



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2021

№ 28-п

О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п «Об утверждении Методики распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

В целях реализации мероприятий по расселению жилищного фонда на территории Пермского края, признанного аварийным после 01 января 2012 года,

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п «Об утверждении Методики распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (в редакции постановлений Правительства Пермского края от 17 июня 2019 г. № 408-п, от 24 июля 2019 г. № 511-п, от 30 декабря 2019 г. № 1047-п).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 27.01.2021 № 28-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2019 г. № 226-п «Об утверждении Методики распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»

1. В пункте 2 слова «первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса)» заменить словами «заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры)»;

2. в Методике распределения средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетам муниципальных образований Пермского края на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

2.1. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Распределение средств финансовой поддержки на переселение между муниципальными образованиями Пермского края на 2022 – 2024 годы определяется по формуле:

$$V_i = ((S_{iv2} \times C_{ti5}) + (S_{ictr2} \times C_{ti6})) \times K,$$

где:

V_i – объем финансовой поддержки на переселение, предоставляемый муниципальному образованию Пермского края в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

S_{iv2} – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья, и (или) выплаты возмещения за изымаемое в муниципальную собственность жилое помещение, и (или) выплаты субсидии на приобретение (строительство) жилья, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной

программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

Стр2 – площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого планируется путем приобретения жилых помещений у застройщиков и (или) строительства домов, запланированная муниципальным образованием Пермского края к расселению в рамках этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы;

Ст5 – средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 25 ноября 2020 г. № 910-п «Об утверждении на I квартал 2021 года корректирующих коэффициентов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений»;

Ст6 – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, применяемая для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на IV квартал 2020 года, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 сентября 2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», умноженная на установленный в рамках Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации, прогнозный индекс-дефлятор 1,04, применяемый ежегодно, но не более 1,08.

В случае установления стоимости Ст5 выше стоимости Ст6:
в 2022 году – Ст6 равна Ст5;

в 2023 – 2024 годах – Сті6 равна Сті5, умноженной на прогнозный индекс-дефлятор 1,04.

Если площадь аварийного жилищного фонда, имеющегося на территории муниципального образования Пермского края, не включенная в предыдущие этапы реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы, менее 5000 квадратных метров, то финансовая поддержка на переселение такому муниципальному образованию предоставляется в 2022 году на весь объем аварийного жилищного фонда.

Siв2 и Siстр2 определяются Министерством строительства Пермского края на основании информации, предоставленной муниципальными образованиями Пермского края до 01 декабря года планирования.»;

2.2. пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае образования экономии средств у i-го муниципального образования Пермского края по результатам исполнения этапа реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы доля софинансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджета Пермского края может быть менее 5 % от общего объема затрат i-го муниципального образования Пермского края на переселение граждан.»;

2.3. дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. Средства финансовой поддержки на переселение, не использованные муниципальным образованием Пермского края, при отсутствии потребности в данных средствах у муниципального образования Пермского края перераспределяются по предложению Министерства строительства Пермского края другим муниципальным образованиям Пермского края в рамках этапа, в котором сложилась экономия средств, в целях ускорения реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019 – 2025 годы.».