



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2021

№ 202-п

Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 13 Закона Пермского края от 02 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Пермского края от 07 апреля 2009 г. № 199-п «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены»;

постановление Правительства Пермского края от 05 июля 2011 г. № 398-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 07.04.2009 № 199-п «Об утверждении Положений об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены и посредством публичного предложения»;

постановление Правительства Пермского края от 15 сентября 2011 г. № 666-п «О внесении изменения в пункт 4.2 Положения об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 07.04.2009 № 199-п»;

постановление Правительства Пермского края от 15 июня 2012 г. № 433-п «О внесении изменений в Положение об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 07.04.2009 № 199-п»;

постановление Правительства Пермского края от 29 марта 2016 г. № 162-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 07 апреля 2009 г. № 199-п «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Пермского края без объявления цены»;

пункт 6 изменений, которые вносятся в отдельные постановления Правительства Пермского края в сфере управления имуществом и земельных отношений, утвержденных постановлением Правительства Пермского края от 12 апреля 2018 г. № 192-п.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

И.о. председателя Правительства
Пермского края

 О.В. Антипина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского края
от 31.03.2021 № 202-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации продажи государственного имущества
Пермского края без объявления цены

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации продажи имущества, находящегося в собственности Пермского края (далее – имущество), без объявления цены, порядок подведения итогов продажи имущества без объявления цены (далее – продажа) и заключения договора купли-продажи имущества.

Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации и Пермского края о приватизации для указанных видов имущества.

1.2. Функции по продаже приватизируемого имущества осуществляет уполномоченный орган¹, а также своими решениями поручает юридическим лицам (далее – продавец), перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

1.3. Продажа имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме.

1.4. Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Продавец привлекает оператора электронной площадки из числа операторов электронной площадки, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации.

¹ Понятие «уполномоченный орган» используется в настоящем Положении в значении, определенном статьей 6 Закона Пермского края от 02 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края».

1.5. Продавец в процессе подготовки и проведения продажи имущества:

1.5.1. обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), а также принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов, регулирующих продажу имущества;

1.5.2. определяет по согласованию с оператором электронной площадки даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок, дату и время проведения процедуры продажи имущества;

1.5.3. проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

1.5.4. организует подготовку в порядке, установленном Федеральным законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом о приватизации, Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и настоящим Положением;

1.5.5. принимает по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества (далее – участники) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом комиссии по проведению продажи имущества в порядке приватизации (далее – комиссия);

1.5.6. определяет победителя продажи имущества (далее – победитель) и подписывает протокол об итогах продажи имущества;

1.5.7. заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа;

1.5.8. производит расчеты с победителем;

1.5.9. обеспечивает передачу имущества победителю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

1.5.10. осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом о приватизации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального

имущества в электронной форме», Законом Пермского края от 02 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края» и настоящим Положением.

1.6. Функции, предусмотренные пунктом 1.5 настоящего Положения, являются исключительными функциями продавца и не могут быть переданы иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Пермского края.

II. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества

2.1. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты подают заявки путем заполнения их электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, приведенных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается одновременно с заявкой в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

2.2. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

2.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

2.4. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

2.5. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

III. Порядок подведения итогов продажи имущества

3.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

3.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

3.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом комиссии об итогах продажи без объявления цены, который размещается на электронной площадке.

3.4. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

3.4.1. заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3.4.2. представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

3.4.3. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края.

3.5. Покупателем имущества признается:

3.5.1. в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

3.5.2. в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3.5.3. в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

3.6. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

3.6.1. сведения об имуществе;

3.6.2. количество поступивших и зарегистрированных заявок;

3.6.3. сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

3.6.4. сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

3.6.5. сведения о покупателе имущества;

3.6.6. сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

3.6.7. иные необходимые сведения.

3.7. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом комиссии об итогах продажи имущества без объявления цены, который размещается на электронной площадке.

3.8. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

3.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

3.9.1. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

3.9.2. цена сделки;

3.9.3. фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

3.10. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Пермского края, в течение 10 календарных дней со дня совершения указанных сделок.

IV. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

4.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

4.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров купли-продажи Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и Законом Пермского края от 02 июля 2007 г. № 62-ПК «О приватизации государственного имущества Пермского края».

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества единовременно или в рассрочку.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Рассрочка предоставляется покупателям в отношении приобретенных ими объектов недвижимого имущества в случае, если цена приобретения имущества составляет более 200 тысяч рублей, в остальных случаях рассрочка не предоставляется.

Срок предоставления рассрочки указывается покупателем в заявлении о предоставлении рассрочки при заключении договора купли-продажи имущества. Срок предоставления рассрочки не может составлять более 1 года.

Оплата производится покупателем ежемесячно равными платежами. Первый платеж производится не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

4.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся, комиссией оформляется изменение в протокол об итогах продажи имущества без объявления цены в части признания продажи несостоявшейся.

4.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

В случае предоставления рассрочки в договоре купли-продажи имущества указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества в размере 0,1 % стоимости имущества за каждый день просрочки.

В случае если имущество приобретается покупателем в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку имущество досрочно.

4.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества и подписания договора купли-продажи.

4.6. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

4.7. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки, не позднее дня передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества.