственных средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее – лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ).

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана города Перми, правил землепользования и застройки города Перми (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.4. При подготовке документации по планировке территории разработчик, лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, используют сведения органов технической инвентаризации, Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, расположенные в границах территории, на которую осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом требований ЗК РФ, ГрК РФ, и с учетом исходной информации.

Разработчик, лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, самостоятельно запрашивают исходную информацию, необходимую

для подготовки документации по планировке территории, в органах, в распоряжении которых находится указанная информация. Такая информация подлежит включению в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.

Перечень запрашиваемой исходной информации утверждается приказом Уполномоченного органа.

Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории должны соответствовать положениям статей 42, 43 ГрК РФ.

Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3.5. Подготовленная документация по планировке территории направляется разработчиком и лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в Уполномоченный орган в электронном виде в форматах \*DOC (\*DOCX) и \*PDF и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в двух экземплярах.

Графический материал документации по планировке территории представляется также в электронном виде в формате \*SHP в системе координат в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Документация по планировке территории, направленная разработчиком после истечения срока подготовки документации по планировке территории, указанного в решении о подготовке документации по планировке территории, не подлежит рассмотрению.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории принимает решение о признании утратившим силу решения о подготовке документации по планировке территории и возвращает разработчику указанную документацию.

3.7. Уполномоченный орган с привлечением подведомственного Уполномоченному органу учреждения в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям ГрК РФ, ЗК РФ, настоящего Порядка, по результатам проверки готовит заключение о соответствии документации по планировке территории требованиям действующего законодательства, настоящего Порядка, принимает решение о направлении документации по планировке территории в Администрацию для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и направляет принятое решение с приложением проекта документации по планировке территории, заключения Уполномоченного органа

или принимает решение об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет Администрация в установленном порядке.

В общественных обсуждениях или публичных слушаниях принимают участие представители разработчика, лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, в том числе принимают участие в проведении экспозиции или экспозиций проекта документации по планировке территории, консультировании посетителей экспозиции, в рассмотрении предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка экспозиции проекта документации по планировке территории осуществляется за счет средств разработчика, лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ.

Уполномоченный орган подготавливает и направляет в Администрацию аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для подготовки и оформления Администрацией заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не более 3 рабочих дней со дня получения от Администрации протокола общественных обсуждений или публичных слушаний для включения в заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний направляются Администрацией в Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.8. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.9. В случае подготовки заключения об отклонении документации по планировке территории Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет разработчику, лицам, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, уведомление с приложением заключения об отклонении документации

по планировке территории и направлении ее на доработку с указанием срока доработки.

Срок доработки документации по планировке территории не может составлять более трех месяцев со дня получения разработчиком уведомления.

Документация по планировке территории, представленная по истечении срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, не подлежит рассмотрению. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока доработки документации по планировке территории принимает решение о признании утратившим силу решения о подготовке документации по планировке территории.

В случае если по результатам повторной проверки документации по планировке территории установлено, что разработчиком не устранены замечания, указанные в ранее выданном заключении об отклонении документации по планировке территории, Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления доработанной документации по планировке территории отклоняет доработанную документацию по планировке территории и принимает решение о признании утратившим силу решения о подготовке документации по планировке территории и возвращает разработчику указанную документацию.

3.10. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку с указанием срока доработки.

Документация по планировке территории, представленная по истечении срока доработки документации по планировке территории, не подлежит рассмотрению. В указанном случае Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории отклоняет доработанную документацию по планировке территории и принимает решение о признании утратившим силу решения о подготовке документации по планировке территории и возвращает разработчику указанную документацию.

В случае, если в соответствии с частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, Уполномоченный орган принимает решение об утверждении такой документации.

3.11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 календарных дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.12. Уполномоченный орган направляет утвержденную документацию по планировке территории Главе города Перми в течение 7 календарных дней со дня утверждения указанной документации.

#### **IV. Внесение изменений в документацию по планировке территории**

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, предусмотренном разделом III настоящего Порядка.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

#### **V. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей**

5.1. Отмена документации по планировке территории осуществляется в следующих случаях:

невозможность реализации проектных решений, предусмотренных документацией по планировке территории;

выявление несоответствия утвержденной документации по планировке территории требованиям части 10 статьи 45 ГрК РФ, за исключением случаев, если Уполномоченным органом или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принято решение о внесении изменений в такую документацию в целях приведения ее в соответствие с действующим законодательством;

несоблюдение порядка подготовки, утверждения и (или) опубликования такой документации по планировке территории или ее отдельных частей;

наличие вступившего в законную силу судебного акта, отменяющего документацию по планировке территории или ее отдельные части.

5.2. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимается на основании заявлений юридических и физических лиц либо по инициативе Уполномоченного органа.

5.3. Уполномоченный орган с привлечением подведомственного Уполномоченному органу учреждения в течение 20 рабочих дней рассматривает заявление об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей и по результатам рассмотрения принимает решение об отмене такой документации или ее отдельных частей либо об отказе в отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в случае отсутствия основания для отмены.

5.4. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

5.5. Решение об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей в течение 5 рабочих дней направляется Уполномоченным органом в Администрацию.

## **VI. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению**

6.1. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае, если проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и в течение 6 лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6.2. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется Уполномоченным органом.

6.3. Уполномоченный орган с привлечением подведомственного Уполномоченному органу учреждения в течение 10 рабочих дней рассматривает заявления физических или юридических лиц о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению и по результатам рассмотрения принимает решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими

применению либо об отказе в случае отсутствия основания для признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению.

6.4. Решение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению подлежит опубликованию на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направлению в Администрацию в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. В случае если документация по планировке территории до 01 января 2021 года поступила Главе города Перми для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, решение об утверждении такой документации принимает Глава города Перми.

7.2. В случае если решение о подготовке документации по планировке территории принято уполномоченным органом местного самоуправления Пермского городского округа до 01 января 2021 года, решение об утверждении такой документации по планировке территории принимает Уполномоченный орган.

7.3. В случае если заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории поступило в уполномоченный орган местного самоуправления Пермского городского округа до 01 января 2021 года, но решение о подготовке документации по планировке территории до 01 января 2021 года не было принято уполномоченным органом местного самоуправления Пермского городского округа, решение о подготовке документации по планировке территории принимает Уполномоченный орган.

7.4. Решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденной Администрацией до 01 января 2021 года, об отмене такой документации по планировке территории или ее отдельных частей либо о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению принимаются Уполномоченным органом.