



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№ 245-п

Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенных пунктов или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Ильинского городского округа относительно поселка Октябрьский, поселка Ерёма, деревни Подборная

В соответствии с частями 22 – 24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 25 декабря 2018 г. № 856-п «Об утверждении Порядка деятельности комиссий по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа, расположенных на территории Пермского края», протоколом заседания комиссии по вопросу определения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов при подготовке проекта генерального плана Ильинского городского округа от 11 марта 2021 г. № 1

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые предложения комиссии по определению границ населенных пунктов или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Ильинского городского округа относительно поселка Октябрьский, поселка Ерёма, деревни Подборная.

2. Министерству по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия главе Ильинского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам инфраструктуры).

Губернатор Пермского края



Д.Н. Махонин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Пермского края
от 20.04.2021 № 245-п

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению границ населенных пунктов или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов на территории Ильинского городского округа относительно поселка Октябрьский, поселка Ерёма, деревни Подборная

С учетом требований части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия предлагает:

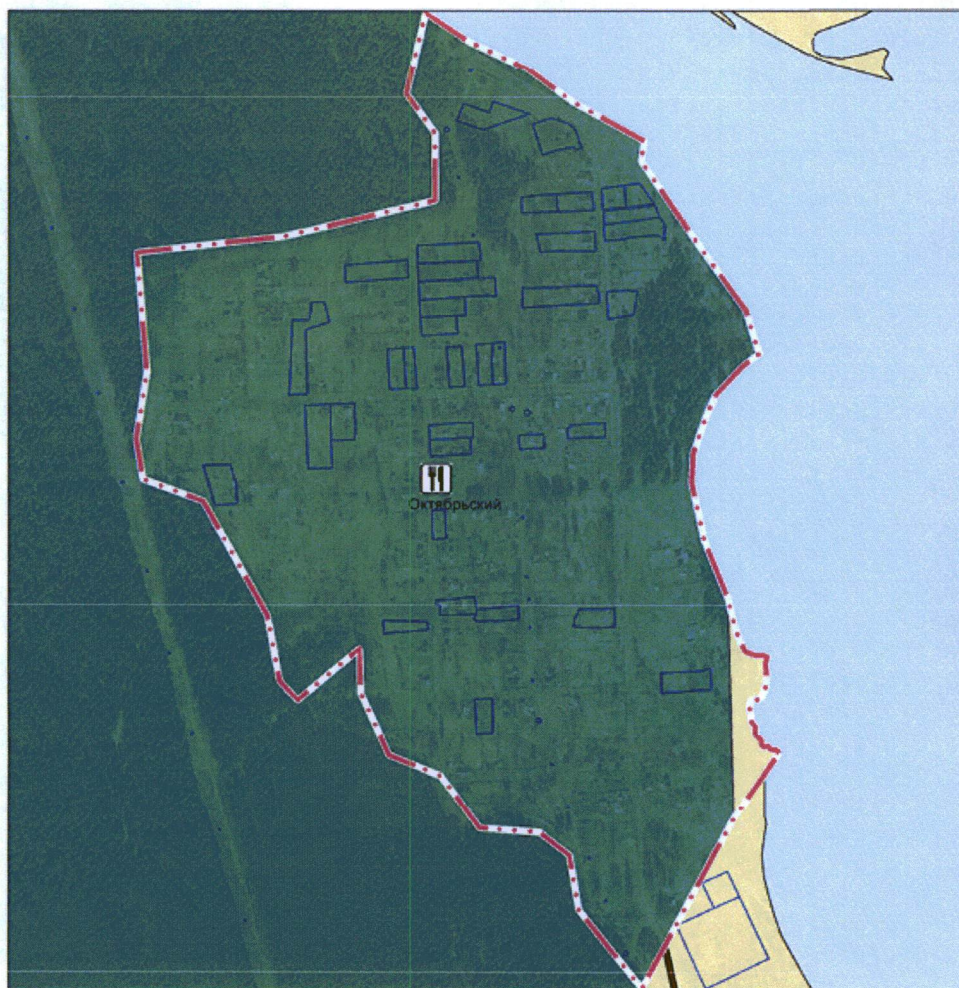
1. Определить планируемые границы населенного пункта «посёлок Октябрьский», общей площадью 69,7 га, расположенного на землях лесного фонда в Ильинском городском округе Пермского края, в границах квартала № 275 (выделы 20, 21, 29) Каргинского участкового лесничества согласно приложению 1 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 2 к настоящим предложениям.

2. Определить планируемые границы населенного пункта «посёлок Ерёма», общей площадью 39,1 га, расположенного на землях лесного фонда в Ильинском городском округе Пермского края, в границах кварталов № 202 (выделы 44, 52 – поселок, 50 – ЛЭП, 51 – дорога), 203 (выделы 57, 64, 71, 76 – поселок, 63 – болото, 68 – ЛЭП, 70 – дорога) Чермозского участкового лесничества согласно приложению 3 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 4 к настоящим предложениям.

3. Определить планируемые границы населенного пункта «деревня Подборная», общей площадью 2,24 га, расположенного на землях лесного фонда в Ильинском городском округе Пермского края, в границах квартала № 271 (выдел 17 – поселок) Каргинского участкового лесничества согласно приложению 5 к настоящим предложениям и установить функциональное зонирование данного населенного пункта согласно приложению 6 к настоящим предложениям.








Приложение 1
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Планируемые границы населенного пункта «поселок Октябрьский»



Масштаб 1:7000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Граница населенного пункта |
|  | Водоток, водоем |
|  | Земельные участки по сведениям ЕГРН |
|  | Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от 12.10.2017 №543 |
|  | Охранная зона сетей электроснабжения |
|  | Водоохранная зона |
|  | Объекты торговли |

Приложение 2
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Функциональное зонирование территории населенного пункта «поселок Октябрьский»



Масштаб 1:7000

Условные обозначения	
планшр	сущ.
	Граница населенного пункта
	Водоток, водоем
	Земельные участки по сведениям ЕГРН
	Охранная зона сетей электроснабжения
	Водоохранная зона
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона лесов
	Зона сельскохозяйственного использования
	Объекты торговли







Приложение 3
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Планируемые границы населенного пункта «поселок Ерёма»



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

-  Граница населенного пункта
-  Земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от 12.10.2017 №543
-  Охранная зона сетей электроснабжения
-  Водоохранная зона
-  Объекты торговли

Приложение 4
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Функциональное зонирование территории населенного пункта «поселок Ерёма»



Масштаб 1:5000

Условные обозначения	
планер	сущ.
	Граница населенного пункта
	Земельные участки по сведениям ЕГРН
	Охранная зона сетей электроснабжения
	Водоохранная зона
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона лесов
	Объекты торговли






Приложение 5
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Планируемые границы населенного пункта «деревня Подборная»



Масштаб 1:1500

Условные обозначения

-  Граница населенного пункта
-  Водоток, водоем
-  Земельные участки по сведениям ЕГРН
-  Граница лесничества, утвержденная Приказом
Федерального агентства лесного хозяйства от 12.10.2017 №543
-  Охранная зона сетей электроснабжения

Приложение 6
к предложениям комиссии
по определению границ
населенных пунктов
или военных городков,
а также определению
местоположения границ
земельных участков, на которые
возникли права граждан
и юридических лиц, в целях
их перевода из земель лесного
фонда в земли населенных
пунктов на территории
Ильинского городского округа
относительно поселка
Октябрьский, поселка Ерёма,
деревни Подборная

Функциональное зонирование территории населенного пункта «деревня Подборная»



Масштаб 1:1500

Условные обозначения	
планир.	сущ.
	Граница населенного пункта
	Водоток, водоем
	Земельные участки по сведениям ЕГРН
	Охранная зона сетей электроснабжения
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона лесов
	Зона сельскохозяйственного использования